

🕒 Создано: 16.04.2025 в 12:45

Обновлено: 30.10.2025 в 10:17

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Бердское шоссе, 61**

**210 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Бердское шоссе, 61

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

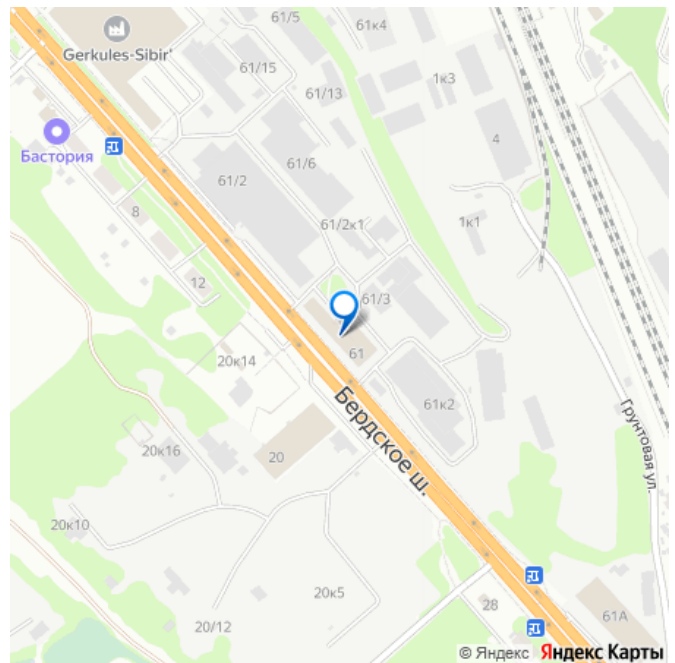
## Описание

Предлагается в аренду торговое помещение по адресу: г. Новосибирск, ул. Бердское шоссе, 61. Площадь: 350 кв.м. Торговое помещение имеет два отдельных входа: Первый - отдельный вход с большим крыльцом со стороны шоссе (Можно разместить большую вывеску); второй погрузо-разгрузочный пандус. Коммерческая часть: -Стоимость аренды 600 рубля за 1 кв.м. в месяц, за 350 кв.м. - 210 000 рублей. - Коммунальные платежи оплачиваются отдельно -Есть обеспечительный платёж - Арендные каникулы Технические параметры: -Чистовая отделка -Высота потолков 3 метра -

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9277268250>

**Александр Валерьевич,  
Коммерческий Брокеридж  
79137413138**

для заметок



точка подключения к воде/канализации -25 кВт Огромный автомобильный трафик. Отличный вариант для вашего бизнеса! Ранее здесь успешно располагался магазин автозапчастей, причина переезда - перепрофилирование бизнеса. Помещение подойдёт под торговлю любыми товарами, для которой желателен большой поток клиентов-автомобилистов: автозапчасти, стройматериалы, рыбалка, охота, оптовая торговля, мебельный салон и многое другое. Возможна перепланировка, а также значительное расширение площади за счёт помещений 1-го этажа. Оплата холодной воды и электричества по счётчику. Отопление - бесплатно. Горячая вода - бойлер. Звоните и записывайтесь на просмотр.



