

Создано: 05.04.2024 в 07:52

Обновлено: 01.10.2025 в 12:58

**Новосибирская область, Обь, проспект Мозжерина, 5**

**180 000 ₽**

Новосибирская область, Обь, проспект Мозжерина, 5

Улица

[проспект Мозжерина](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Предложение от собственника. Без комиссии.  
**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ, ЧТО СДАВАЕМАЯ ПЛОЩАДЬ СОСТАВЛЯЕТ 400 кв.м.** Теплое помещение 400 кв. м. Высота помещения - 6 м. Четверо ворот для въезда | выезда.

Территория охраняется. Арендная плата - 450 руб. | м.кв. Так же предлагаем вашему вниманию аренду офисных помещений площадью 120 кв. метров. К вашим услугам просторные светлые помещения, удобные коммуникации и комфортные условия для ведения бизнеса. Дополнительно доступна аренда площадки, что позволит эффективно организовать складирование товаров или

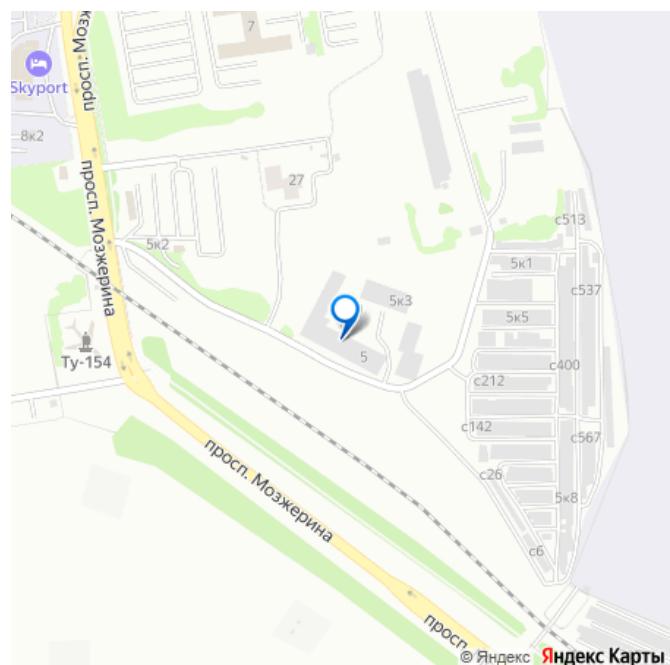
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9267383>

253

**Собственник**

**79137241787**

для заметок



разместить дополнительное производство.

Территория оборудована системой круглосуточного видеонаблюдения и находится под надежной охраной, обеспечивая безопасность вашего имущества и сотрудников. Нежилое здание, представляющее собой складской | торговый | производственный комплекс с офисами.

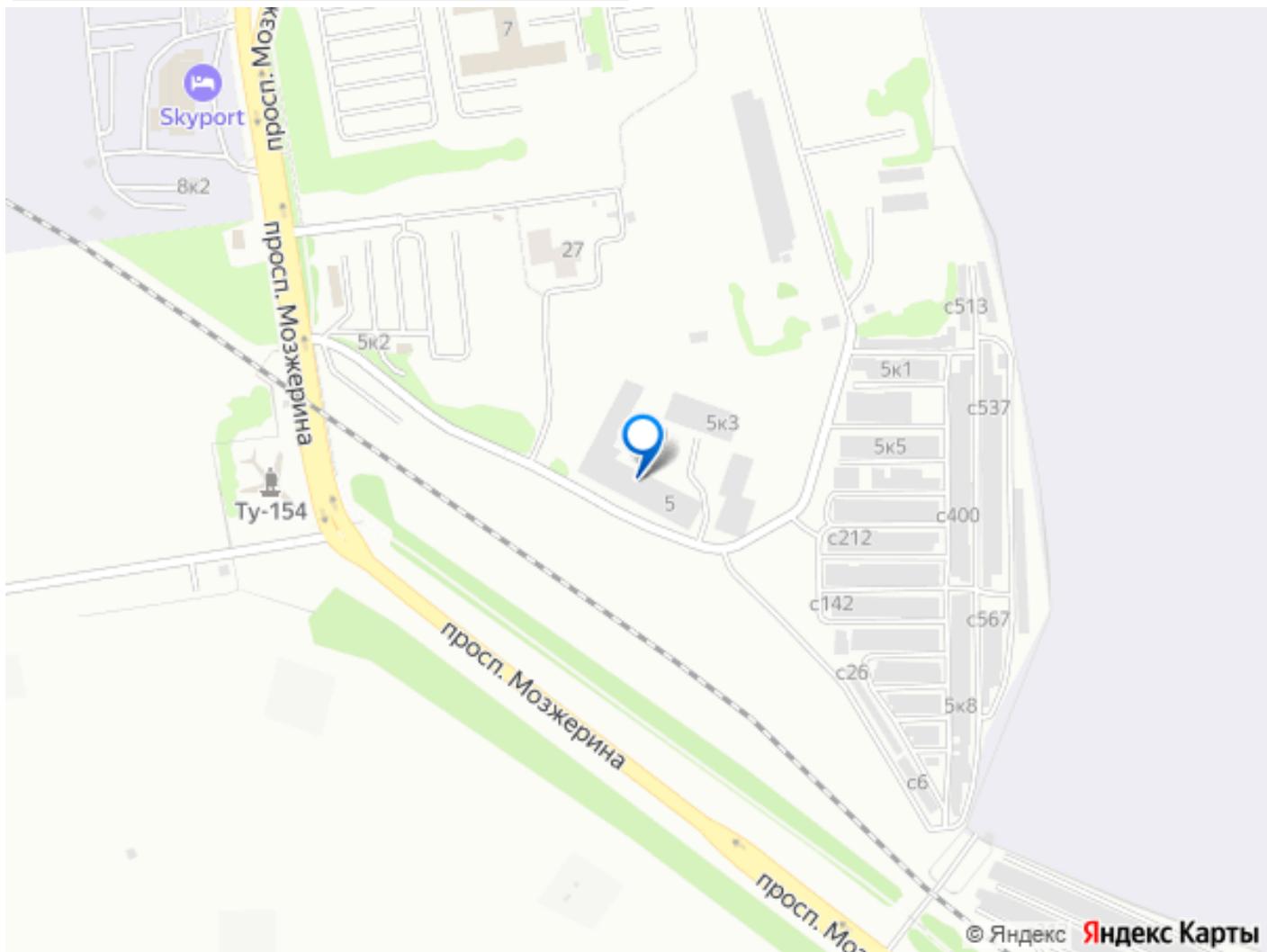
Состояние помещений хорошее и готово к въезду и использованию, ремонт не требуется. Идеальное решение для тех, кто ценит комфорт, удобство и надежность в ведении дел. Помещения оборудованы отоплением, водоснабжением, канализацией, электроснабжением, вентиляцией, кондиционирования, системой контроля доступа, пожарно-охранными системами.

Здание расположено по адресу НСО, г. Обь, ул. Мозжерина, 5 (напротив аэропорта Толмачево). Удобные подъездные пути.

Стратегически выгодное географическое расположение позволяет оперативно организовать доставку продукции в любую точку области. Сдаваемое пространство универсальное и может быть использовано как: офисное помещение (кабинетная планировка, в каждой комнате окно), производственные площади, складское здание, автомобильный гараж, торговые площади. Территория огорожена, въезд/выезд через шлагбаум. На прилегающей территории есть паркинг.

Полная стоимость аренды за месяц состоит из: арендной платы + электроэнергия.

Убедительная просьба звонить в рабочее время с 08:00 до 17:30 по новосибирскому времени. Организуем просмотр помещений в удобное для вас время.



Move.ru - вся недвижимость России