

🕒 Создано: 02.12.2025 в 06:15

Обновлено: 04.12.2025 в 12:29

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Трикоотажная улица, 52/2к2**

**15 120 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Трикоотажная улица,  
52/2к2

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Трикоотажная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

33.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

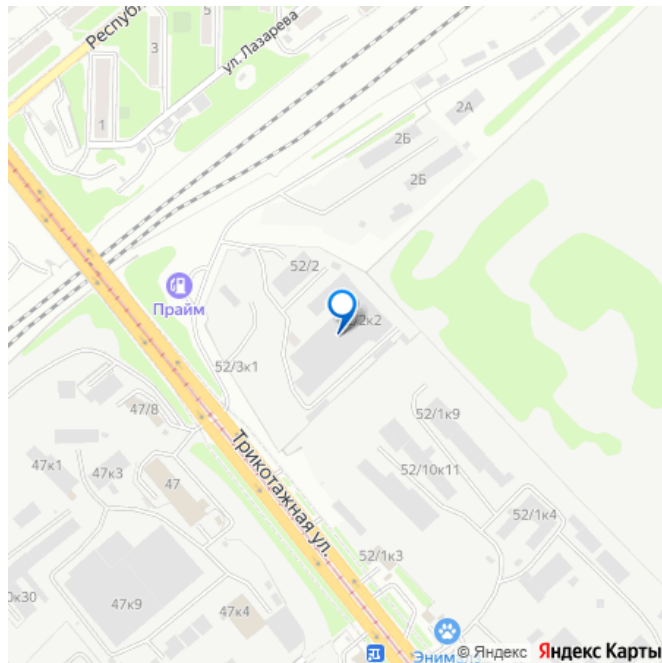
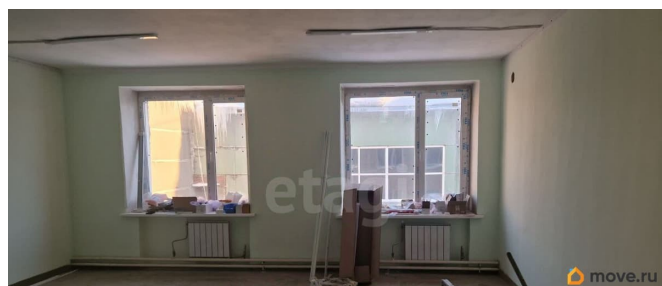
Предлагается к аренде современное административно-производственное помещение площадью 33,6 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу: ул. Трикоотажная, 52/2 к2. В настоящее время в помещении производится косметический ремонт. Аренда помещения площадью 33,6 м<sup>2</sup> предоставляет множество вариантов коммерческого использования. Помещение находится на третьем этаже, имеет чистовую отделку и высоту потолка 3 метра, что создает

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287050108>

**Сергей Александрович Спиридонов,  
Этажи**

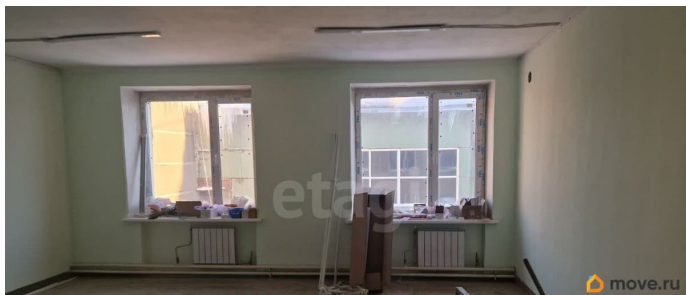
**79137125443**

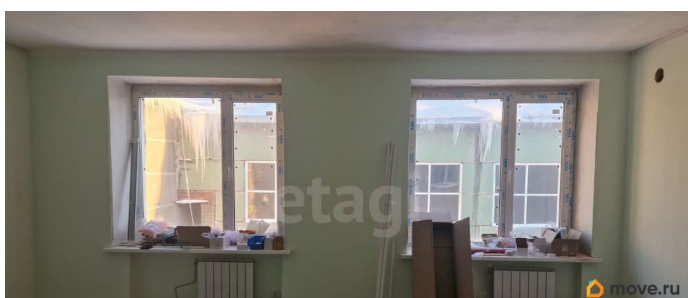
для заметок

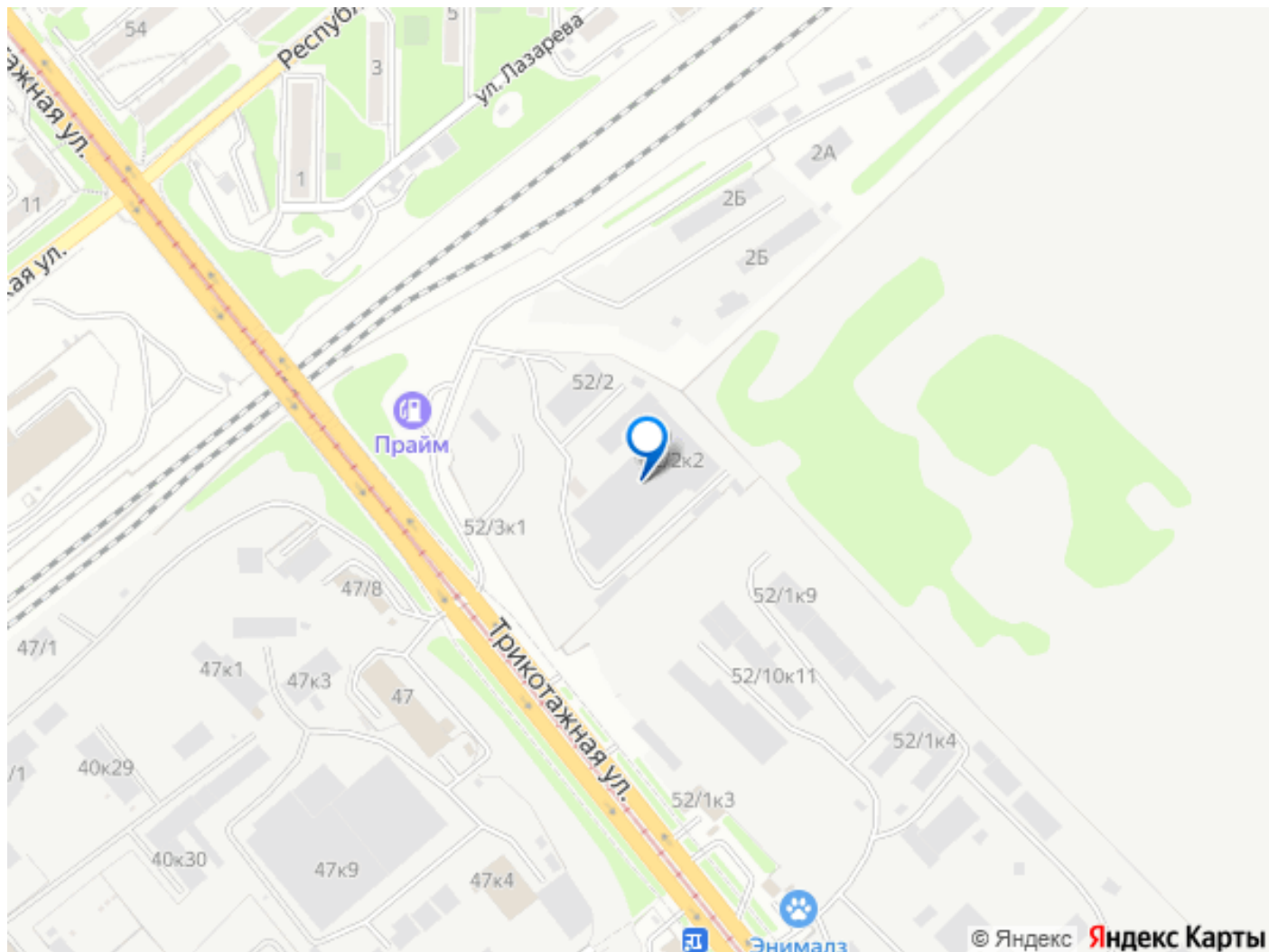


комфортную рабочую среду. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура здания, включающая центральное отопление и выделенную электрическую мощность 100 кВт, что оптимально для размещения производственных, сборочных или складских операций. Аренда осуществляется на прямых условиях с минимальным сроком от 3 месяцев. Транспортная доступность высокая, предусмотрена бесплатная уличная парковка для трех автомобилей. Стоимость аренды начинается от 450 рублей за квадратный метр, что представляет собой выгодное предложение для бизнеса, ищущего функциональное и экономически эффективное пространство под офис, производство или мастерские.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 190891 Номер в базе: 10442148







Move.ru - вся недвижимость России