

🕒 Создано: 06.06.2025 в 09:43

Обновлено: 14.12.2025 в 16:20

**Новосибирская область, Новосибирск,
Сухарная улица, 25Ак2**

264 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Сухарная улица, 25Ак2

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Сухарная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

330 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

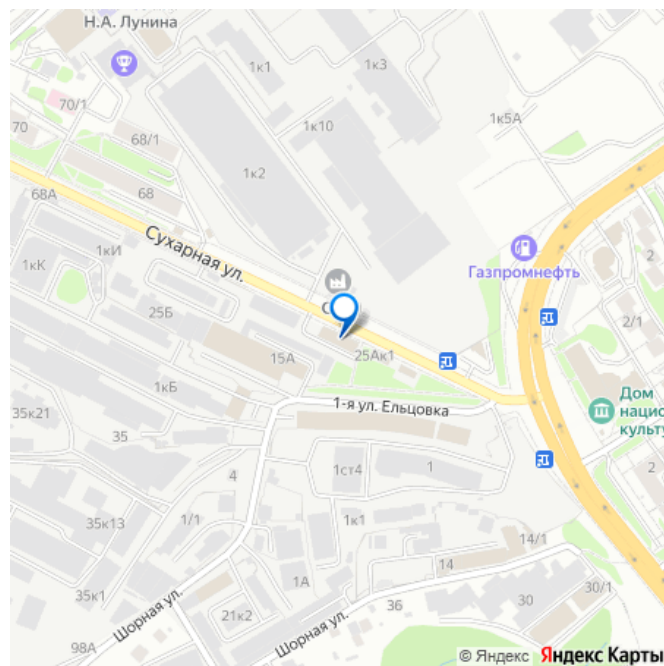
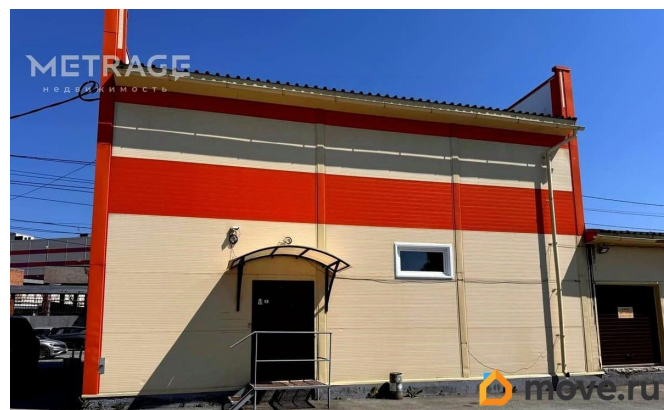
Описание

Арт. 9422364 К аренде представлена часть здания, состоящая из двух этажей! Площадь первого этажа - 220 м², площадь второго - 110 м², второй этаж можно использовать как офисное помещение. Имеет отдельный вход, установлены одни ворота. Переменная высота потолков, центральное водоснабжение, электрическое отопление, выделенные мощности порядка 80 кВт с возможностью увеличения, также есть возможность увеличения количества санузлов, канализация по типу выгребная

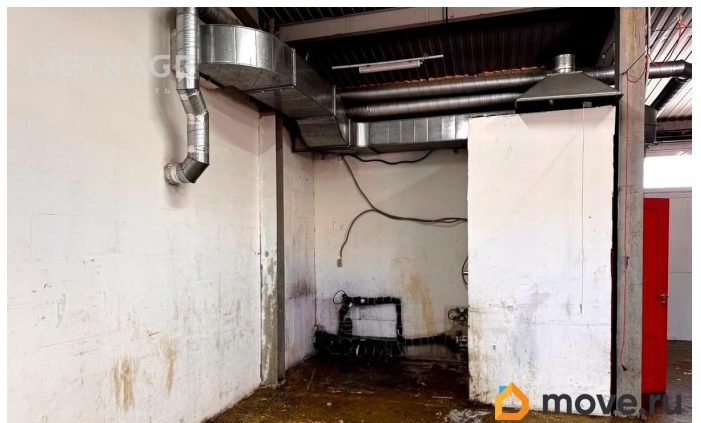
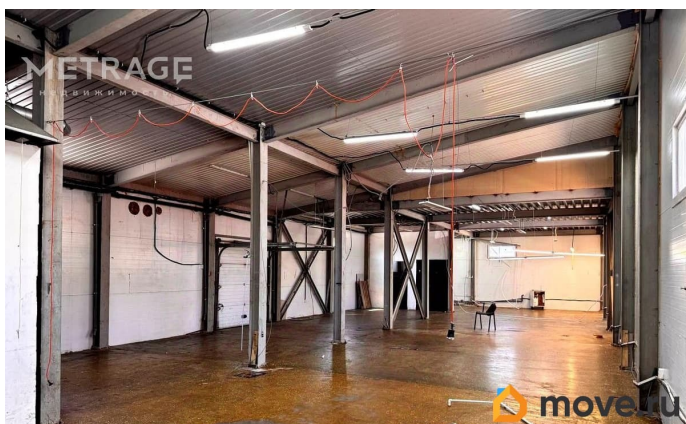
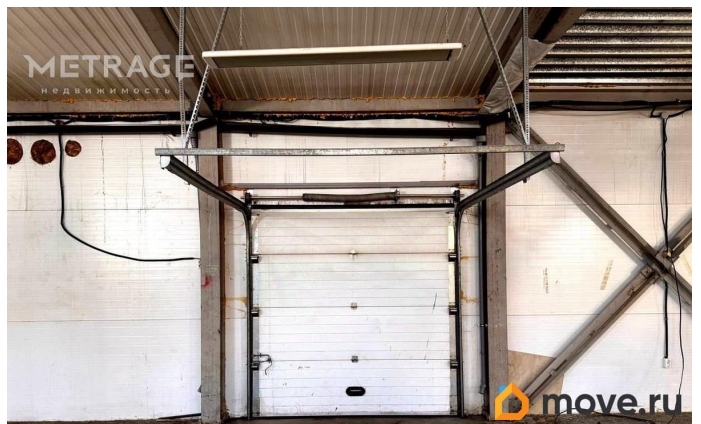
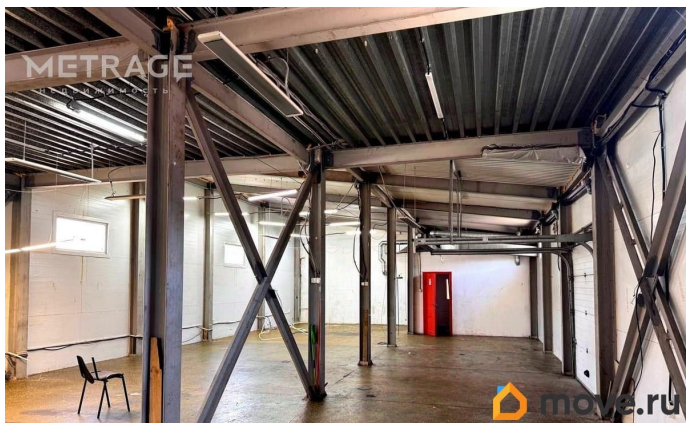
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9280777017>

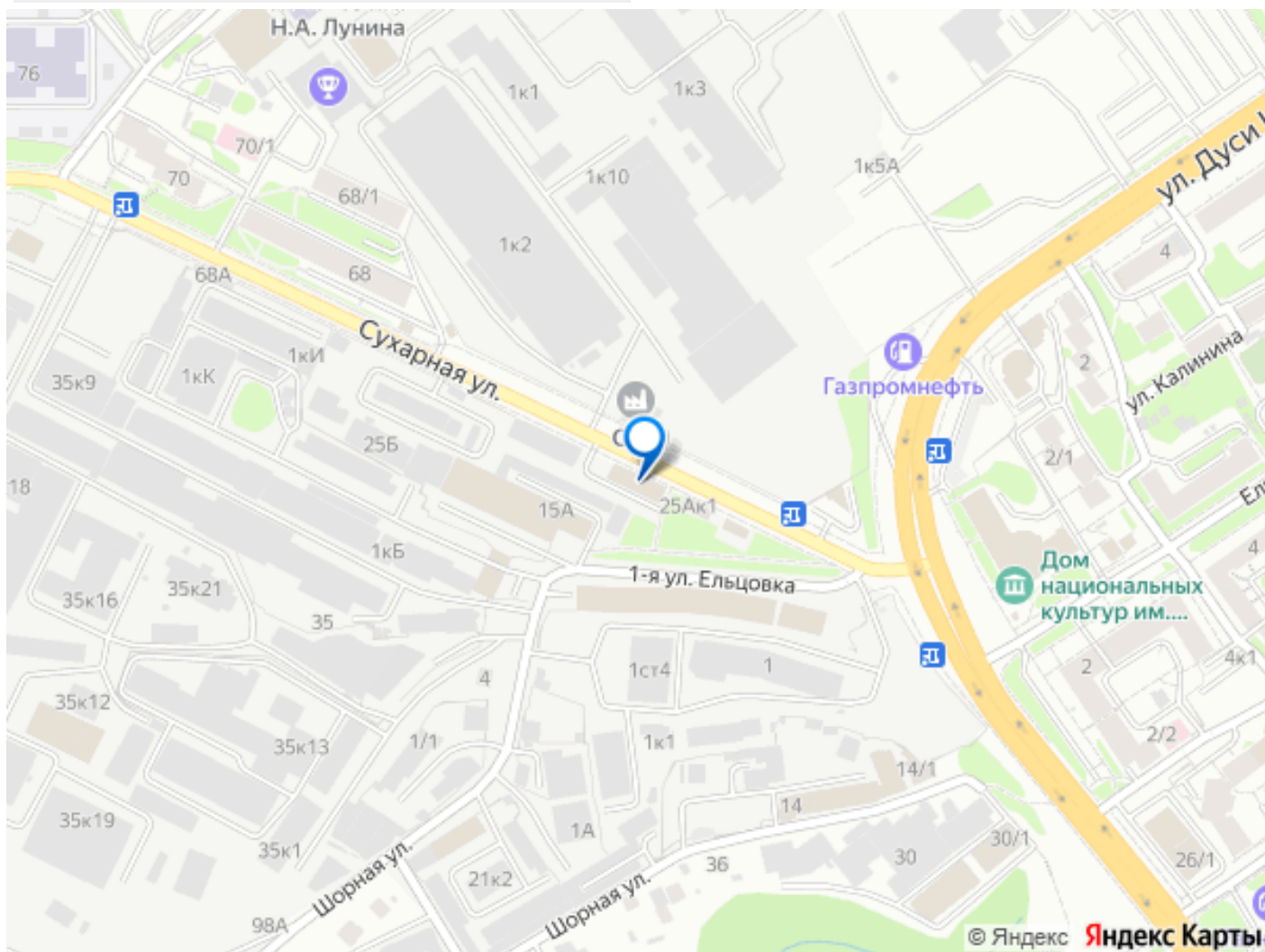
Тахир Заяншанович, METRAGE
79134731081

для заметок



яма. Первая линия, большая парковка, есть зона погрузки-разгрузки. Удачное расположение, находится в Заельцовском районе в 10 минутах езды от метро Площадь Калинина, в шаговой доступности от остановок общественного транспорта. Звоните по всем интересующим вопросам!.





Move.ru - вся недвижимость России