

Создано: 15.07.2025 в 09:46

Обновлено: 05.12.2025 в 09:18

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Гнесиных, 10/1**

**459 600 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гнесиных, 10/1

Округ

[Новосибирск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Гнесиных](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

383 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

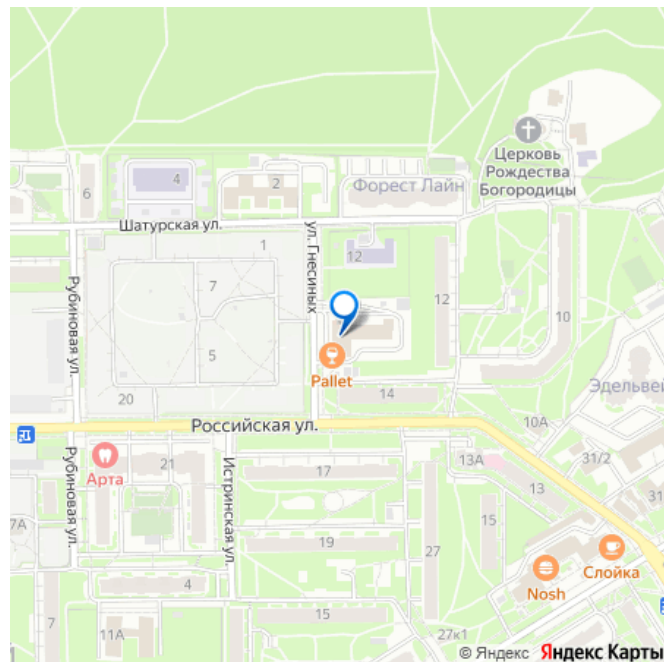
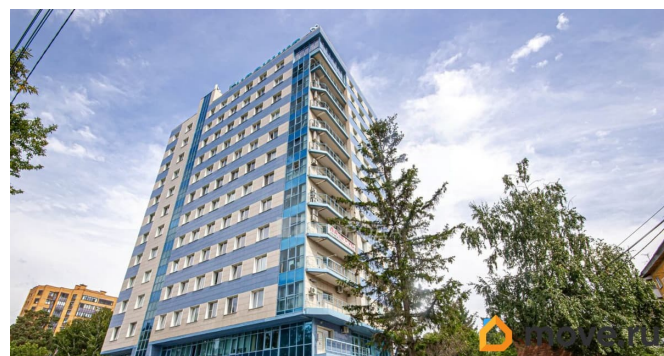
**Описание**

Код объекта: 1686161. Срочная аренда коммерческого помещения свободного назначения в Новосибирске. Предлагаем просторное и функциональное помещение площадью 383 кв. м с отдельным входом на «-1» этаже бизнес-центра «Гнесника». Расположенного в Академгородке. Широкий спектр использования помещения, здесь возможно к размещению как «чистое» производство, так и торговый формат, и формат общепита. Преимущества объекта: - запас по электрической мощности до 90 кВт.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282892006>

**Денис Сергушев, Города Новосибирск  
79831236186**

для заметок



- свободный доступ, отдельный вход; - высота потолков 5 метров; - несколько отдельных санузла; - центральные коммуникации.

Косметический ремонт позволяет адаптировать пространство под ваши нужды.

Помещение идеально подходит для различных видов бизнеса благодаря своей функциональности и просторности. Удобное расположение в одном из престижных районов Новосибирска делает этот объект привлекательным для аренды. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.

