

Создано: 04.12.2025 в 07:10

Обновлено: 04.12.2025 в 07:49

**Новосибирская область, Новосибирск,
Красный проспект, 167/4**

83 600 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект,
167/4

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

41.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

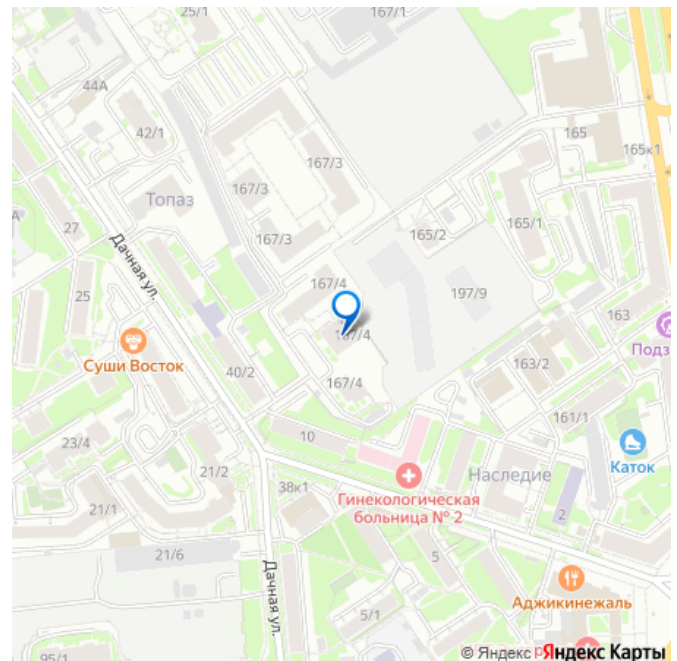
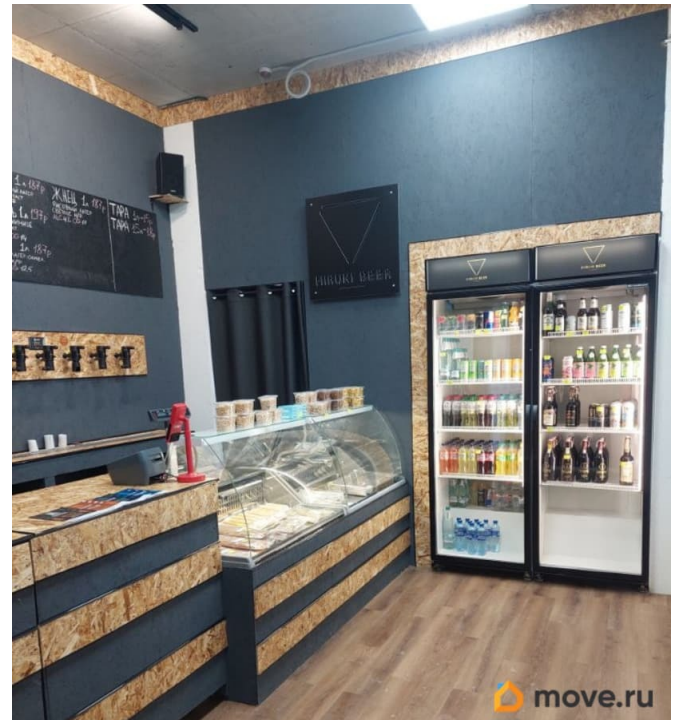
Сдаётся в аренду коммерческое помещение свободного назначения 41.8 м² в новом жилом комплексе «Расцветай на Красном», всего в 5 минутах от Площади Калинина. Комплекс состоит из 9-ти домов, 6 сдано, 3 находится в активной стадии строительства. Подходит под разные виды деятельности. Рядом уже успешно работают груминг салон, WB, Ozon, студия лифтинга Idol face, студия эпиляции, барбершоп, кофейни, детский развивающий центр, Spa салон,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287128236>

Агент

79137214351

для заметок



Красное и белое. В данный момент в помещении располагается пивной бутик, арендаторы съезжают 10-го декабря. Оборудование готовы оставить, если не нужно, демонтируют. - 1 этаж - Отдельный вход - Панорамное остекление - Высота потолков 3 метра - Эл.мощность 9 кВт - Достаточное количество парковочных мест - Оплата 2000 за м? (83 600 руб. за месяц) + коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Арендные каникулы обсуждаются. Отвечу на ваши вопросы по телефону. Показ в удобное для вас время по предварительной договорённости.

