

🕒 Создано: 08.08.2025 в 08:33

Обновлено: 08.08.2025 в 08:15

**Новосибирская область, Барабинск,  
улица Островского, 5А**

**186 200 ₽**

Новосибирская область, Барабинск, улица Островского, 5А

Улица

[улица Островского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

380 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

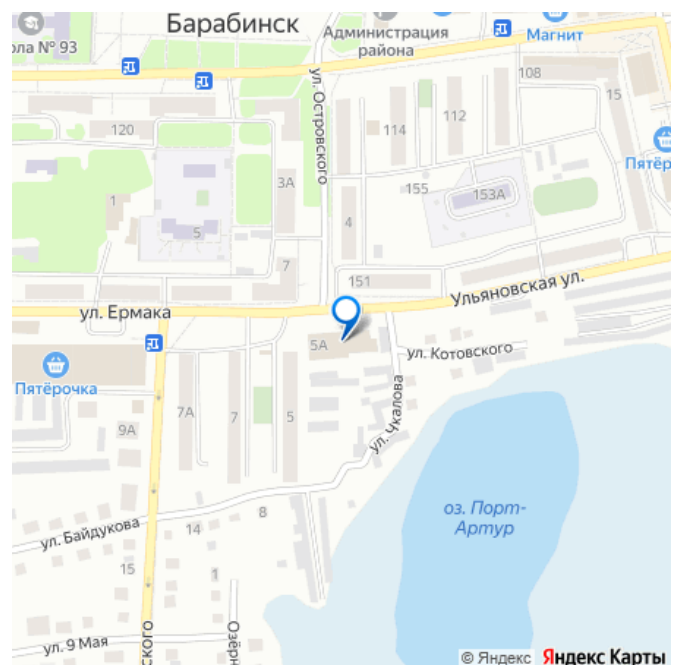
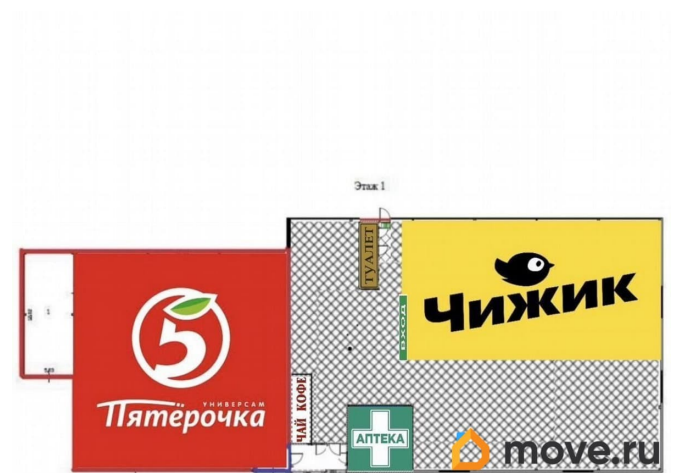
Предлагаем помещения для аренды ,  
расположенные на одной территории с двумя  
мощными федеральными супермаркетами  
Пятерочка и Чижик (открытие 8 июля).г.  
Барабинск. Первая линия по ул. Островского,  
на пересечении трёх улиц большого жилого  
комплекса. Активный пешеходный и  
автомобильный трафик В шаговой  
доступности остановки автобусов Своя  
автопарковка возле магазина. Помещение  
свободной планировки до 420 квадратных  
метров Отдельный вход. На трафике сетевого  
ритейла Пятерочка и Чижик Большие  
рекламные вывески на фасаде объекта.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283972779>

**Собственник**

**79130636824**

для заметок



Отдельно стоящее здание, на трафике  
жилого комплекса, своя автопарковка  
Помещение свободной планировки под ваш  
бизнес. Большой свободный тамбур.  
Освещение фасада и парковки . Новая  
тратуарная плитка . Высота потолков 4.2  
метра (до балки) Готовый беспылевой пол.  
Нагрузка на пол до 3 тонн/кв.м., новый блок  
хоз/нужд и сан/узла. Электрическая  
мощность от 50 квт. Центральное отопление,  
водоснабжение, канализация Вентиляция,  
кондиционирование помещения Интернет,  
пожарная сигнализация Внутренний ремонт,  
перегородки, всё обсуждается  
дополнительно Коммерческое помещение.  
Свободная территория выделена серым  
цветом



