

Создано: 27.11.2025 в 14:32

Обновлено: 08.12.2025 в 10:04

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Челюскинцев, 15**

**590 750 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Челюскинцев, 15

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Челюскинцев](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**347.5 м<sup>2</sup>**



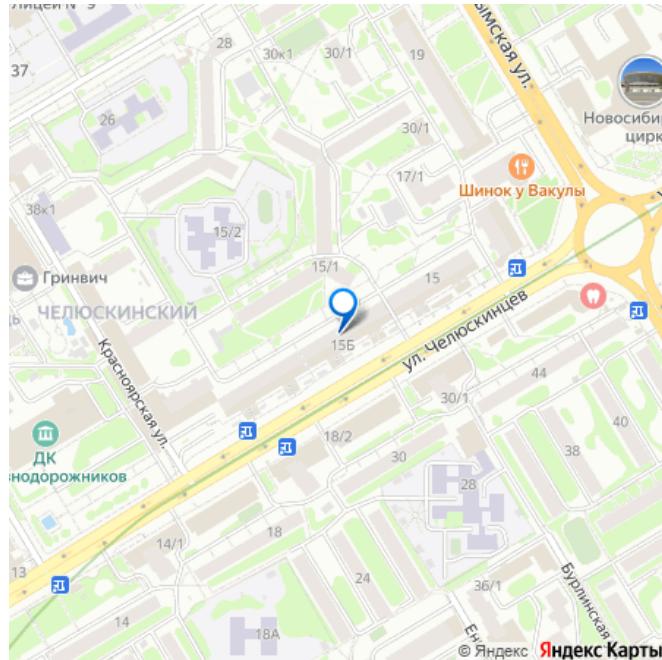
### **Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

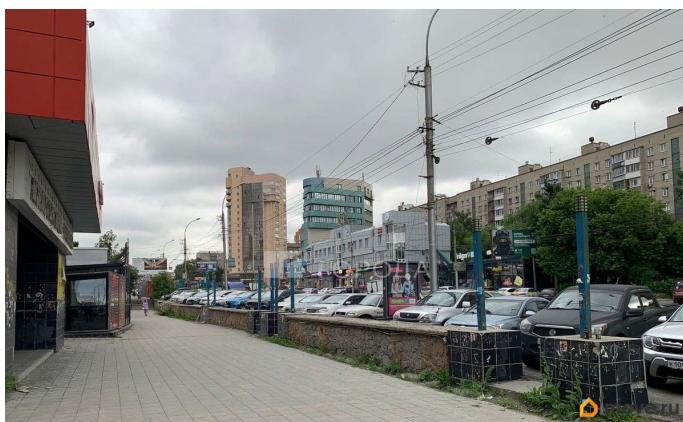
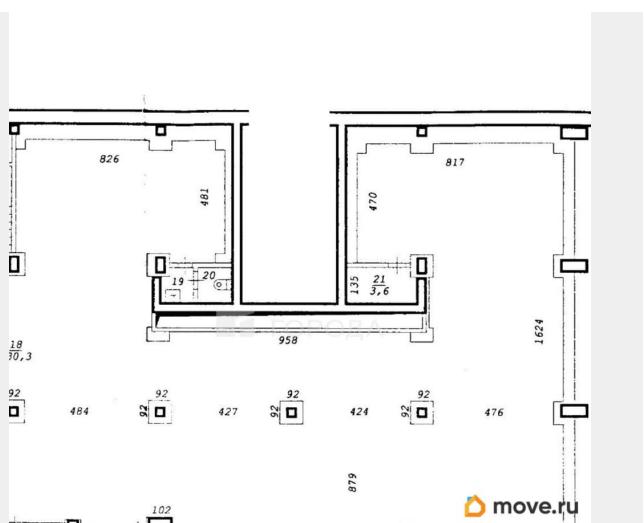
Код объекта: 1657322. Помещение свободного назначения на первом этаже жилого дома, площадью 347,5 м<sup>2</sup>, правильной формы, несущие колонны, высота потолка 5,5 метров. Коммуникации все центральные, электрическая мощность 75 кВт. Большая парковка вдоль тротуара, общедоступная. Центральная часть города, до двух станций метро 8-9 минут пешком. 80 метров до остановки наземного транспорта. Высокий трафик как авто так и пешеходов.

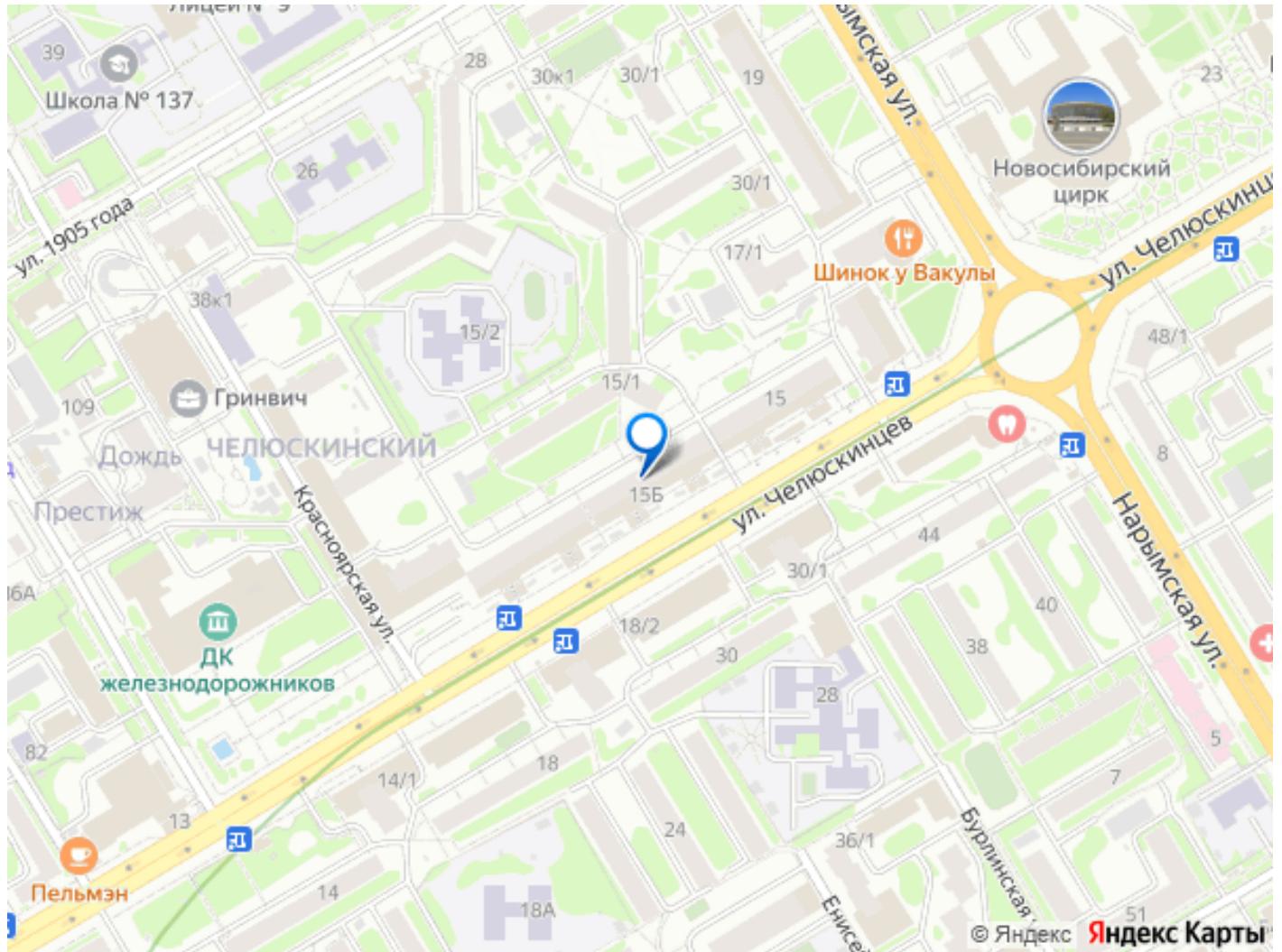
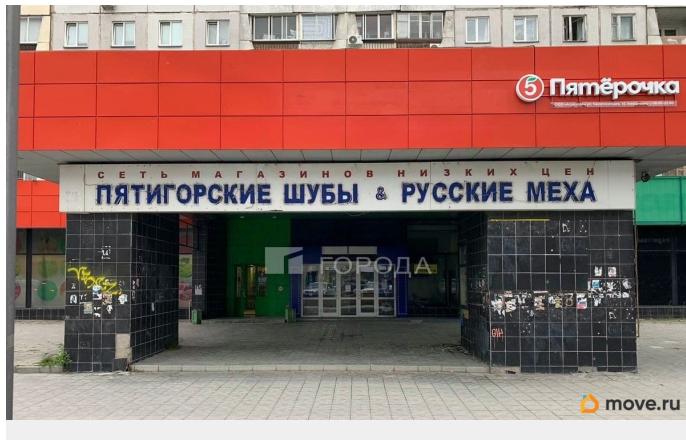
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286952>

341

**Василий Лазарук, Города Новосибирск  
79831236186**

Высокая плотность жилой застройки. Рядом  
бизнес центры и развитая инфраструктура.  
Отличная просматриваемость фасада  
помещения. Соседняя дверь - Пятерочка.  
Рассмотрим различные варианты  
использования, кроме магазина продуктов  
питания и алкоголя. Дополнительно  
оплачиваются коммунальные услуги.  
Каникулы обсуждаются, так же рассмотрим  
ваши предложения по стоимости аренды.





Move.ru - вся недвижимость России