

Создано: 11.12.2025 в 14:57

Обновлено: 17.12.2025 в 02:06

**Новосибирская область, Новосибирск,
проспект Димитрова, 7**

35 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Димитрова, 7

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Димитрова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

33.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

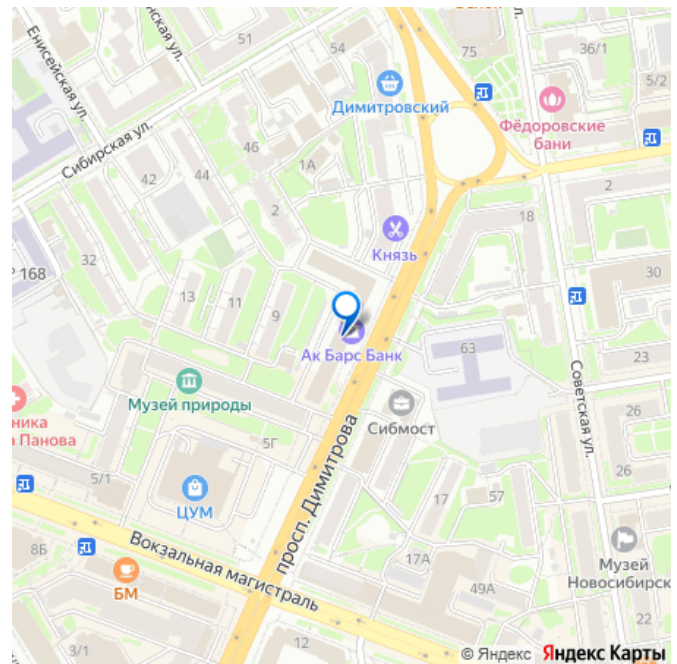
Описание

Код объекта: 1967517. Уникальное предложение для предпринимателей в Новосибирске! Сдается коммерческое помещение свободного назначения площадью 33,6 кв. м на проспекте Димитрова, 7, минус первый этаж, общая площадь идеально подходит для организации бизнеса. Помещение имеет общий вход с пропускной системой, что обеспечивает безопасность и контроль доступа. Возможна организация складской зоны благодаря удобным подъездным путям

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287350655>

**Марина Богаева, Города Новосибирск
79831236186**

для заметок



и отдельному входу со двора, предназначенному для погрузки и выгрузки, с выделенной зоной для грузового транспорта. Установлены охрана и пожарная сигнализация, видеонаблюдение, действует центральное отопление. Наземная парковка обеспечивает удобство для клиентов и сотрудников. Не упустите шанс стать владельцем перспективного коммерческого объекта в развитом районе Новосибирска. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Звоните!



