

Создано: 03.10.2025 в 07:49

Обновлено: 04.01.2026 в 14:12

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Челюскинцев, 15**

**300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Челюскинцев,  
15

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Челюскинцев](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

320 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

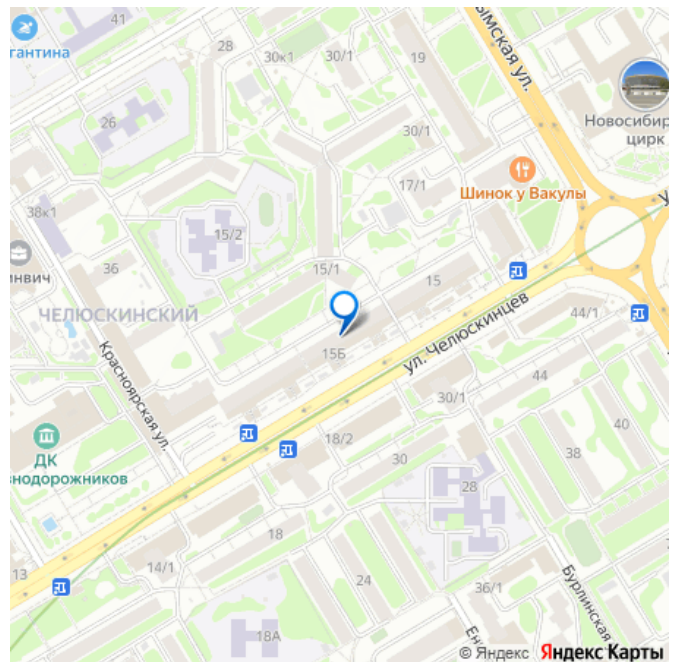
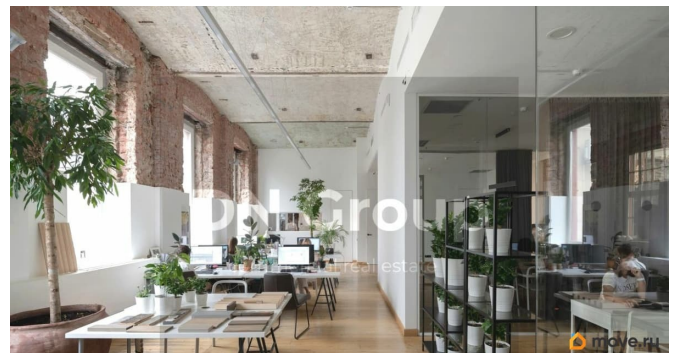
Предлагается в аренду помещение в центре города со своей парковкой, 320 м2 под магазин (не продукты)/офис-продаж со складом-сервисной зоной/салон красоты/шоу-рум  
Объект под самоотделку. Внимание!  
Адрес объекта на карте указан условно, более подробная информация (в т.ч. фото и план) по запросу конкретного потенциального арендатора.  
Месторасположение г.Новосибирск, ориентир - ул Челюскинцев, первая линия улицы,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285419378>

**DN Group, DN Group**

**79137326041**

для заметок



примыкающей к Челюскинцев улицы. В пешей доступности метро, остановки общественного транспорта, дома бизнес-класса. Характеристики - 1 этаж 175 м2, 2 отдельных входа, в т ч 1 с первой линии, - Подвал 145 м2, 1 отдельный вход и внутренняя лестница на 1 этаж, - Презентабельный фасад; - Солидное соседство; - Своя парковка на 3 машины; - Требуется ремонт внутри, каникулы на проведение работ до 2 месяцев при долгосрочном договоре от 3 лет (+будет доп. время на проектирование, заказ оборудования, материалов). Сдаётся только целиком! Юридический аспект Собственник физическое лицо, договор аренды от ИП. Обременения не зарегистрированы. Форма договор аренды Арендодателя! Договор аренды от 3 до 5 лет. Коммерческий аспект - Арендная плата - 300 000 рублей. НДС не предусмотрен. - Дополнительно оплачивается все коммунальные и эксплуатационные расходы (в т ч услуги УК и капремонт). Без учёта электричества в среднем в месяц зимой 35-40 тр, летом 20-25 тр. - Арендатор самостоятельно заключает договора на уборку территории, клининг внутри, мойку своей части фасада, обслуживание охранно-пожарной сигнализации, вывоз мусора. - Ежегодная индексация до 10% по уведомлению. - При заключении договора аренды оплачивается обеспечительный платеж и предоплата за 1-й месяц аренды после каникул. Рассматриваются арендаторы, которым нужно новое стильное пространство в центре с парковкой, готовые к вложениям в ремонт на долгий срок

