

🕒 Создано: 01.07.2025 в 13:04

Обновлено: 31.07.2025 в 12:49

**Новосибирская область, Новосибирск,
проспект Карла Маркса, 29**

99 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Карла
Маркса, 29

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[площадь Карла Маркса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

32 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

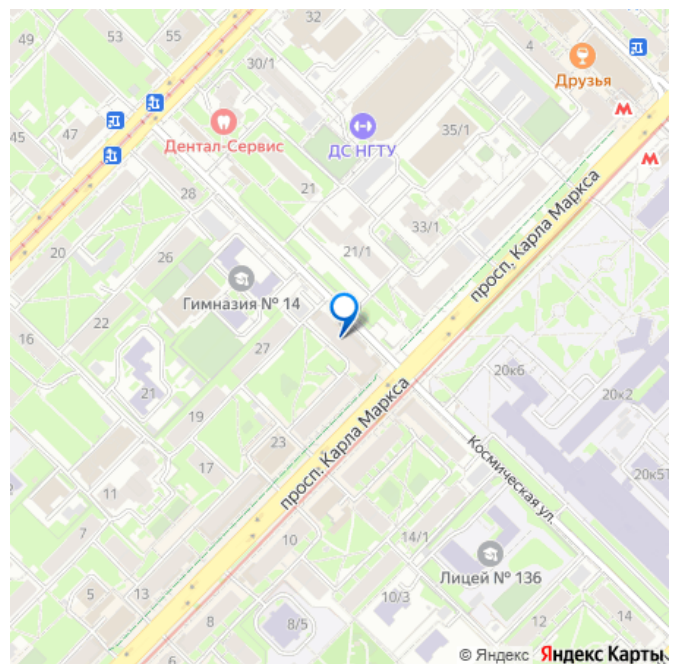
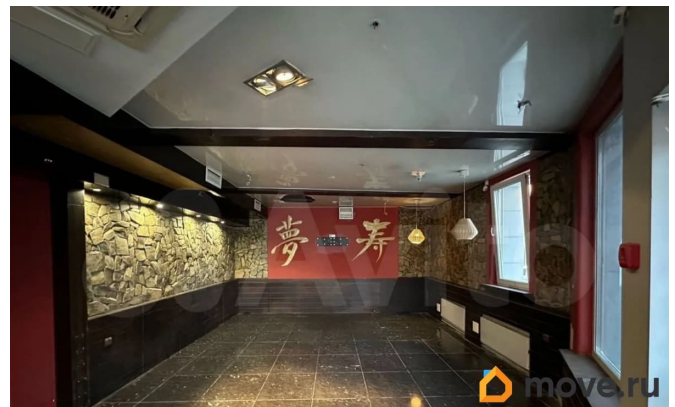
Сдается в субаренду часть помещения в г. Новосибирск. Площадь 32 квм. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Помещение находится на перекрестке между 2-х станций метро, через дорогу от общежитий и НГТУ. В приоритете - бабл ти, магазин разливных напитков, кофейня. Стоимость: 100000 р/мес. ПАРАМЕТРЫ 1. Первая линия, оживленная магистраль, проходимость в час-пик 900чел/час 2. Площадь - 32квм, высота потолков - 3 метра.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282204321>

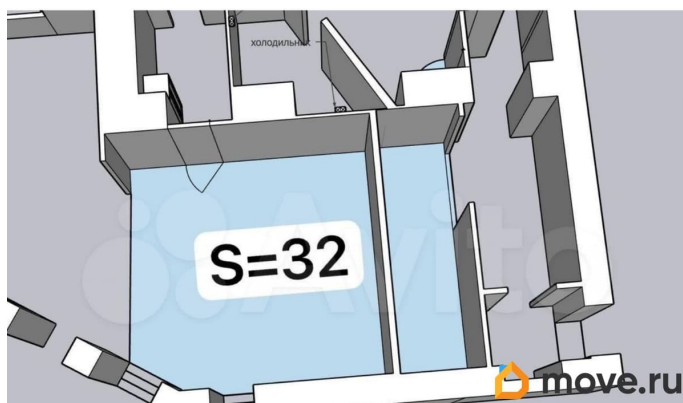
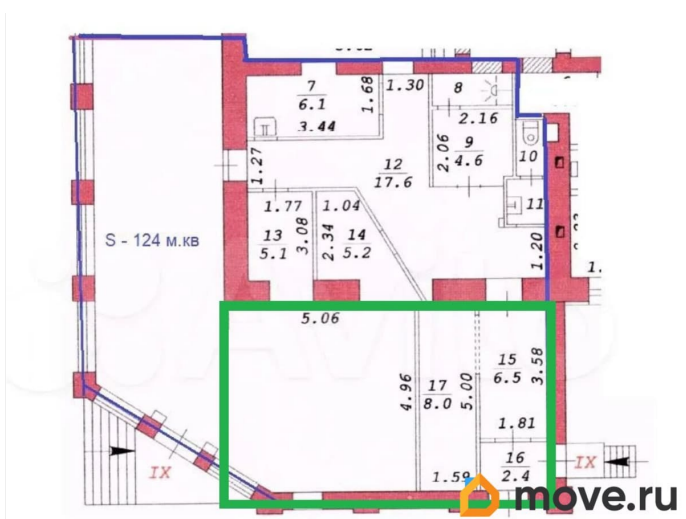
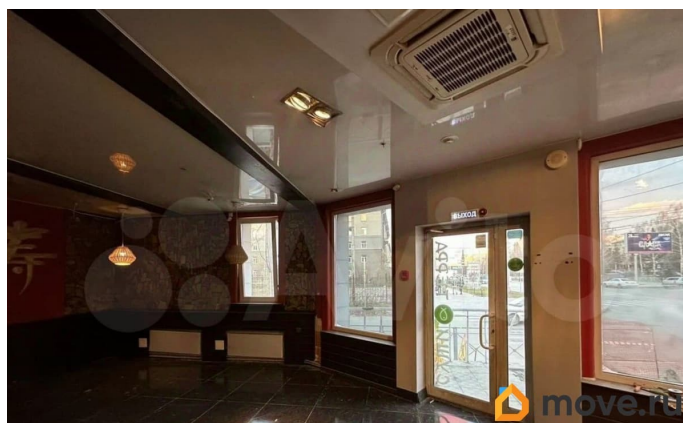
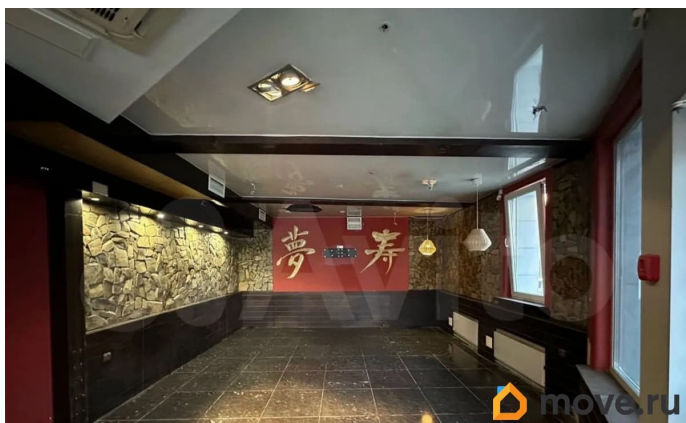
Собственник

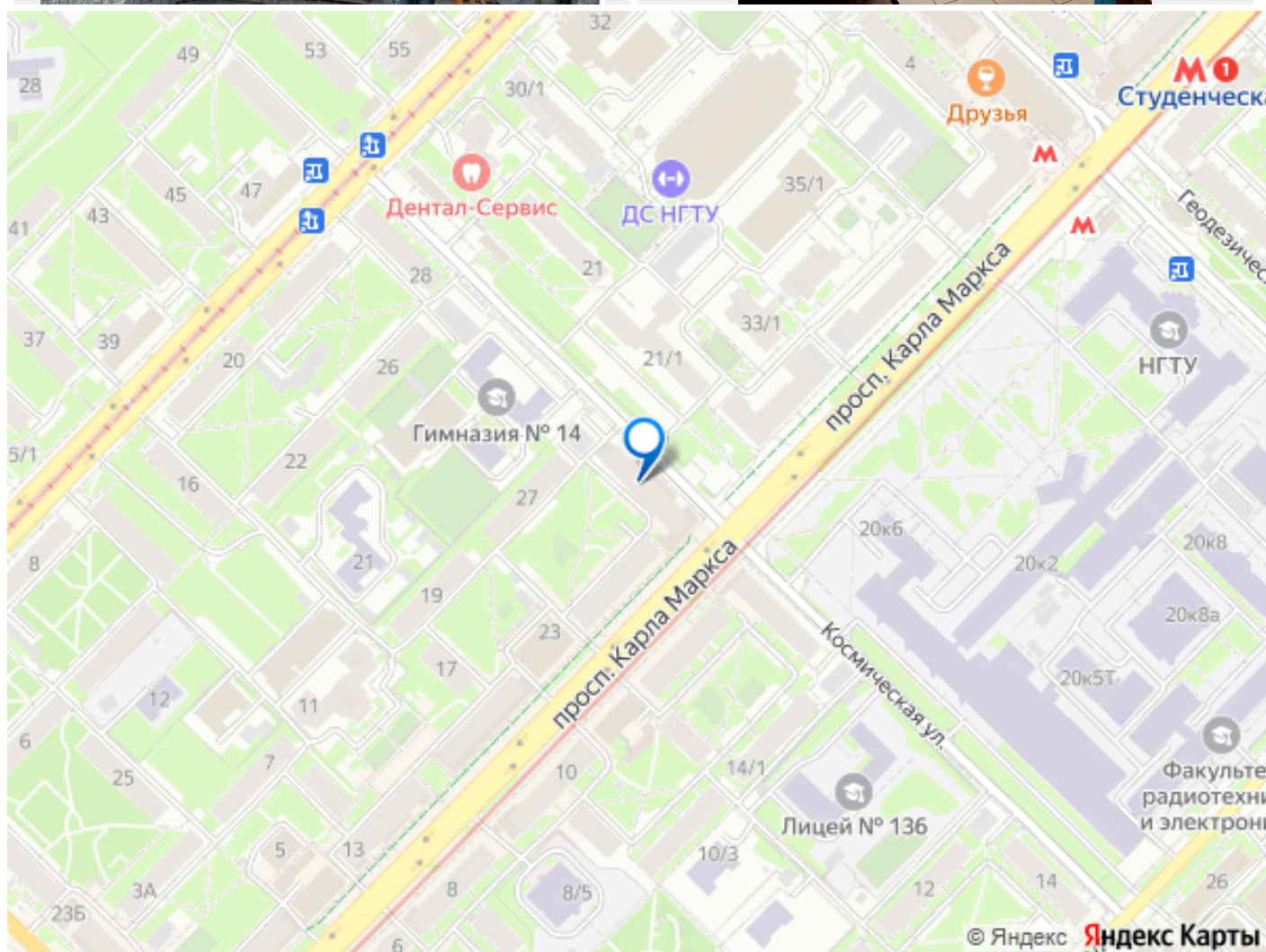
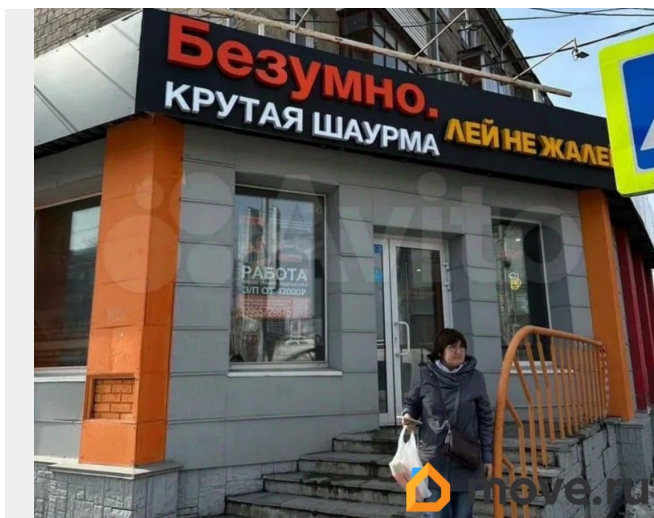
79137214546

для заметок



3. Отдельный вход на угол здания. 4. Имеется вход для гостей (общий с Безумно.). 5. Мощность 6-8 кВт. 6. Имеется Санузел, подсобное помещение. 7. Сосед по аренде - популярная сеть стрит фуд кафе, что гарантирует поточность людей внутри помещения. 8. Возможно размещение наружной рекламы. 9. Помещение оборудовано под пивной магазин. УСЛОВИЯ Коммунальные платежи входят в стоимость. Арендные каникулы обсуждаются на заезд. Имеется депозит в размере месячной аренды. Звоните, просмотр по договоренности. Рассматриваем любой синергичный вид деятельности, подходящий по потребляемой мощности. В приоритете - бабл ти, магазин разливных напитков, кофейня Доп. описание: Хорошее состояние, также имеются: интернет, кондиционер, охрана.





Move.ru - вся недвижимость России