

Создано: 06.06.2025 в 11:05

Обновлено: 02.12.2025 в 18:07

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Николая Шипилова, 1**

**27 375 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Николая  
Шипилова, 1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

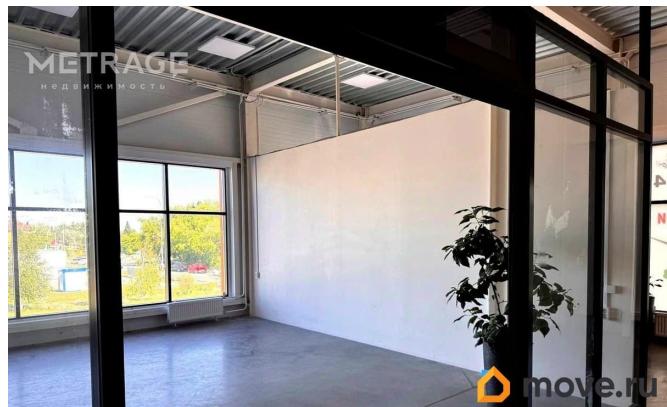
Улица

[улица Николая Шипилова](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

36.5 м<sup>2</sup>



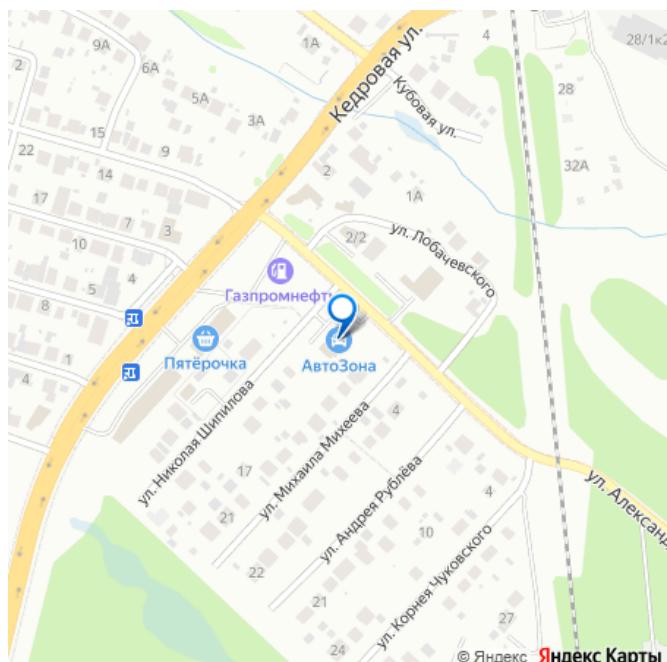
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Арт. 9422363 К аренде представлена торцевая площадь! Расположена на втором этаже отдельно стоящего здания, где находится торговый комплекс, занимающийся реализацией автозапчастей и сопутствующих товаров. Помещение правильной формы, высокие потолки, выполнен качественный ремонт, центральное отопление, система кондиционирования, выделенные мощности - 30 кВт, общий санузел на этаже. Здание имеет 2 общих

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9280777>  
014

**Тахир Заяншанович, METRAGE**

**79134731081**

для заметок

входа, есть большая асфальтированная парковка, зона погрузки-разгрузки. Торговый комплекс располагается на оживлённом перекрёстке Заельцовского района на первой линии, соседствует с заправкой Газпром, недалеко находятся такие торговые центры, как НордМолл, Фудсиб и Леруа Мерлен, имеет высокий автомобильный трафик, также в шаговой доступности остановки общественного транспорта. Подойдёт не только под автомобильную тематику, но и под строительное направление, магазин спецодежды, товаров для огорода и садоводства. Звоните по всем интересующим вопросам!.

