

Создано: 04.12.2025 в 15:02

Обновлено: 08.12.2025 в 11:29

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Виктора Шевелева, 36**

40 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора
Шевелева, 36

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

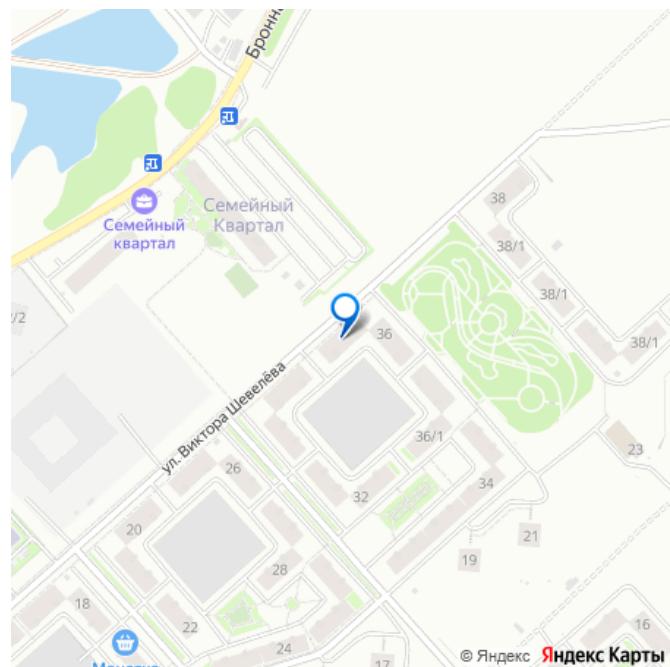
Описание

Код объекта: 1957858. Сдаётся в аренду отличное коммерческое помещение площадью 35 кв. м. на одной из главных улиц активно растущего микрорайона. Ваше главное преимущество — готовый поток клиентов! Помещение расположено в шаговой доступности от супермаркета «Монетка», чей ежедневный трафик составляет от 1000 покупателей. Эти люди — ваши потенциальные клиенты с первого дня работы. Почему это выгодно: Готовая клиентская база: Ваш бизнес увидят тысячи людей, приходящих в соседний магазин.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287193>
058

**Марина Крайник, Города Новосибирск
79831236186**

для заметок



Стабильный район: Локация окружена новыми жилыми комплексами с населением от 10 000 человек, нуждающимся в повседневных услугах. Отличная транспортная доступность и видимость на оживлённой улице Шевелева. Помещение идеально подходит для: Аптеки, пекарни или кофейни — как предпочитаемые партнеры «Монетки». Пункта выдачи заказов (ПВЗ), мастерской (ключи, ремонт) или салона сотовой связи. Не упустите шанс занять лучшую точку в перспективном районе!



