

Создано: 11.11.2025 в 13:59

Обновлено: 07.12.2025 в 09:45

**Новосибирская область, Новосибирск,
бульвар Молодежи, 36Б**

230 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, бульвар Молодежи,
36Б

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[бульвар Молодежи](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

339.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СДАМ помещение свободного назначения
КОМИССИЯ для АРЕНДАТОРА «0»

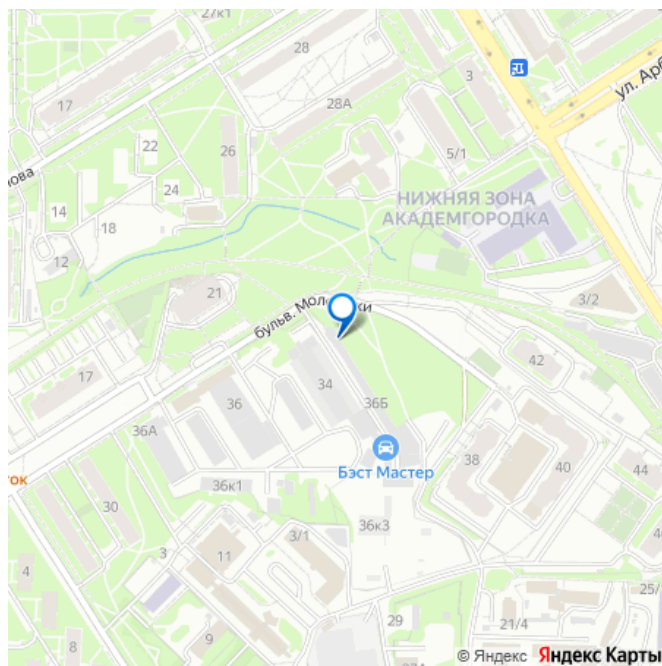
Преимущества локации: Густонаселенный
жилой массив Отдельно стоящее здание,
первая линия от дороги, отличная
визуализация здания Помещение находится
при въезде в гаражный кооператив, что
создает дополнительный поток пешеходного
трафика Удобные подъездные пути к
помещению (центральная дорога - асфальт)
Привлекательность объекта: Отдельно

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286503970>

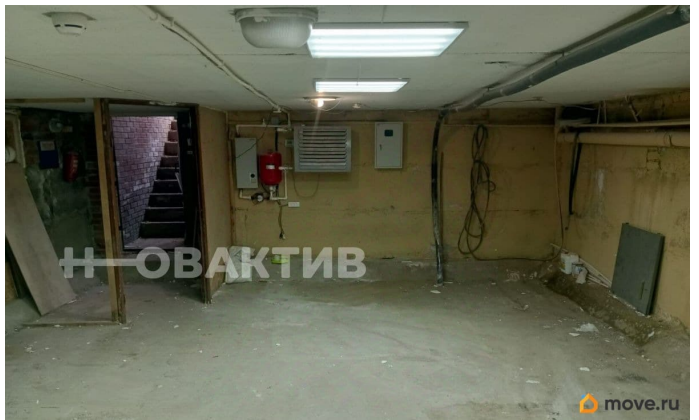
Евгений Бабушкин, Новактив

79240841724

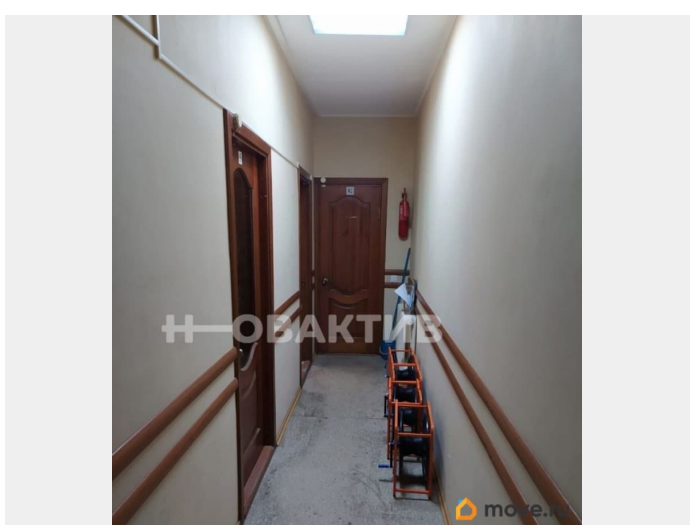
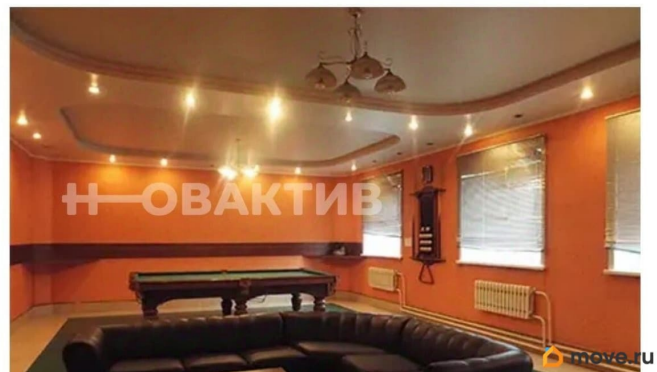
для заметок

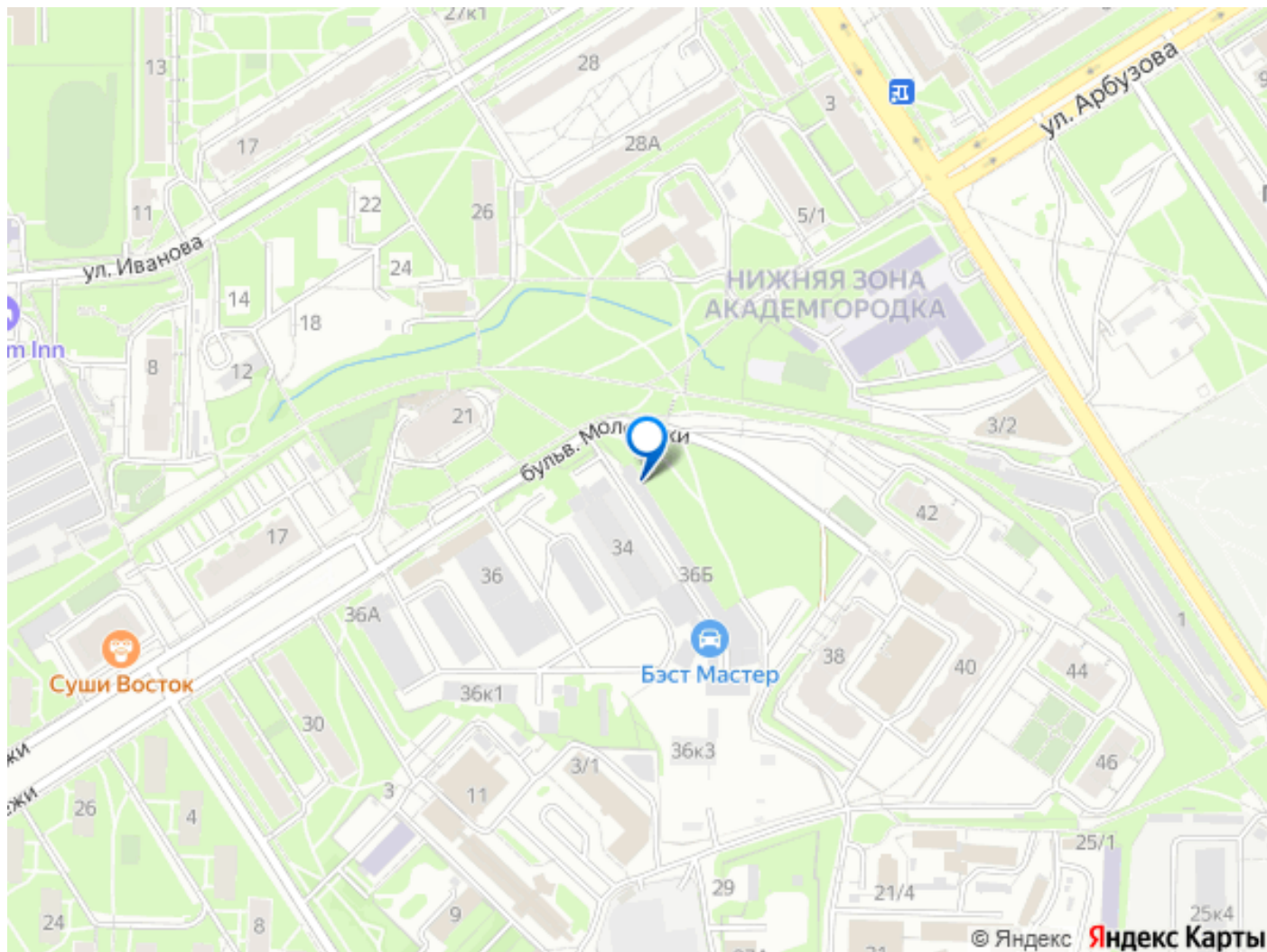


стоящее здание, возможность использования под любой вид деятельности Каждый этаж имеет отдельный вход, независимы друг от друга Возможность перепланировки помещения Удобное место разгрузки, свободные парковочные места для ваших клиентов Возможность размещения рекламы на здании Потенциал объекта: Отличная локация для организации собственного офиса (тихое место) Возможность открытия различных магазинов с небольшим складом Подвальное помещение отлично подойдет под склад, небольшое производство На 2-м этаже организована сауна с бассейном и бильярдом готовая к эксплуатации Возможность организовать различные виды деятельности на ваше усмотрение Описание объекта: Отдельно стоящее здание 339,5 кв.м., 2-а этажа плюс подвал, все этажи одинаковой площади 1эт. кабинеты, 2эт. сауна, подвал склад, производство Высота потолков 1-2 эт. 2.8 м., подал 2м Центральное водоснабжение, канализация, отопление электрический котел (возможно подключиться к центральному ранее было) В подвале собственный санузел, приточно-вытяжная вентиляция, отдельные счетчики на воду, эл.эн. Пожарно-охранная сигнализация Эл.эн. 25 кВт, есть возможность увеличения, 380 вольт Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение Условия сделки: Быстрый выход на сделку Авансовый платеж за первый и последний месяц аренды Аренда от 11 мес. Вода, эл.эн. по счетчику



Баня «Большая баня»





Move.ru - вся недвижимость России