

Создано: 29.01.2026 в 10:23

Обновлено: 30.01.2026 в 06:06

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица 1905 года, 18**

250 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица 1905 года, 18

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица 1905 года](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

320 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

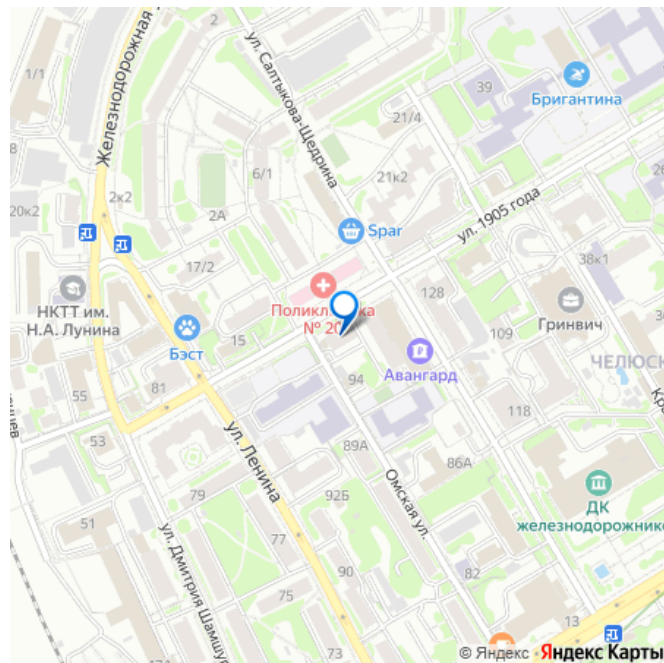
Предлагается в аренду от СОБСТВЕННИКА помещение в центре города со своей парковкой, 320 м2 под магазин (не продукты)/офис-продаж со складом-сервисной зоной/салон красоты/шоу-рум. Объект требует ремонт внутри, каникулы будут предоставлены. Месторасположение: Центр города, первая линия, удобный подъезд. В пешей доступности метро, остановки общественного транспорта, дома бизнес-класса. Характеристики - 1 этаж 175 м2, 2 отдельных входа, в т ч 1 с первой

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288553063>

DN Group, DN Group

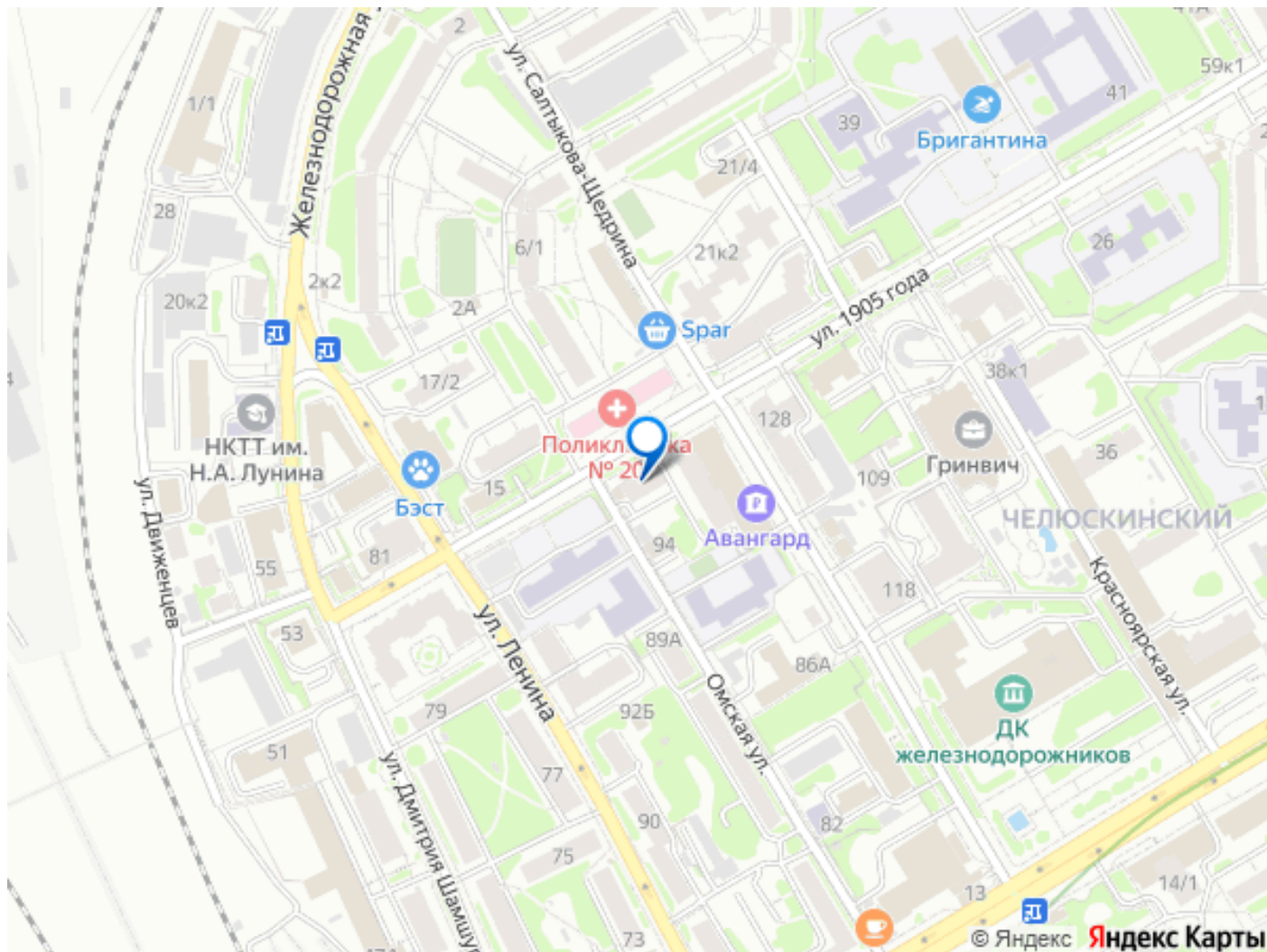
79137326041

для заметок



линии, - Подвал 145 м2, 1 отдельный вход и внутренняя лестница на 1 этаж (есть ещё антоесоль над лестницей в подвал около 20 м2, но малоэффективная - только под архив, в площадь к аренде её не считаю) - Презентабельный фасад; - Солидное соседство; - Своя парковка на 3 машины; - Требуется ремонт внутри, каникулы на проведение работ при долгосрочном договоре от 3 лет. Возможна аренда части - только первый этаж 175 м2 за 230 000 рублей. Юридический аспект Собственник физическое лицо, договор аренды от ИП. Обременения не зарегистрированы. Форма договор аренды Арендодателя! Договор аренды от 3 до 5 лет. Коммерческий аспект - Арендная плата 250 000 рублей + НДС 5%. - Дополнительно оплачивается все коммунальные и эксплуатационные расходы (в т ч услуги УК и капремонт). Без учёта электричества в среднем в месяц зимой 35-40 тр, летом 20-25 тр. - Арендатор самостоятельно заключает договора на уборку территории, клининг внутри, мойку своей части фасада, обслуживание охранно-пожарной сигнализации, вывоз мусора, обслуживание теплового узла. - Ежегодная индексация до 10% по уведомлению. - При заключении договора аренды оплачивается обеспечительный платеж и предоплата за 1-й месяц аренды после каникул. Рассматриваются арендаторы, которым нужно новое стильное пространство в центре с парковкой, готовые к вложениям в ремонт на долгий срок





Move.ru - вся недвижимость России