

🕒 Создано: 21.10.2025 в 18:08

Обновлено: 02.12.2025 в 12:07

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Королева, 40к54**

199 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Королева, 40к54

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Королева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

425 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

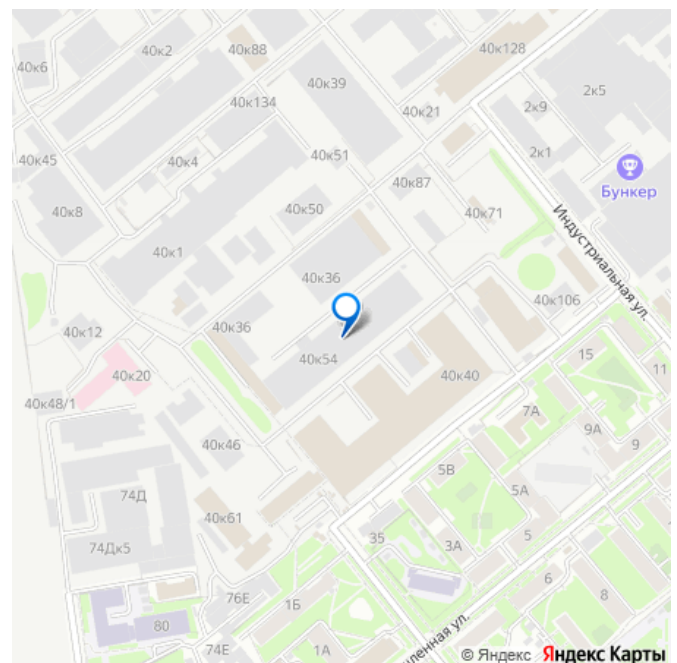
Предлагаю в аренду производственно-складское помещение общей площадью 425 м? (также возможна сдача в аренду помещения частями от 200-850 м2).

Технические характеристики: - Расположено в двух уровнях (1 и 2 этаж), соединенных двумя лестницами. - Общая площадь: 425 м? - 2 входа - Этажность: 1 и 2 этаж - Высота: 1 этаж 2,8 метра, 2 этаж 3 метра - Два санузла (по одному на каждом этаже) - Офисная часть на 2 этаже - Электрическая мощность: 15 кВт - Все коммуникации центральные

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285922959>

Наталья Романенко, Сфера
79137269050

для заметок



Коммерческие условия: • Арендная плата: 199 000 рублей (НДС не предусмотрен) • Коммунальные платежи оплачиваются отдельно • Депозит в размере 100 т.р. Возможное назначение помещения: склад, производство, мастерская и другие виды деятельности. Не упустите возможность арендовать удобные и функциональные площади для вашего бизнеса! Для получения дополнительной информации и записи на просмотр звоните! Арт. 122848837

