

Создано: 27.10.2025 в 12:34

Обновлено: 06.12.2025 в 01:34

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Фрунзе, 61**

**4 260 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Фрунзе, 61

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

334.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

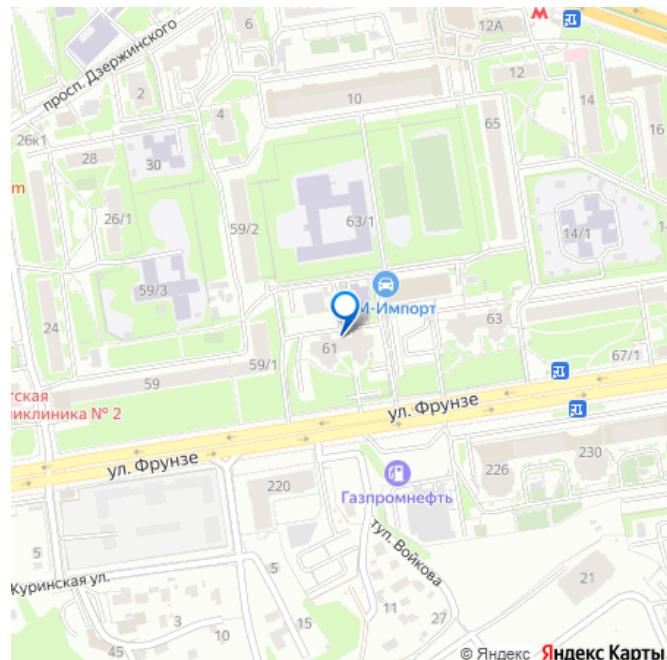
Аренда коммерческого помещения площадью 334,2 м<sup>2</sup>, ул. Фрунзе, 61 в Дзержинском районе города Новосибирска. Сдается нежилое помещения свободного назначения общей площадью 334,2 м<sup>2</sup>, расположенное на -1 (минус первом) этаже в жилом четырнадцатиэтажном кирпичном доме 61 по ул. Фрунзе. Два (2) отдельных круглосуточных входа. Технологическое окно для погрузочно-разгрузочных работ. Помещение может использовать полностью или быть зонировано. 17 отдельных или

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286102>  
605

**Сергей Александрович Спиридонов,  
Этажи**

**79137125443**

для заметок



совмещённых помещений площадями от 7,1 м? до 41,5 м?. Помещения на плане 8-10, 12, 13, 20-25, 31-37. Помещение оборудовано электричеством, центральным водоснабжением и отоплением, полностью готовая инфраструктура. Несколько санузлов. Закрытый бассейн. В помещении возможна перепланировка, любое дооборудование и ремонт любой сложности по желанию нового арендатора. - Общая площадь: 334,2 м? (смешанная планировка). - Электричество: 15 кВт. - Коммуникации: интернет, видео наблюдение, вентиляция, ХВС/ГВС, отопление. - Парковка: бесплатная во дворе. - Тихий двор. - Локация: до метро 5 минут на транспорте или 15 минут пешком. - Арендная ставка: 600 ? за м? (от 4 320 ?/месяц до 200 520 ?/месяц). -

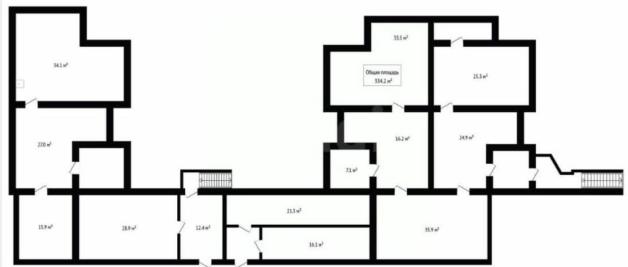
Обеспечительный платёж: по договоренности. - Коммунальные платежи оплачиваются по приборам учета. - Долгосрочная аренда. Данное помещение может быть использовано для: - сауны, бассейна; - массажного, спа или тату салона; - спортивного/тренажерного зала; - компьютерного клуба; - квест-комнат, развлекательного центра; - кальянной; - складирования, хранения материальных ценностей; - иного коммерческого использования. Отличная доступная локация: до ближайших станций метро Золотая Нива и Березовая Роща 5-10 минут пешком.

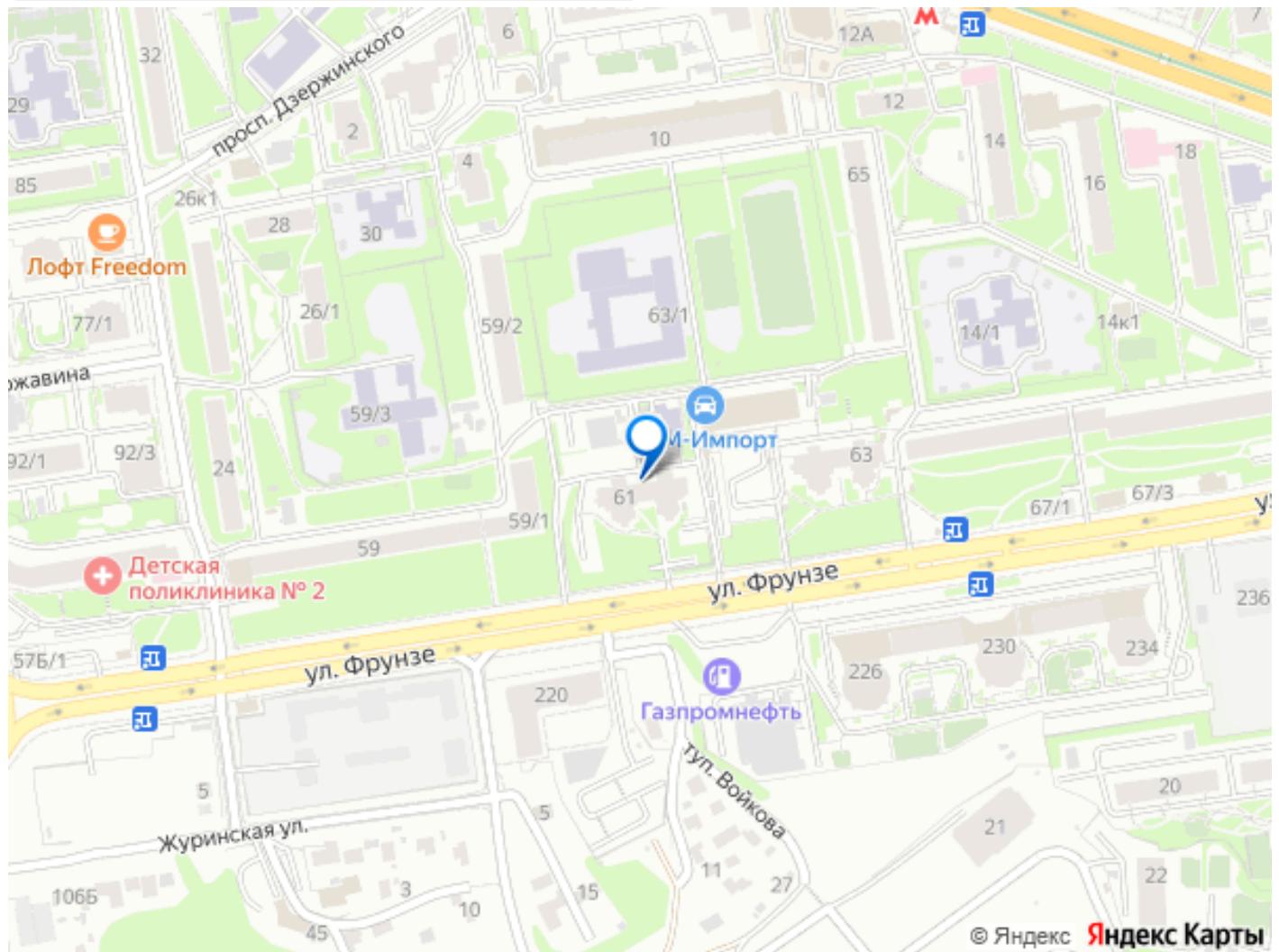
Остановка наземного транспорта «Школа 96» в 1 минуте ходьбы. Объект готов к работе. Звоните, записывайтесь на просмотр!

#арендаофиса #Фрунзе  
#коммерческаяаренда #офисвозлеметро  
#салонвозлеметро #студиявозлеметро #  
#арендапомещения #арендасклада  
Коммерческая недвижимость, коммерческий объект. Дополнительно оплачивается

комиссия с покупателя. Код пользователя:

190891 Номер в базе: 10180166





Move.ru - вся недвижимость России