

Создано: 20.05.2025 в 06:39

Обновлено: 17.09.2025 в 06:44

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Красный проспект, 153Б**

**54 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект,  
153Б

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

35.9 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Предлагается к аренде помещение в 5 минутах ходьбы от станции метро «Заельцовская». ПОМЕЩЕНИЕ. В помещении выполнен дизайнерский ремонт, с использованием качественных, дорогостоящих материалов. После ремонта помещение не использовалось. Установлен бризер Tion. Установлен кондиционер. Отдельная приточно-вытяжная вентиляция. Установлен видеодомофон. Установлена охранная система. Имеется отдельный

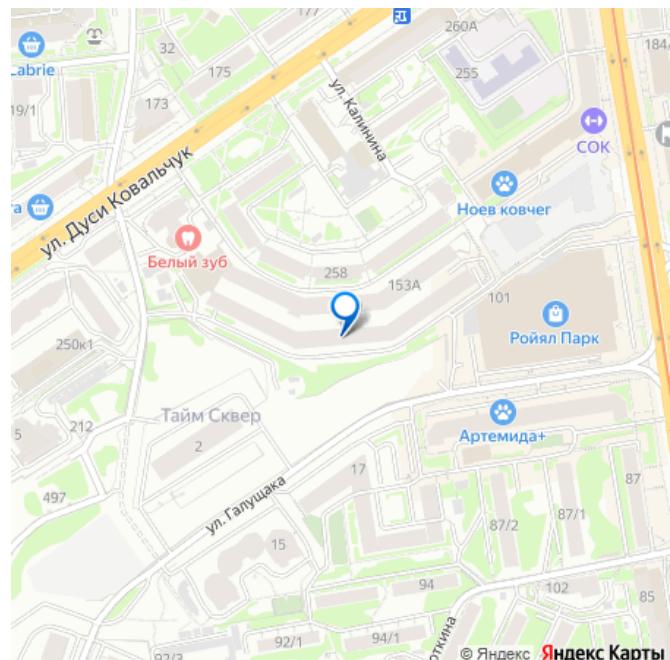
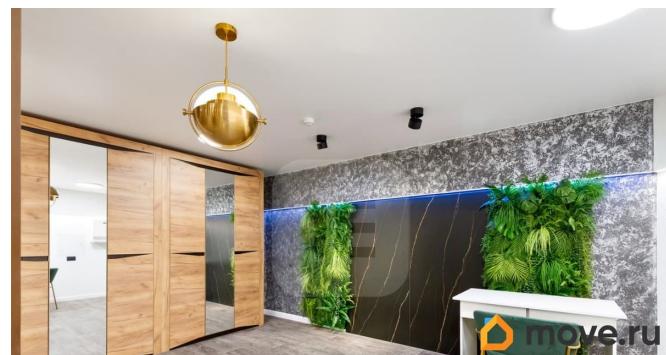
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279595>

951

**1Е, 1Е**

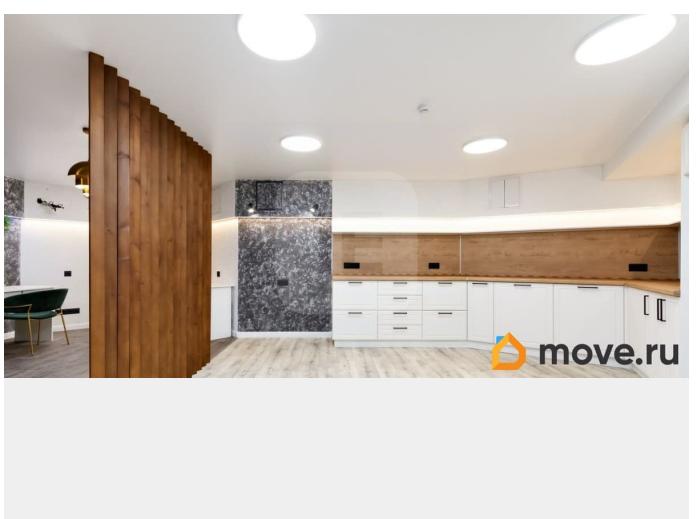
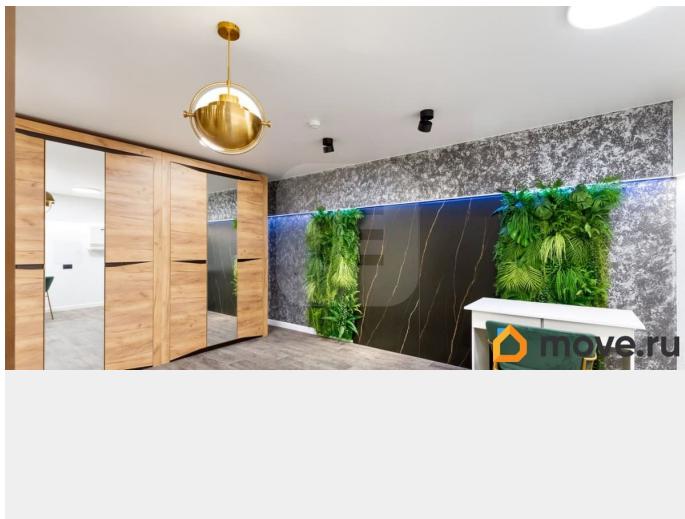
**79139838267**

для заметок

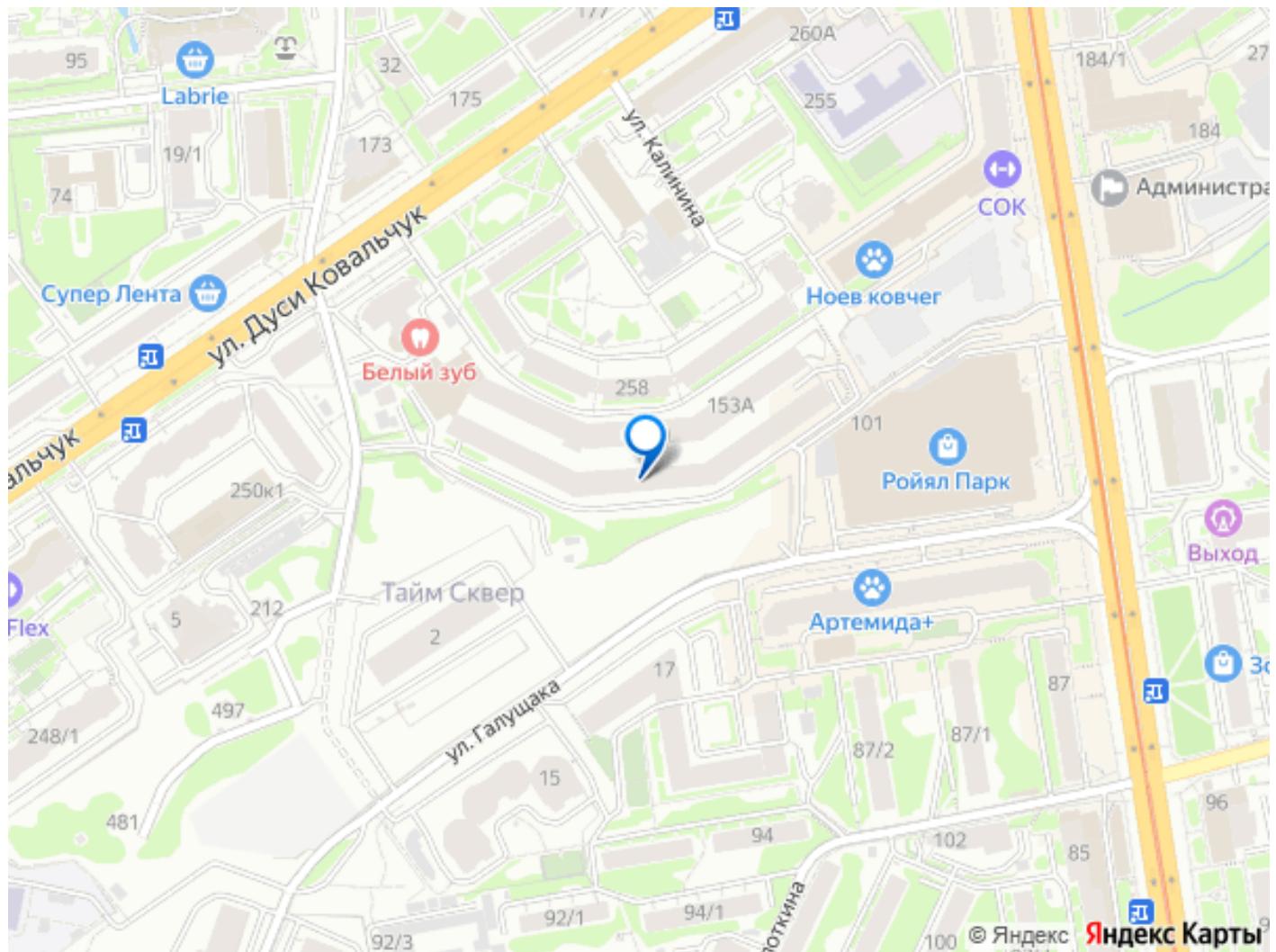


санузел. Возможно размещение вывески на входе. ЗДАНИЕ. Помещение расположено в цокольном этаже жилого дома. Дом построен по технологии классической кирпичной кладки, что создает оптимальный микроклимат в помещении. ИНФРАСТРУКТУРА В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ. Помещение расположено на центральной артерии г. Новосибирска - ул. Красный Проспект, в непосредственной близости от станции метро «Заельцовская» и ТРК «Роял Парк», что обеспечивает отличную транспортную доступность и высокий пешеходный трафик.

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ. В непосредственной близости ведется строительство ЖК с коммерческими помещениями на первых этажах, а также, 2 апарт-комплекса с большим количеством коммерческих помещений, что в свою очередь, повышает арендную ставку за кв.м в локации, увеличивает инвестиционную привлекательность и ликвидность объекта.







Move.ru - вся недвижимость России