

Создано: 16.04.2025 в 12:45

Обновлено: 30.10.2025 в 10:17

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Бердское шоссе, 61**

**210 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Бердское шоссе, 61

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

## **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Предлагается в аренду торговое помещение по адресу: г. Новосибирск, ул. Бердское шоссе, 61. Площадь: 350 кв.м. Торговое помещение имеет два отдельных входа: Первый - отдельный вход с большим крыльцом со стороны шоссе (Можно разместить большую вывеску); второй - погрузо-разгрузочный пандус. Коммерческая часть: -Стоимость аренды 600 рубля за 1 кв.м. в месяц, за 350 кв.м. - 210 000 рублей. - Коммунальные платежи оплачиваются отдельно -Есть обеспечительный платёж - Арендные каникулы Технические параметры: -Чистовая отделка -Высота потолков 3 метра -

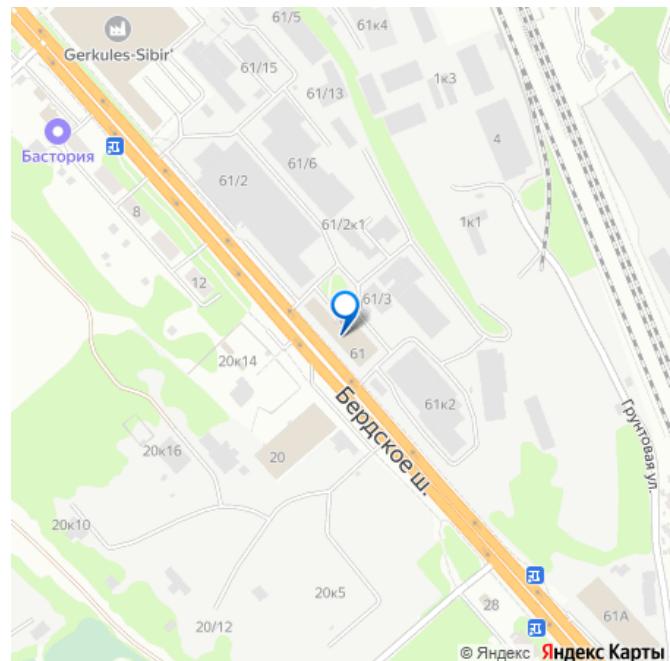
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9277268>

250

**Александр Валерьевич,  
Коммерческий Брокеридж**

**79137413138**

для заметок



точка подключения к воде/канализации -25  
кВт Огромный автомобильный трафик.  
Отличный вариант для вашего бизнеса! Ранее  
здесь успешно располагался магазин  
автозапчастей, причина перезда -  
перепрофилирование бизнеса. Помещение  
подойдёт под торговлю любыми товарами,  
для которой желателен большой поток  
клиентов-автомобилистов: автозапчасти,  
стройматериалы, рыбалка, охота, оптовая  
торговля, мебельный салон и многое другое.  
Возможна перепланировка, а также  
значительное расширение площади за счёт  
помещений 1-го этажа. Оплата холодной  
воды и электричества по счётчику. Отопление  
- бесплатно. Горячая вода - бойлер. Звоните и  
записывайтесь на просмотр.



