

Создано: 21.12.2025 в 08:58

Обновлено: 09.01.2026 в 04:55

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Тимирязева, 60**

**3 125 531 445 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Тимирязева, 60

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Тимирязева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

33.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предлагаю в аренду светлое, теплое, уютное помещение, состоящее из 2-х отдельных кабинетов, в 6-ти этажном жилом доме по ул. Тимирязева города Новосибирска. Возможна аренда одного кабинета. Помещение расположено в цокольном этаже (не путать с подвальным) с фасада здания, оборудовано отдельным входом с одним лестничным маршем, имеется парковка за шлагбаумом. 2 больших окна. Интернет подключен. Общая площадь помещения - 33,1 м<sup>2</sup>+32,9, м<sup>2</sup>, санузел, высота в помещении - 2,8 м. Двери

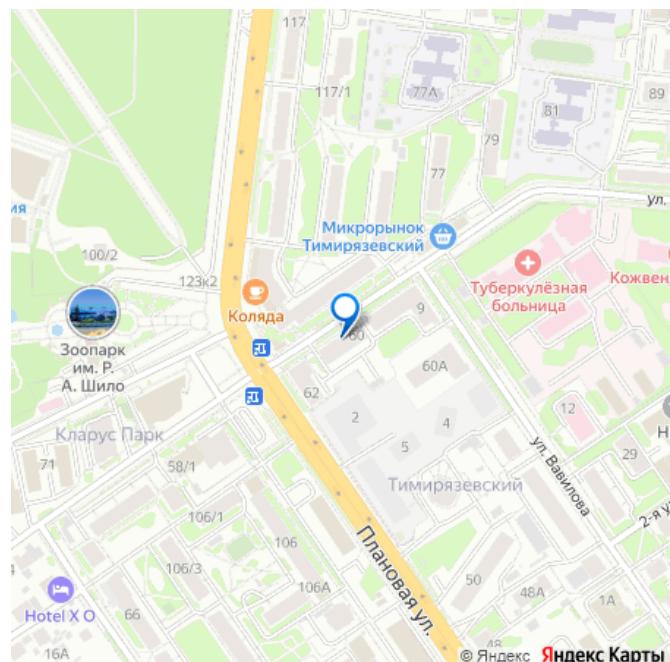
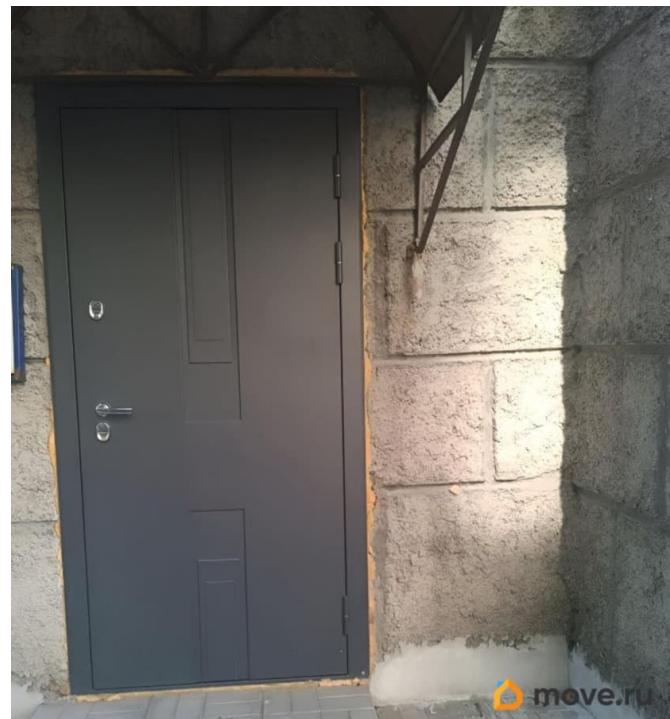
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287564>

875

Агент

**79831321448**

для заметок



на входе в помещение «Гардиан». На окнах рольставни, жалюзи вертикальные.

Техническое состояние помещения: выполнен отличный косметический ремонт, потолок в стиле «лофт. Мокрая точка в помещении 1, в кабинетах нет и не предусматривается.

Отличная транспортная инфраструктура: рядом остановка общественного транспорта «Зоопарк» (1 минута пешком), в 10 минутах ходьбы ост. «Плановая», 20 минутах- метро «Заельцовская». Ставка аренды - 950 руб/м<sup>2</sup>, коммунальные платежи-отопление, водоснабжение, электроэнергия, телефон, клининг, интернет включены. Возможно предоставление юридического адреса.

Собственник помещения- физлицо.

