

Создано: 18.12.2025 в 08:16

Обновлено: 18.12.2025 в 08:16

**Новосибирская область, Новосибирск,  
проспект Карла Маркса, 14/1**

**44 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Карла  
Маркса, 14/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

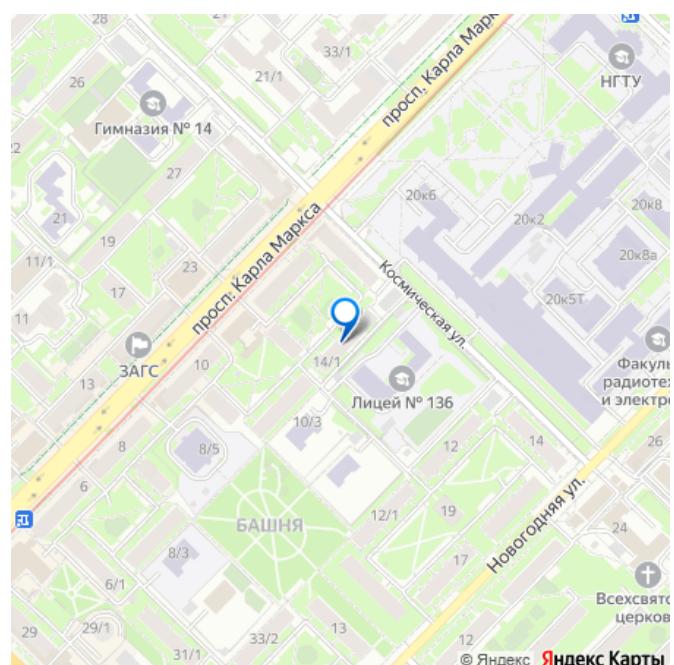
Сдаю в аренду помещение 34 кв.м. (две комнаты) подойдет под офис, салон красоты или др.! Помещение (по документам жилое) с свежим косметическим ремонтом и кондиционером, можно вывести мокрую точку в комнату, имеется СВОЙ ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД с улицы, в 5 минутной доступности от метро пл.Маркса или Студенческая. ПАРКОВКА перед входом. Наружная стена здания, а так же входной тамбур позволяют оформить больших размеров рекламные

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287498>  
514

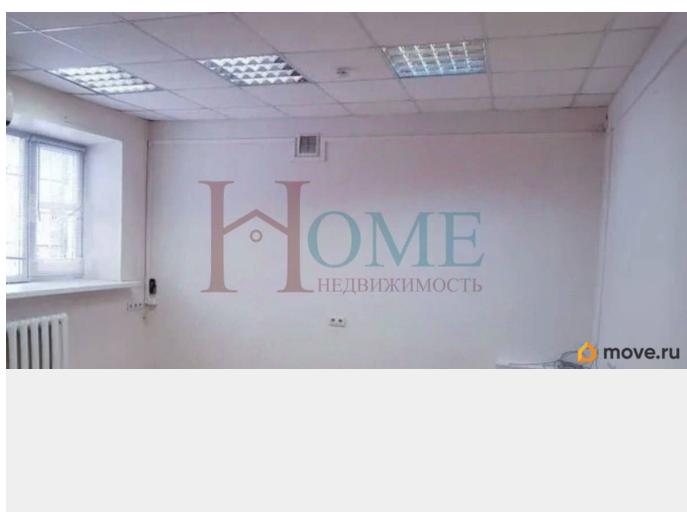
**Людмила Мацкевич, НОМЕ  
НЕДВИЖИМОСТЬ**

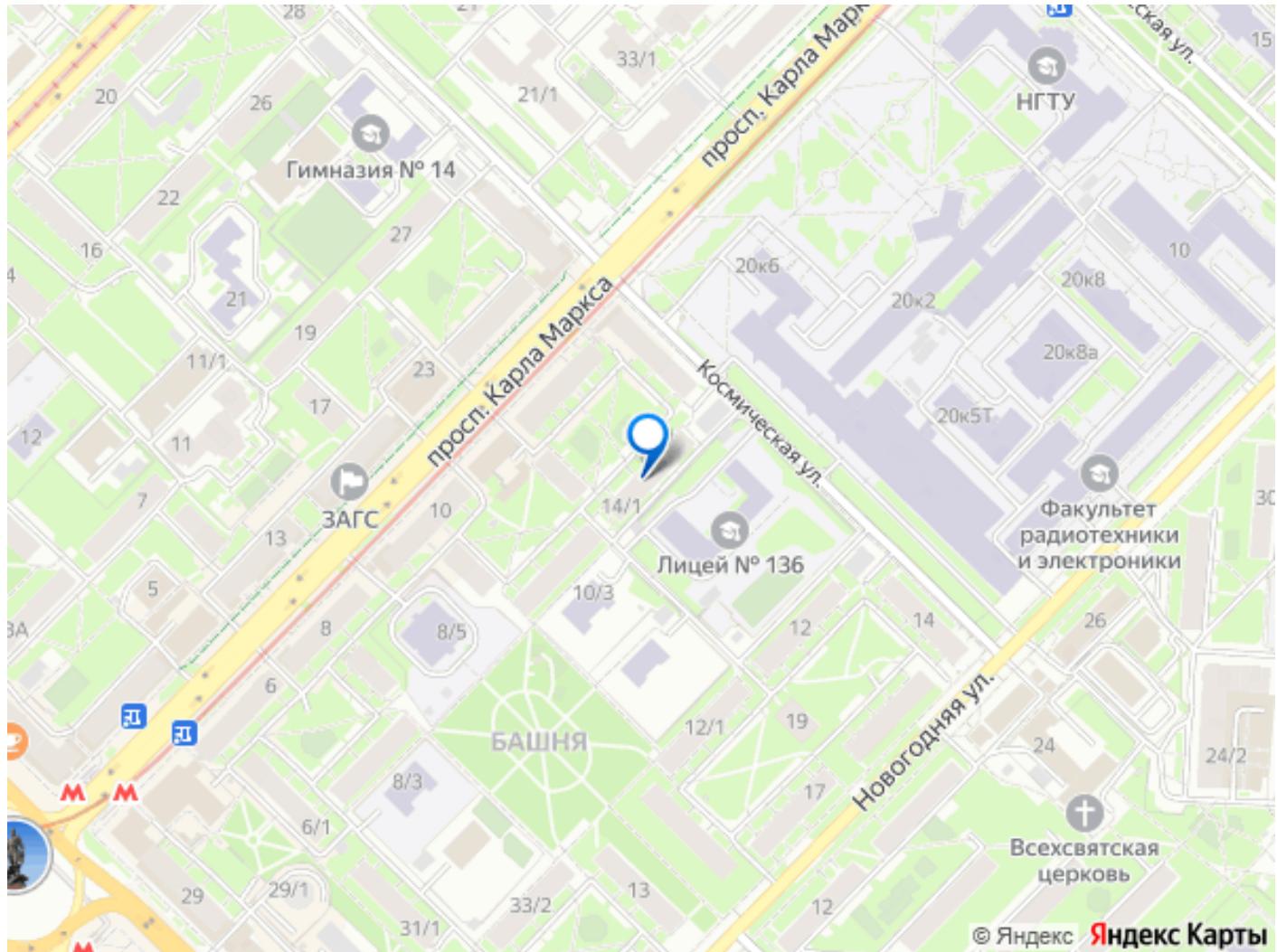
**79836299805**

для заметок



вывески (23м, 11м) БЕСПЛАТНО! Только  
ответственным и только на длительный срок!  
Залоговая сумма в размере 1 месяца. Свет и  
вода по счетчикам. Без торга. Арт. 127946586





Move.ru - вся недвижимость России