

Создано: 20.11.2025 в 14:30

Обновлено: 05.12.2025 в 19:05

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дуси Ковальчук, 266/1**

513 110 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,
266/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

394.7 м²



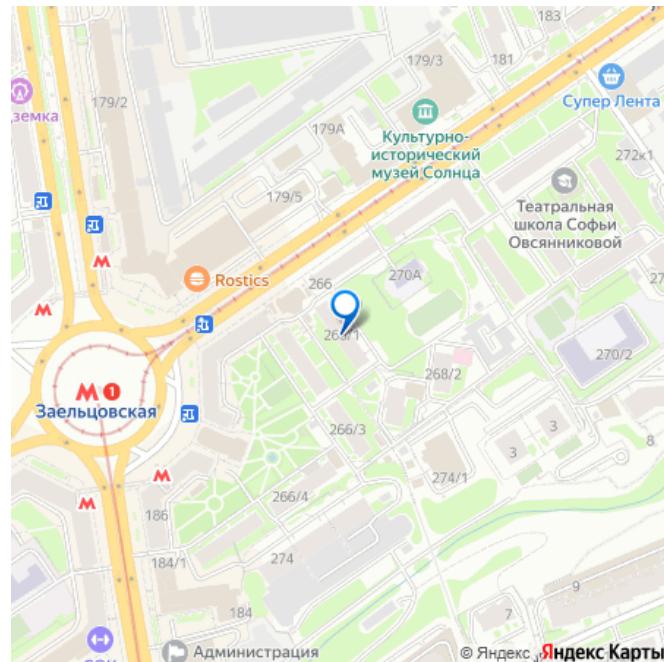
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 1931709. Комиссия агентства недвижимости Владис Центральное по данному варианту 0 %. Предлагается к аренде коммерческое помещение торгового назначения общей площадью 394,7 кв. м, в том числе первый этаж - 295,7 кв. м, подвальный этаж - 99,0 кв. м. Расположение: крупный транспортный узел - пл. Калинина. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Остановки общественного транспорта, станция метро «Заельцовская» в

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286764>
083

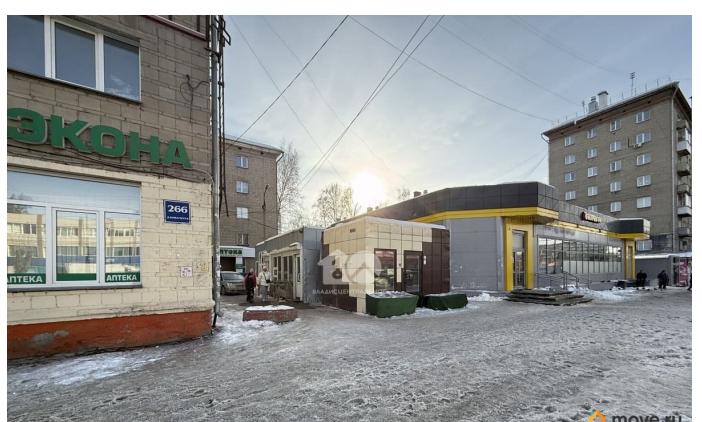
**Владис Центральное, Владис
Центральное**

79132021274

для заметок

2 минутах ходьбы. В ближайшем окружении работают предприятия ритейла и сферы услуг: продуктовый супермаркет сети «Мария-Ра», магазин экопродуктоа «Алтай», фермерское кафе «Вилка Ложка», зоомагазин «Немо», аптека Экона, медицинский центр Семейный доктор, Банк ПСБ и другие. Место на фасаде для размещения рекламы.

Предоставляются арендные каникулы на время ремонта. Коммунальные услуги и эксплуатационные расходы оплачиваются дополнително.



Фрагмент плана 1 этажа

