

🕒 Создано: 11.12.2025 в 06:37

Обновлено: 16.12.2025 в 10:26

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Плющихинская, 2**

60 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Плющихинская,
2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

37.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

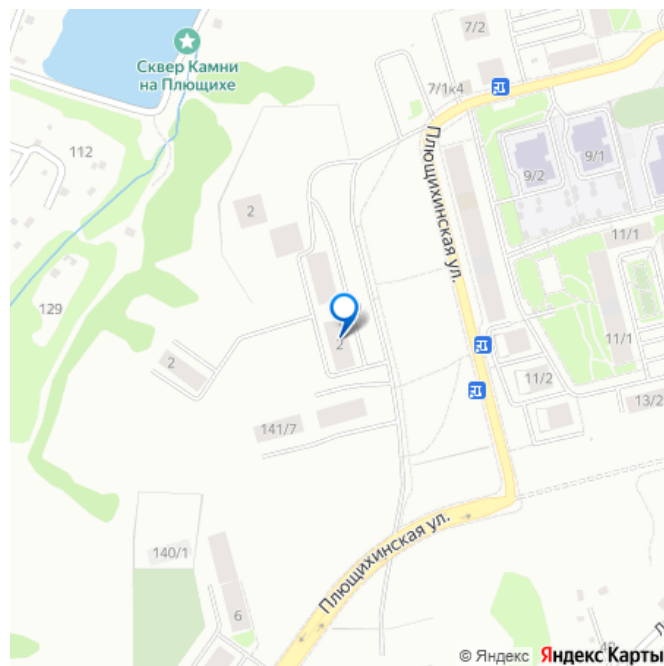
Описание

Код объекта: 1572371. Коммерческое помещение 37 м2, свободного назначения в Новосибирске по адресу Плющихинская улица, 2 — это выгодное предложение для бизнеса! Помещение расположено на первом этаже восемнадцатизэтажного панельного дома, построенного в 2010 году. Самое первое от входной группы! Отдельный вход и свободный доступ обеспечивают удобство использования. Общая площадь составляет 37,2 квадратных метра, высота потолков — 2,7 метра. Выполнен новый косметический ремонт. Заменены все коммуникации и

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287320485>

**Марина Крайник, Города Новосибирск
79831236186**

для заметок



электропроводка. Есть интернет. Возможно снять полностью все помещение, 74 кв.м, цена всего помещения 110 000 руб/мес. Остальные помещения в этой группе 12м2 и 25м2. Расположение объекта идеально как для ведения коммерческой деятельности, так и для инвестиций. Помещение находится в угловой части здания, что может быть удобно для определённых видов бизнеса. Рядом с домом есть наземная парковка. В шаговой доступности — остановки общественного транспорта. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше информации и договориться о просмотре!

