

Создано: 17.11.2025 в 08:50

Обновлено: 05.12.2025 в 10:00

**Новосибирская область, Новосибирск, 1-е  
Мочищенское шоссе, 20**

**600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, 1-е Мочищенское  
шоссе, 20

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

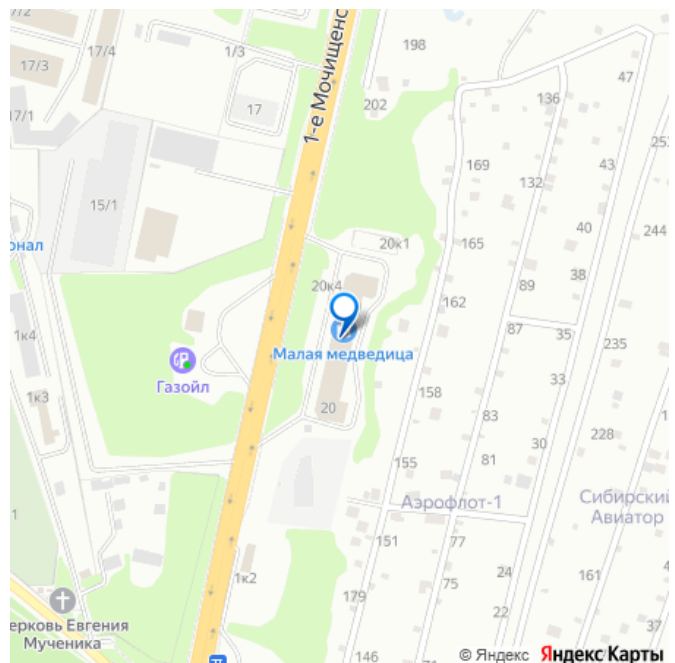
**Описание**

Код объекта: 1516436. Сдается в аренду помещения в комплексе Малая Медведица общей площадью 400 м.кв.: две секции - два склада и два офиса(магазина). Земельный участок в собственности 10093 м.кв. Здание построено в 2015 году. Организована парковочная зона для клиентов и арендаторов, наземная парковка на 127 машиномест. Собственная трансформаторная подстанция выделенная мощность 70 кВт. Коммуникации центральные, прямые договора с ресурсоснабжающими организациями. Погрузо-разгрузочная зона,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286642539>

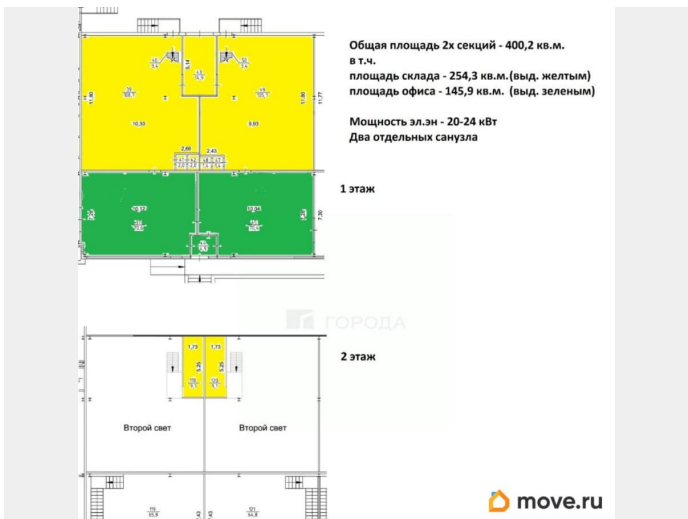
**Артем Дерябин, Города Новосибирск  
79831236186**

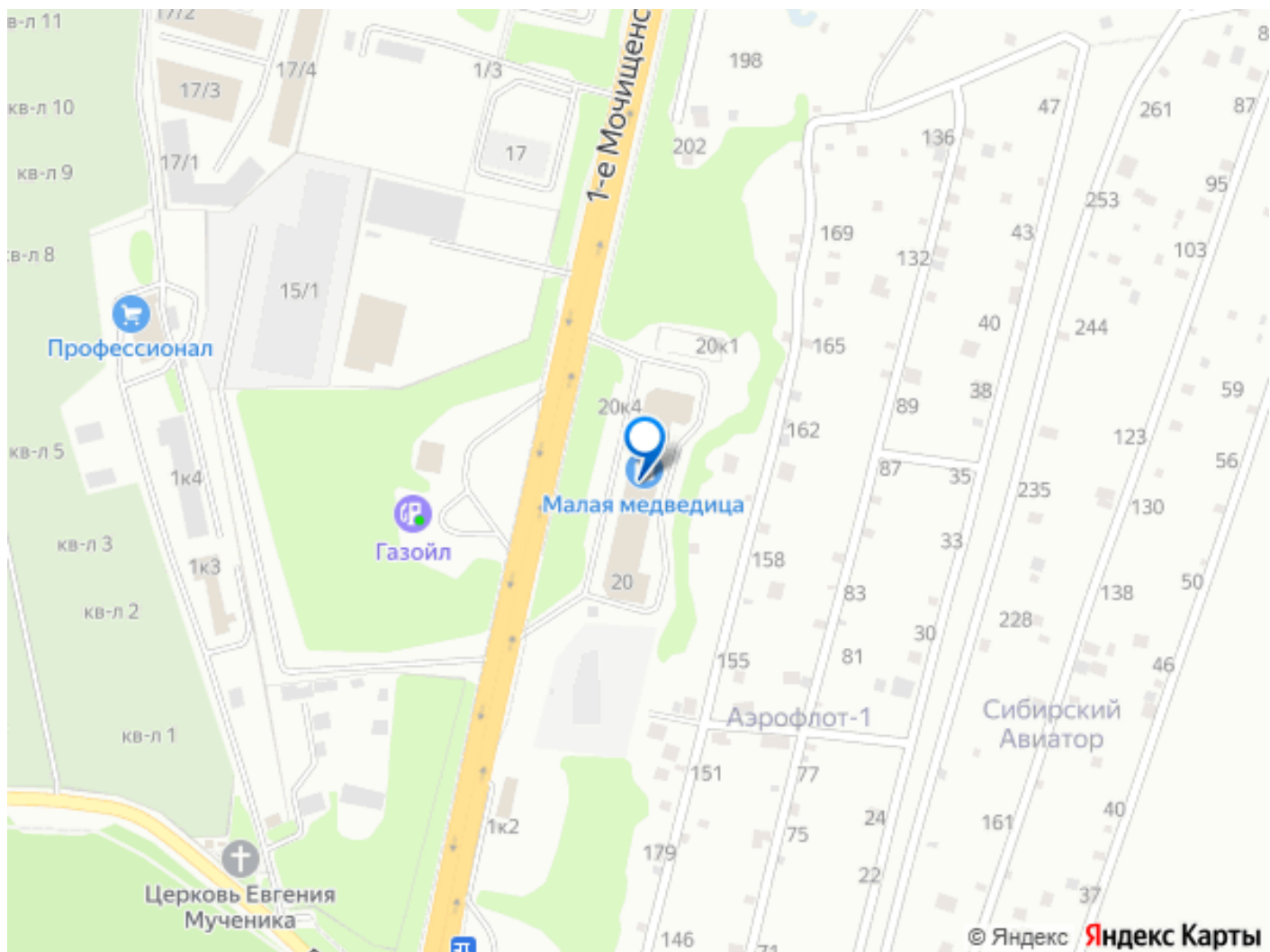
для заметок



позволяющая принимать длинномерный грузовой автотранспорт. Разгрузочная зона пандусного типа, оснащена автоматическими воротами. Собственная газовая котельная, газопровод от ГРС. Есть всё необходимое для обустройства офиса или другого коммерческого объекта. Расположение очень удобное. Рядом нет жилых домов, поэтому Вас не будет беспокоить шум и другие проблемы, связанные с жильём по соседству. Развитая транспортная инфраструктура позволяет комфортно добраться до центра города. Отличное транспортное сообщение (остановка общественного транспорта) позволит персоналу организаций за 15-20 минут добраться от пл. Калинина, станция метро Заельцовская. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать больше информации и договориться о просмотре. Все вопросы технического характера готов обсудить в процессе телефонного звонка. Приглашаем на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России