

Создано: 05.04.2024 в 07:52

Обновлено: 01.10.2025 в 12:58

**Новосибирская область, Обь, проспект  
Мозжерина, 5**

**180 000 ₽**

Новосибирская область, Обь, проспект Мозжерина, 5

Улица

[проспект Мозжерина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

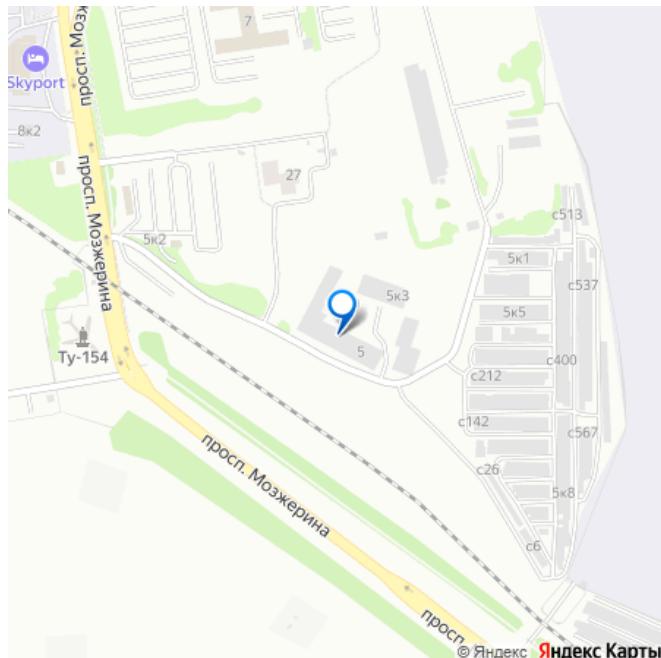
Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предложение от собственника. Без комиссии.  
ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ, ЧТО СДАВАЕМАЯ  
ПЛОЩАДЬ СОСТАВЛЯЕТ 400 кв.м. Теплое  
помещение 400 кв. м. Высота помещения - 6  
м. Четверо ворот для въезда | выезда.

Территория охраняется. Арендная плата - 450  
руб. | м.кв. Так же предлагаем вашему  
вниманию аренду офисных помещений  
площадью 120 кв. метров. К вашим услугам  
просторные светлые помещения, удобные  
коммуникации и комфортные условия для  
ведения бизнеса. Дополнительно доступна  
аренда площадки, что позволит эффективно  
организовать складирование товаров или

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9267383>

253

**Собственник**

**79137241787**

разместить дополнительное производство.

Территория оборудована системой круглосуточного видеонаблюдения и находится под надежной охраной, обеспечивая безопасность вашего имущества и сотрудников. Нежилое здание, представляющее собой складской | торговый | производственный комплекс с офисами.

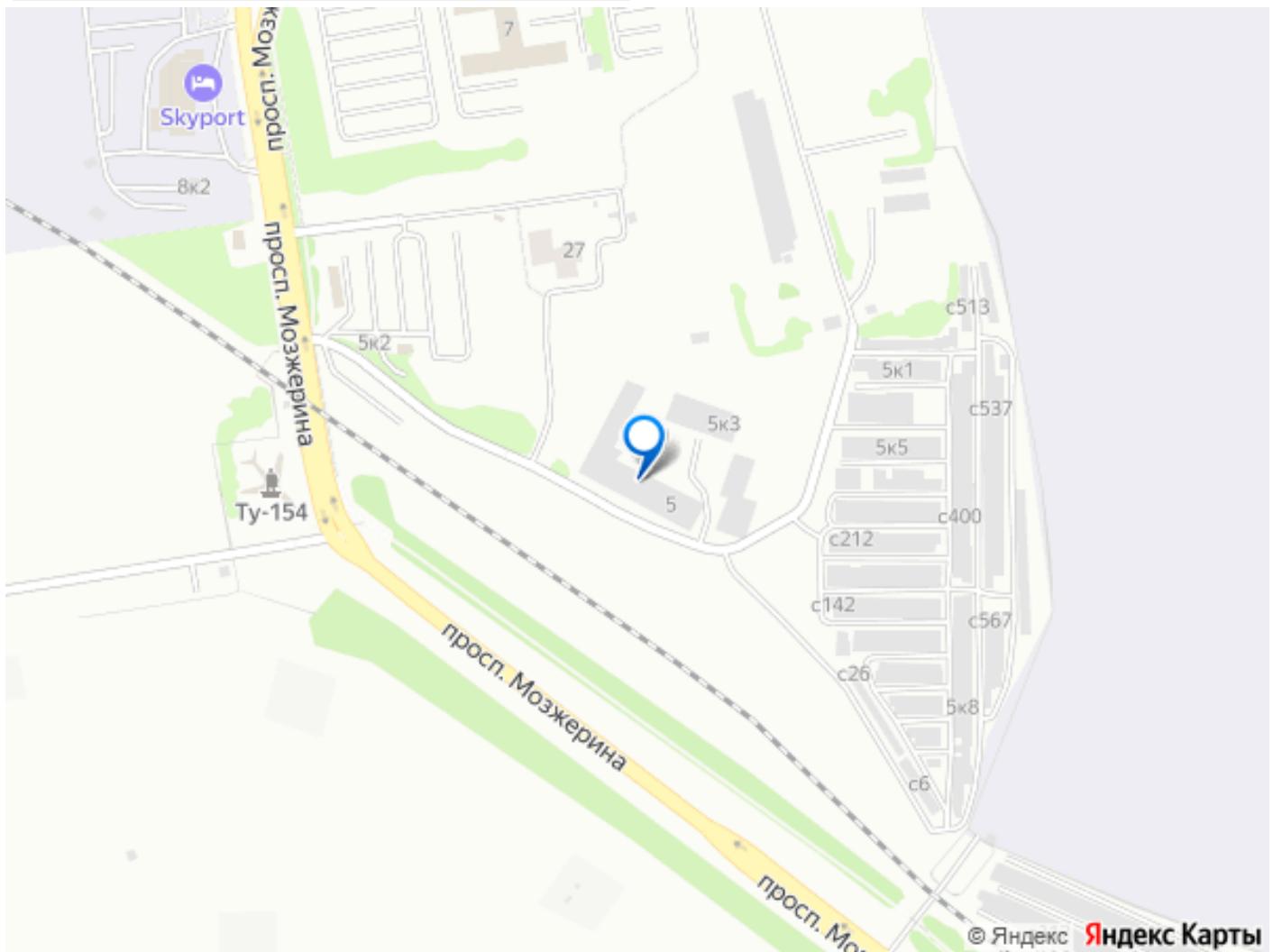
Состояние помещений хорошее и готово к въезду и использованию, ремонт не требуется. Идеальное решение для тех, кто ценит комфорт, удобство и надежность в ведении дел. Помещения оборудованы отоплением, водоснабжением, канализацией, электроснабжением, вентиляцией, кондиционирования, системой контроля доступа, пожарно-охранными системами.

Здание расположено по адресу НСО, г. Обь, ул. Можжерина, 5 (напротив аэропорта Толмачево). Удобные подъездные пути.

Стратегически выгодное географическое расположение позволяет оперативно организовать доставку продукции в любую точку области. Сдаваемое пространство универсальное и может быть использовано как: офисное помещение (кабинетная планировка, в каждой комнате окно), производственные площади, складское здание, автомобильный гараж, торговые площади. Территория огорожена, въезд/выезд через шлагбаум. На прилегающей территории есть паркинг.

Полная стоимость аренды за месяц состоит из: арендной платы + электроэнергия.

Убедительная просьба звонить в рабочее время с 08:00 до 17:30 по новосибирскому времени. Организуем просмотр помещений в удобное для вас время.



Move.ru - вся недвижимость России