

Создано: 23.07.2025 в 09:33

Обновлено: 21.11.2025 в 10:15

**Новосибирская область, Новосибирск,
Народная улица, 2/1**

383 400 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Народная улица, 2/1

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Народная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

426 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

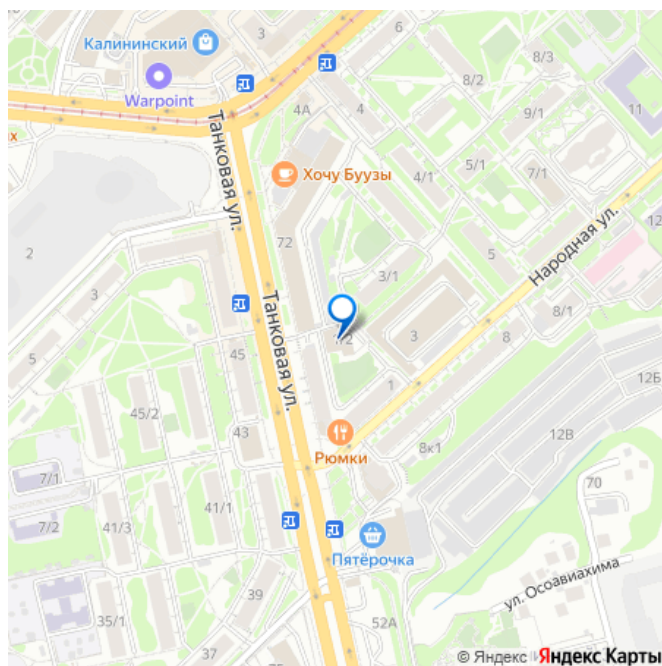
ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА. 4-х
этажное multifunctional здание -
общая площадь 1445 м кв. Объект
расположен в зоне интенсивного
автомобильного и пешеходного трафика.
Объект абсолютно автономный, со своей
прилегающей территорией, закрытой зоной
парковки. Есть этаж с отдельным входом.
Планировку возможно индивидуализировать
под ваши цели и потребности. Сдается от
30м2 до полностью этаж для одного
арендатора. ОПИСАНИЕ ЭТАЖЕЙ: Первый

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286756324>

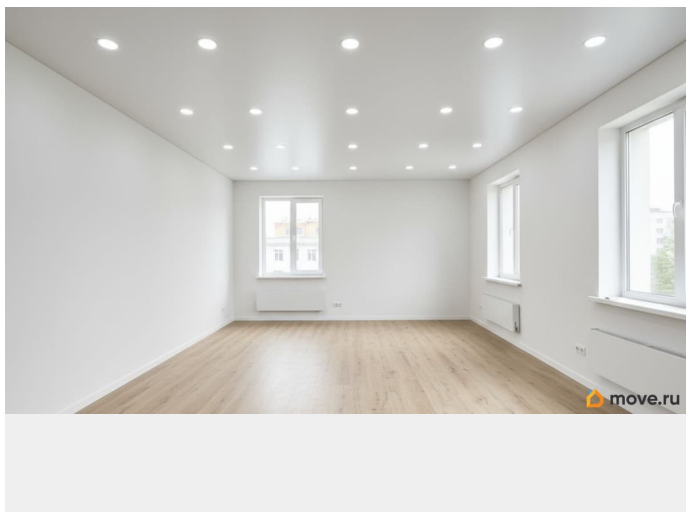
Собственник

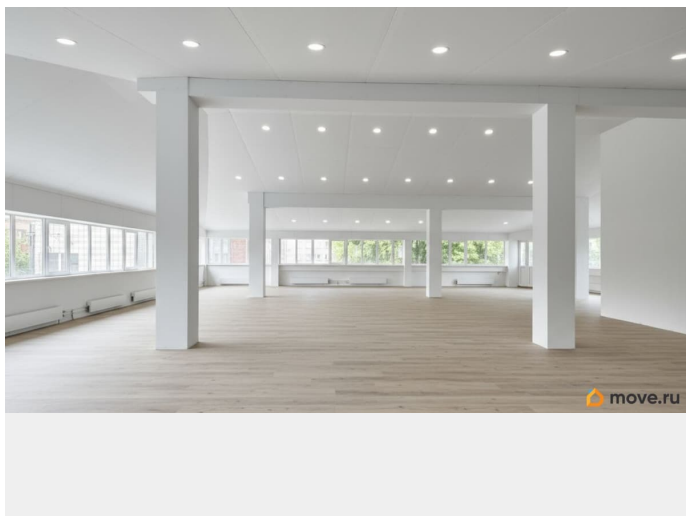
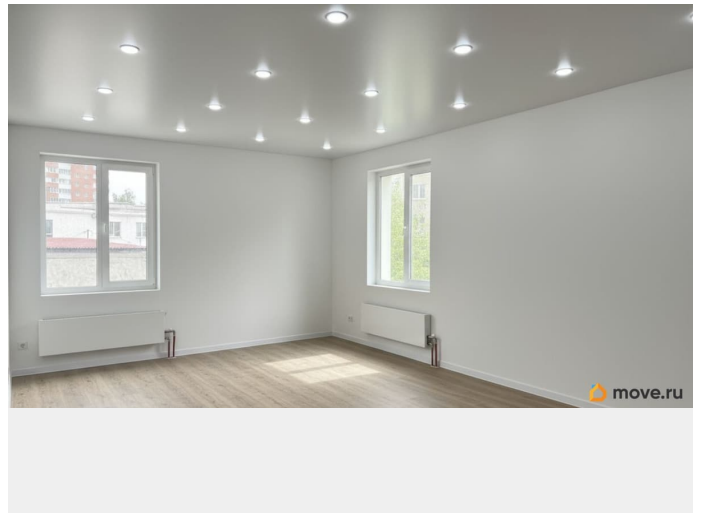
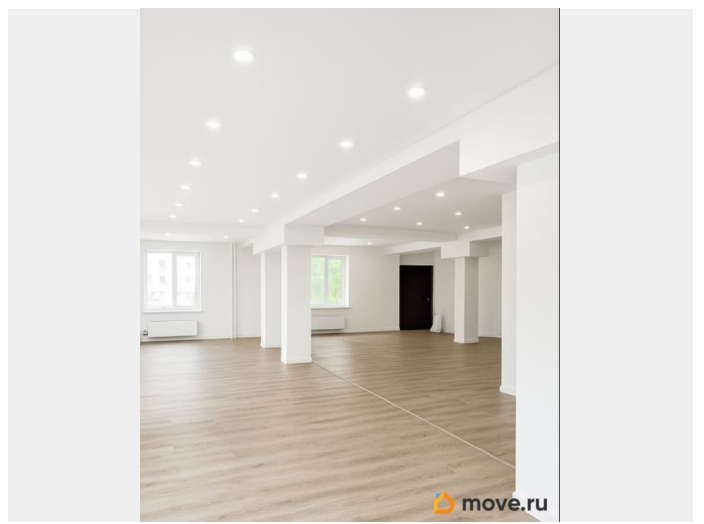
79833210799

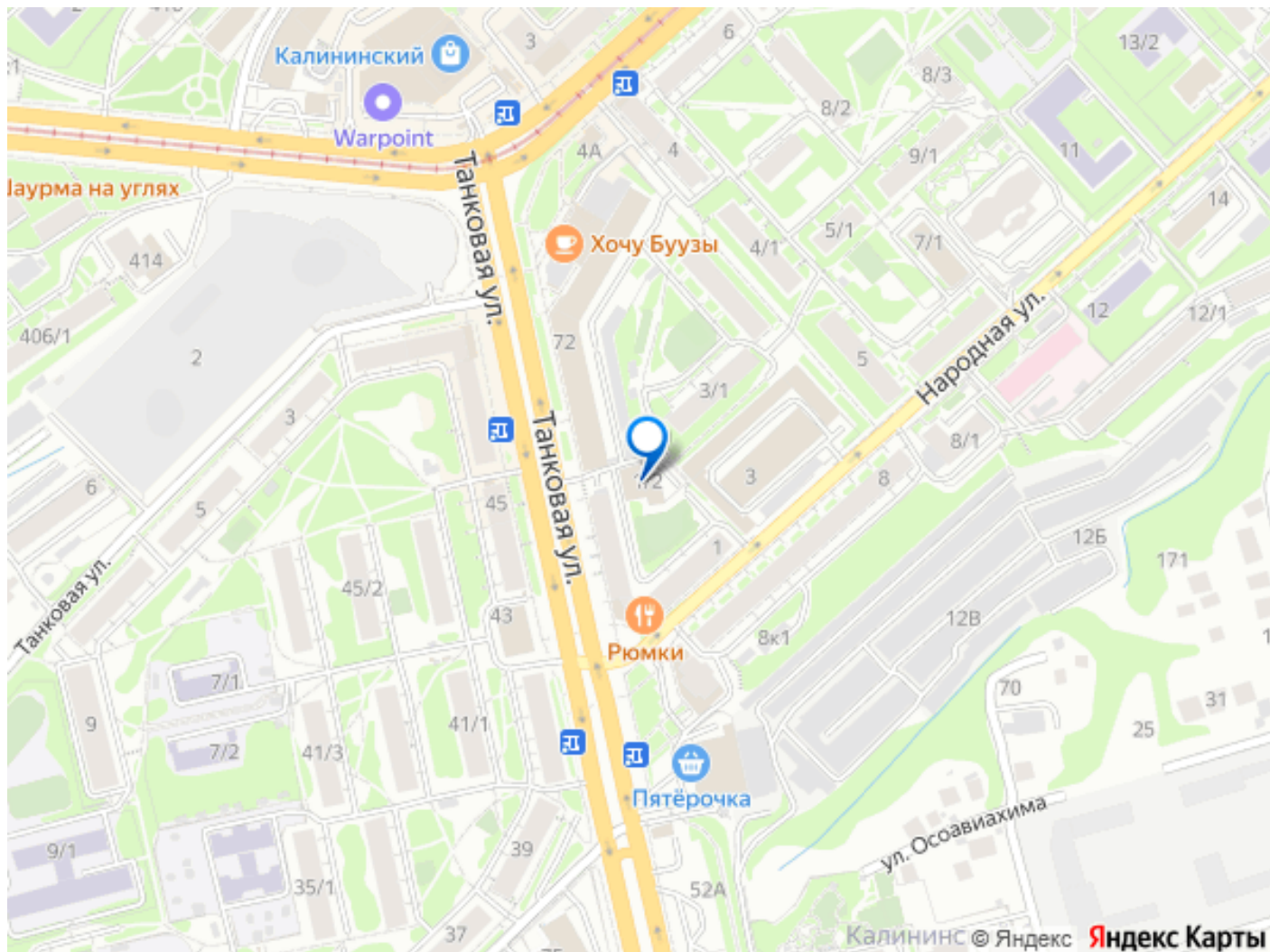
для заметок



этаж (280 м кв) - большое пространство с возможностью проектирования вестибюля либо офисных помещений. Имеются два входа и пожарный выход. Второй этаж (418 м кв) - офисные помещения с перегородками из гипсокартона. Имеется отдельный вход! Третий этаж (мансардный, 426 м кв) без перегородок, по всему периметру смонтированы оконные блоки. Санузлы на каждом этаже с ремонтом, оснащенные хорошей сантехникой и всем необходимым. Характеристики объекта: - Конструктив здания (металлический каркас с железобетонными перекрытиями) позволяет выполнить планировку каждого этажа под индивидуальные особенности компании - Удобное местоположение, 15 мин на автомобиле от центральной части города. - Имеется отдельный вход в цокольный, 1 и 2 этажи, что позволяет эксплуатировать их автономно. - На фасаде здания есть место под рекламные билборды - Мощности выкуплены, заключены договора с ресурсноснабжающими организациями. Так же имеется возможность увеличения КВ в случае необходимости. Согласуем индивидуальные условия! Эксплуатационные платежи входят стоимость аренды! Арендные каникулы обсуждаются индивидуально! Звоните, пишите, просмотр в удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России