

Создано: 05.12.2025 в 13:18

Обновлено: 06.12.2025 в 07:10

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Некрасова, 42**

448 500 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Некрасова, 42

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

345 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

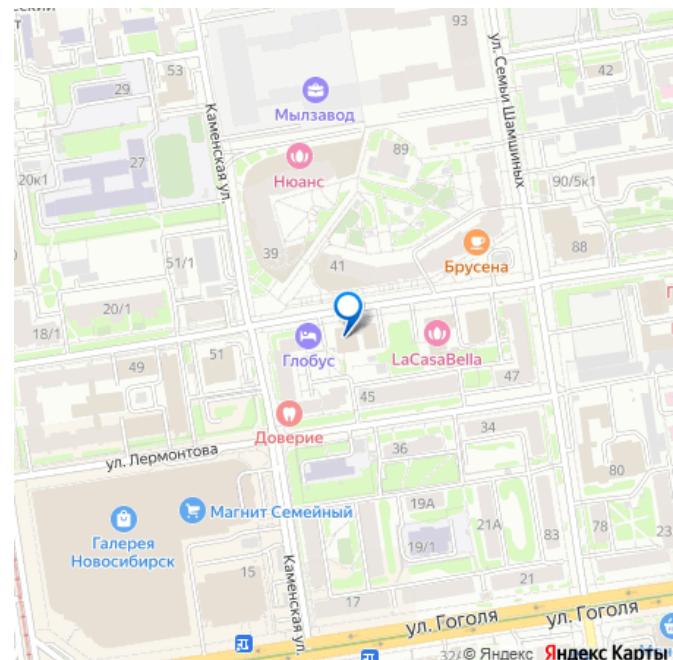
Описание

Сдаётся в аренду 1ый этаж Бизнес-Центра - 345 м². Планировка возможна практически любая, помещение колонного типа. Можем изменить площадь помещения под потребность арендатора, от 70 до 345 м². Высота потолка 3,9 м. Вход в здание по лестнице, уровень пола 1 этажа выше уровня земли на 1,6 м. 5 входов с улицы: 1 общий, 3 отдельных и 1 эвакуационный. Электрические мощности 120 кВт, с возможностью увеличения. Водоснабжение и канализацию можем подвести в любую точку помещения.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287192>
982

**Консалтинг и Управление
Недвижимостью, Консалтинг и
Управление Недвижимостью**
79130635210

для заметок



Реконструкция крыльца в планах на следующее лето 450 метров от метро Красный проспект Центральный район Новосибирска, вокруг бизнес-центры и многоэтажные жилые дома высокого класса, развитая инфраструктура Парковка открытая уличная, или тёплая подземная, в соседнем здании Год постройки 2013 Цена аренды за месяц - 1300 р./м², УСН, электроэнергия и вода по счётчику Предоставляются арендные каникулы, для компенсации ремонта и запуска бизнеса Возможно заключение долгосрочных договоров, на 5 и более лет *Просим заранее согласовывать просмотр, чтобы не создавать неудобств арендаторам БЦ и их клиентам **Арендаторам с необходимостью подъезда грузовых автомобилей или высоким автомобильным трафиком вынуждены отказать



