

Создано: 19.11.2025 в 09:01

Обновлено: 06.12.2025 в 01:46

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ватутина, 17/1**

**588 587 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ватутина, 17/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

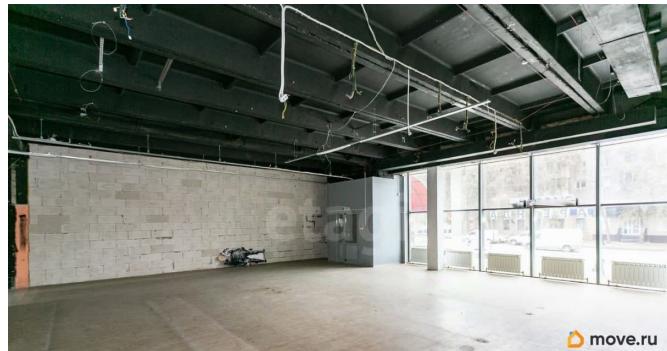
Улица

[улица Ватутина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

379 м<sup>2</sup>



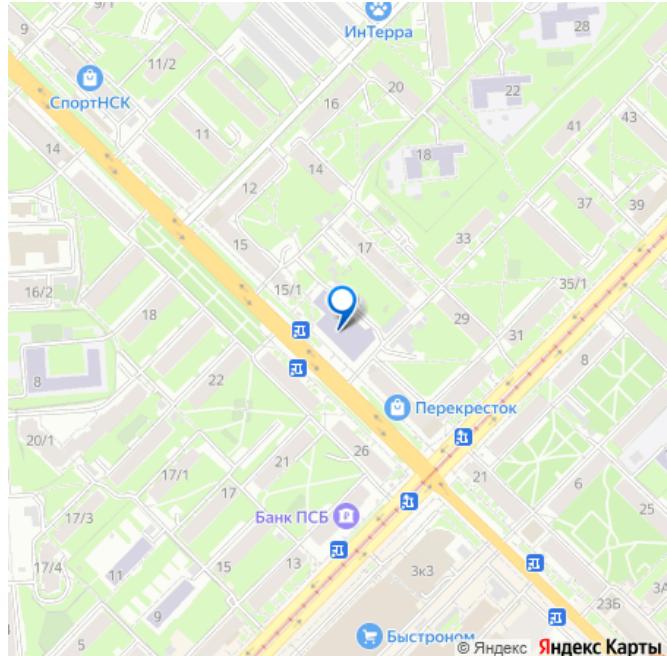
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдаётся в аренду помещение, расположенное на первом этаже в капитальном административном здании в самом центре Левого берега, рядом с площадью Маркса. Отдельный вход с крыльцом с улицы Ватутина, есть второй вход с обратной стороны здания (он же погрузочно-разгрузочный) и пожарный выход на Ватутина. Площадь помещения - 379 кв.м, высота потолков 4,6 м до плиты перекрытия. Отлично подойдет под медицинский центр, стоматологическую клинику, выставочный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286701>

174

**Галина Александровна Ершевская,  
Этажи**

**79137766519**

для заметок

зал с офисом. В здании уже представлены МРТ и КТ, ведутся переговоры с другими организациями мед.направления для формирования медицинского кластера. До 100 кВт мощности (расчетной) для электроснабжения. Есть возможность дополнительно взять в аренду помещение на втором этаже (235 м.кв.) и уменьшить арендную плату в целом до 1348 руб за метр квадратный. Помещения под самоотделку, арендные каникулы предоставляются. Договор аренды от юридического лица. Звоните, просмотр по предварительной договоренности Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 62865 Номер в базе: 9925202

