

🕒 Создано: 18.04.2025 в 15:34

🔄 Обновлено: 04.12.2025 в 23:06

**Новосибирская область, Новосибирск,
Первомайская улица, 188**

50 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Первомайская улица,
188

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Первомайская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

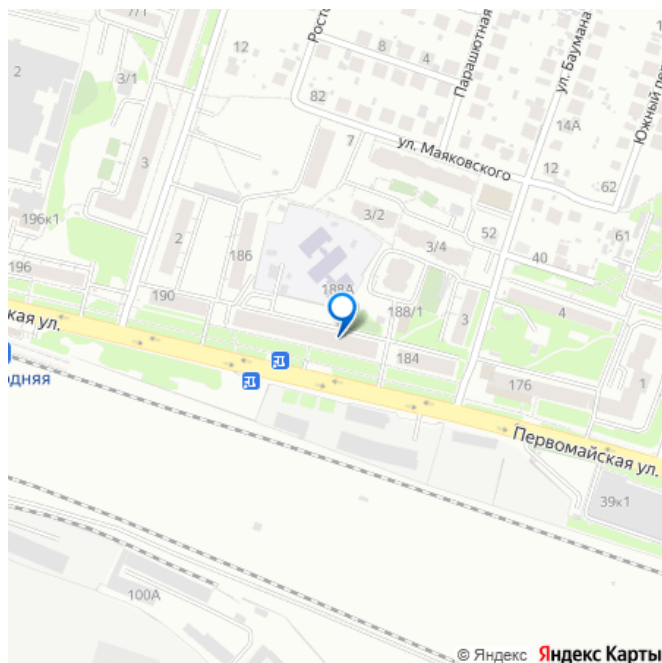
Готовое помещение с ремонтом на 1-й линии в центре Первомайского района для вашего beauty-бизнеса! Вся необходимая инфраструктура для маникюра, парикмахерской и косметологии. Заходи и начинай работать! Идеально для салона красоты или парикмахерской. Помещение 33 кв.м. с открытой планировкой, позволяющей легко организовать зону ресепшн, 2-4 рабочих места для мастеров маникюра/парикмахеров и уютную зону

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286733313>

Собственник

**79137717587,7983302
8029**

для заметок



ожидания. Отдельный вход для ваших клиентов. Все коммуникации уже подключены • Электричество: достаточно для работы фенов, ламп, стерилизаторов). • Водоснабжение: Центральные сети ХВС и ГВС. • Канализация: Центральная. • Вентиляция: приточно-вытяжная. • Санузел: клиентов и персонала. О помещении • Свободного назначения, после косметического ремонта (светлые стены, чистовой пол). • Можно выполнить индивидуальную отделку под ваш бренд. Условия аренды • 50 000 рублей/месяц. Лучшая локация в районе для привлечения клиентов Ул. Первомайская, 188, первая линия домов. Пешеходный трафик обеспечен: • Прямо напротив — остановка общественного транспорта Чапаева. • 5 минут пешком до платформы электрички. • По соседству — сетевые магазины Ярче, Бристоль, Fix Price, что гарантирует постоянный поток людей.



