

Создано: 21.10.2025 в 13:46

Обновлено: 18.12.2025 в 09:27

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Гаранина, 41**

**60 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гаранина, 41

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гаранина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

41.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Код объекта: 1804390. Аренда помещения с отдельным входом на 1 этаже в новом ЖК. **ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ КОМИССИИ НЕТ!!**

Собственник делает ремонт помещения!

Преимущества помещения: 1 этаж отдельный вход окна санузел Свободный въезд и вход на территорию Помещение расположено в современном жилом комплексе «Никольский парк» в октябрьском районе. Преимущества локации: В шаговой доступности муниципальные и частные детские сады, школы, гимназия. До метро «Золотая Нива»

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285922971>

**Ирина Адылбаева, Владис**  
**Центральное**  
**79132021274**

для заметок



18 мин пешком. Остановка «Панфиловцев» (ул. Никитина) в 8 мин пешком. До метро «Октябрьская» 27 мин пешком. Ост. Гаранина (ул. Б.Богаткова) в 5 мин пешком. 10 минут на авто до ТЦ «Сибирский молл», ТЦ «Золотая Нива», «Wave Plaza», «Golden Field», «Нива-Центр». Возможные варианты использования: Магазин любого направления Аптека Пункт выдачи интернет заказов Салон красоты Детский центр Офис Ателье Сервисный центр и пр. Коммерческое помещение, коммерческая недвижимость, аренда, сдам





