

Создано: 10.11.2025 в 14:28

Обновлено: 09.12.2025 в 10:44

**Новосибирская область, Карасукский район, Карасук, улица Ленина, 21**

**280 000 ₽**

Новосибирская область, Карасукский район, Карасук, улица Ленина, 21

Улица

[улица Ленина](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

395.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

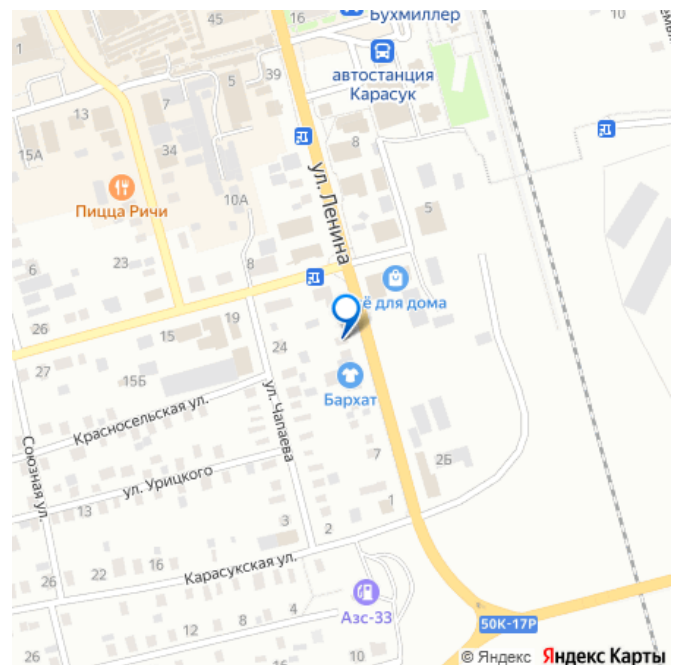
Внимание арендаторов! Комиссии для арендатора нет! Первый этаж! Преимущества локации: 1-ая линия на центральной улице города Активный автомобильный и пешеходный трафик Соседство с трафик образующими учреждениями. Удобные подъездные пути Привлекательность объекта: Первый этаж. Отдельный вход 24/7 . Отдельно стоящее здание Автопарковка возле здания Рядом остановка общественного автотранспорта Функциональная планировка Удачная локация Отсутствие ограничений вида

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286474068>

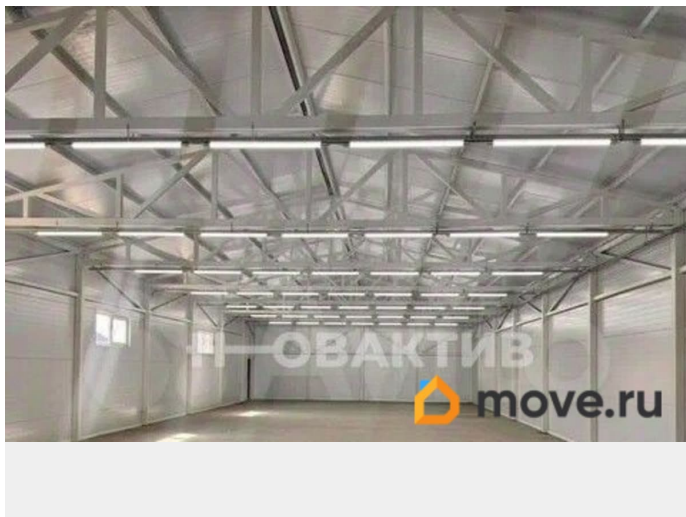
**Евгений Аверин, Новактив**

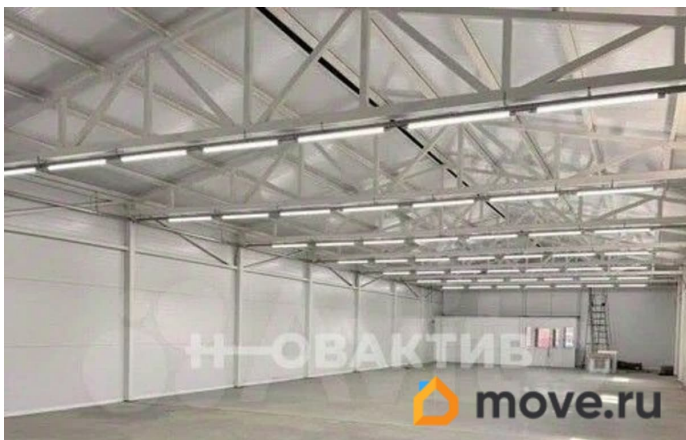
**79131413580**

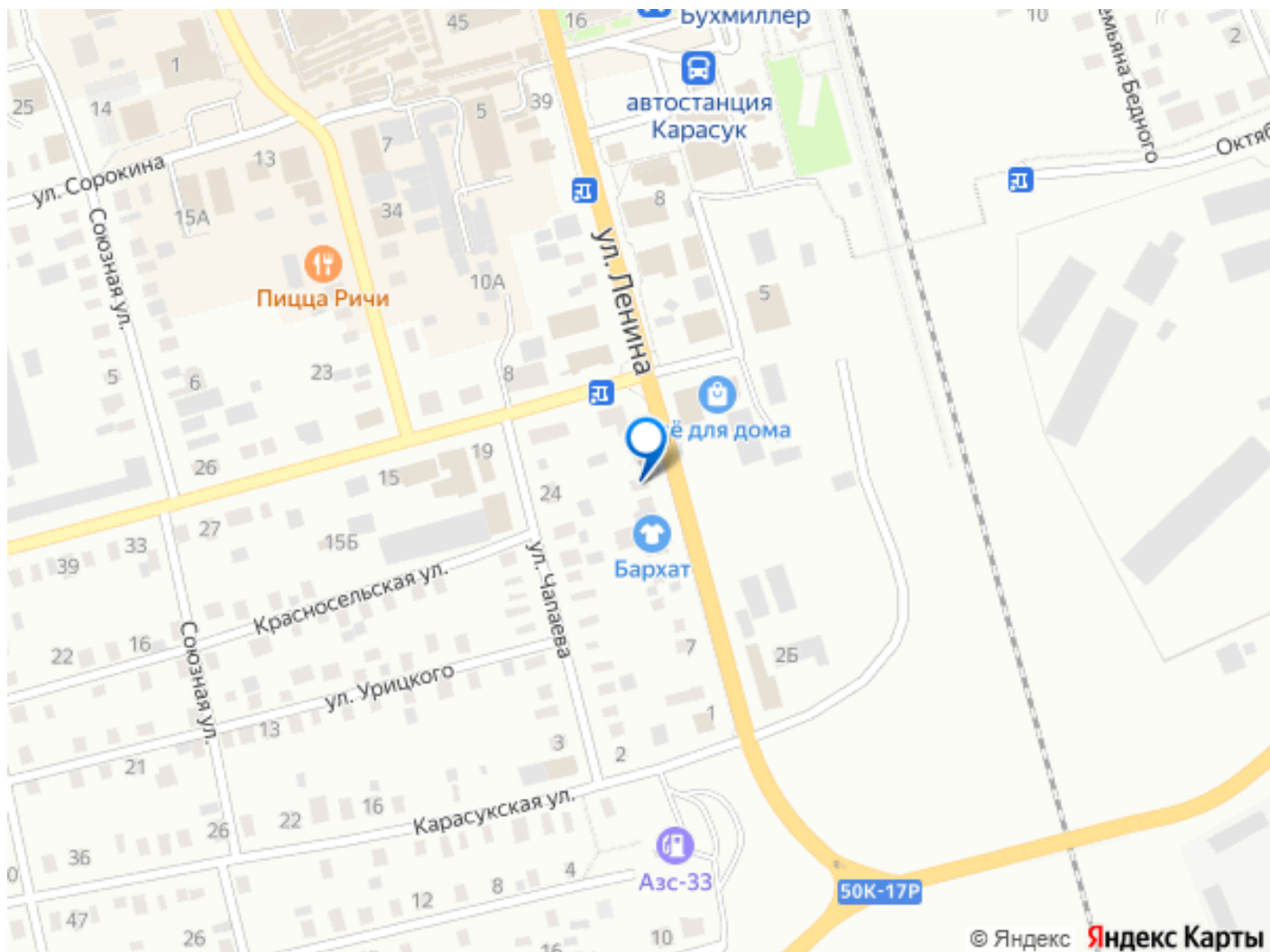
для заметок



деятельности Отлично просматриваемое место с центральной дороги Потенциал объекта: ВЫСОКИЙ ТРАФИК И СПРОС НА ВАШИ ТОВАРЫ И УСЛУГИ! Подходит под любой вид деятельности Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу Возможности использования: Непродуктовый магазин, аптека, и другие товары первой необходимости Магазины одежда, обуви, мебели и др. Кафе или пекарня, любой традиционной или национальная кухни Описание объекта: Большая парковка перед зданием Функциональная планировка свободного назначения Центральное водоснабжение, отопление и канализация Достаточная заведенная мощность с возможностью увеличения Условия сделки: Быстрый выход на сделку Любые формы оплаты Арендные каникулы согласовываются индивидуально . Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение







Move.ru - вся недвижимость России