

Создано: 11.12.2025 в 14:38

Обновлено: 11.12.2025 в 16:07

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287350609>

Собственник

79130600840

**Новосибирская область, Новосибирск,
Троллейная улица, 1**

36 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Троллейная улица, 1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Троллейная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

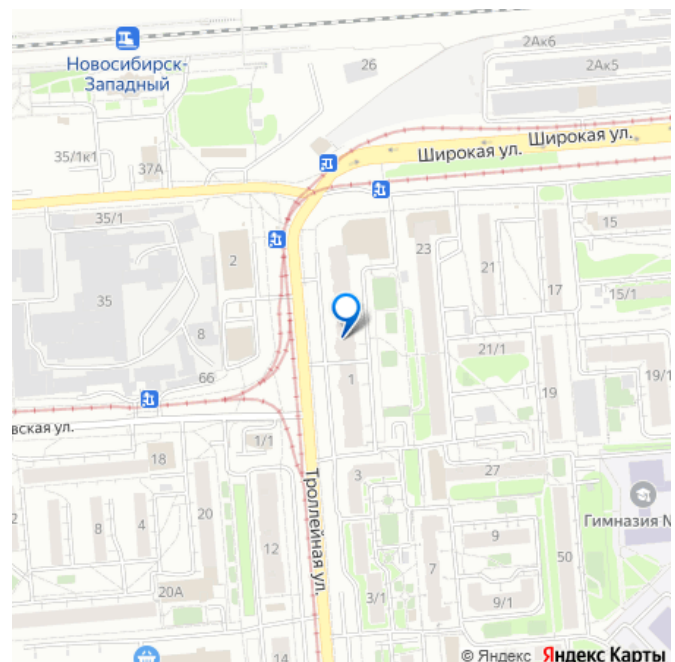
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

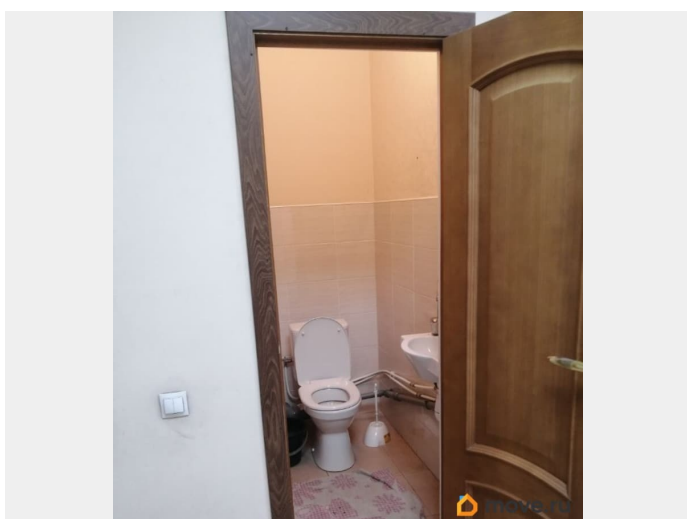
Общая площадь - 40 м². Помещение пригодно для торговли или офиса. Помещение находится на 1-ом этаже жилого дома.

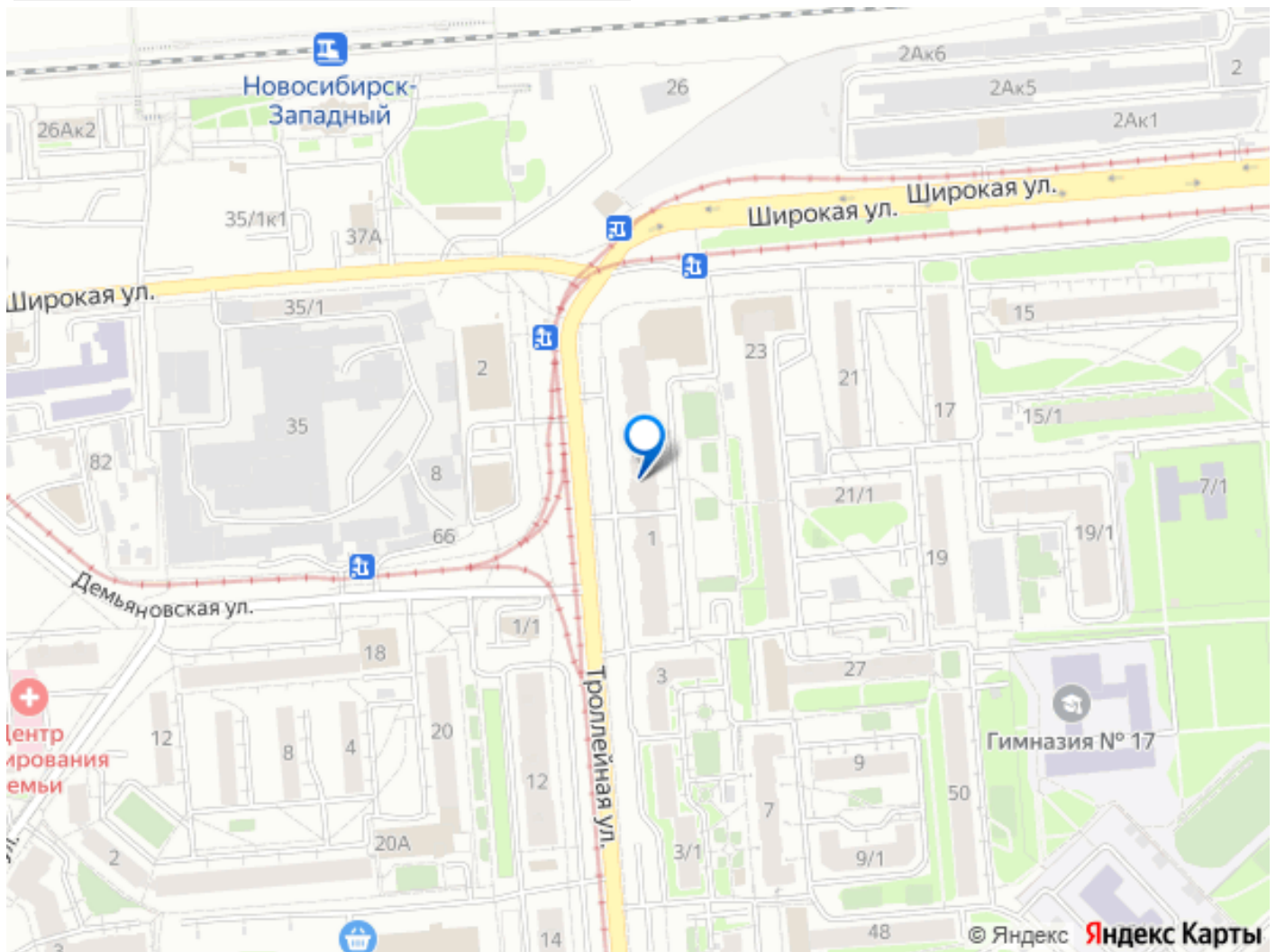
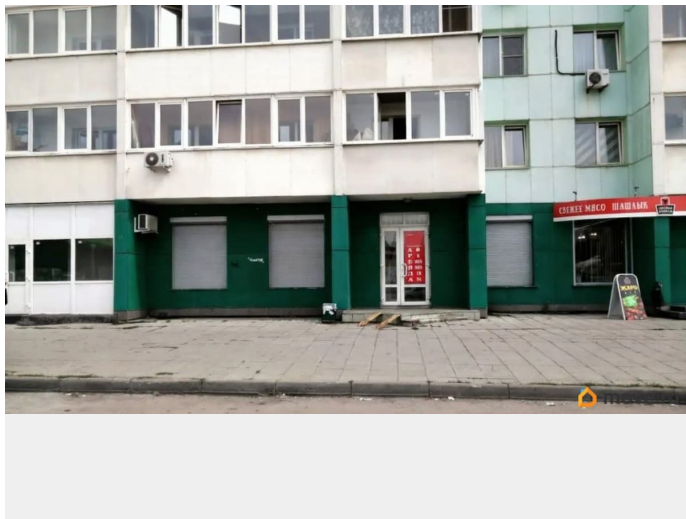
Отдельный вход с улицы Троллейная. Помещение находится в густонаселённом жилом массиве с большим пешеходным трафиком. Рядом находятся: Вокзал «Новосибирск-Западный», развитая инфраструктура. Помещение в собственности. Пультовая охрана. Есть кондиционер. Интернет. Есть сан. узел. Имеются места для размещения рекламных конструкций.

для заметок



Направление Арендаторов: аптеки, магазины, торгово-выставочные залы, магазины парфюмерии, магазины товаров первой необходимости, одежда/обувь и т.д. Договор аренды заключается с ИП.





Move.ru - вся недвижимость России