

Создано: 19.11.2025 в 12:46

Обновлено: 05.12.2025 в 09:57

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Вокзальная магистраль, 5/1**

**22 800 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Вокзальная  
магистраль, 5/1

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Вокзальная магистраль](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Код объекта: 1879058. Сдается в аренду коммерческое помещение площадью 37,5 кв. м на третьем этаже, четырёхэтажного здания, по адресу Вокзальная магистраль, 5/1. Помещение с отдельным входом и свободным доступом, наземной парковкой, что обеспечит удобство для ваших клиентов и сотрудников. Также помещение обеспечивается вентиляцией и кондиционированием, ежедневной уборкой мест общественного пользования и

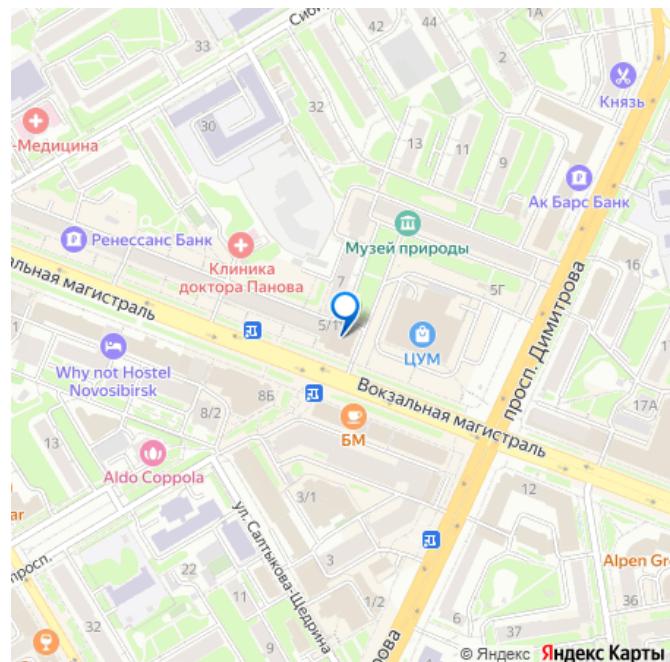
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286734>

207

**Наталья Шикитова, Города  
Новосибирск**

**79831236186**

для заметок



круглосуточной охраной. Есть возможность размещения рекламы и хранения материальных ценностей в кладовых цокольного этажа за отдельную плату. Коммунальные услуги (водоснабжение, электроэнергия и т.д.) оплачиваются арендатором отдельно. Это помещение идеально подойдёт для различных видов бизнеса, благодаря своей универсальности и удобному расположению. Не упустите шанс арендовать отличное коммерческое пространство по выгодному предложению! Напишите нам, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.

