

Создано: 03.12.2025 в 12:30

Обновлено: 07.12.2025 в 04:17

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дуси Ковальчук, 1/1**

408 200 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,
1/1

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

314 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

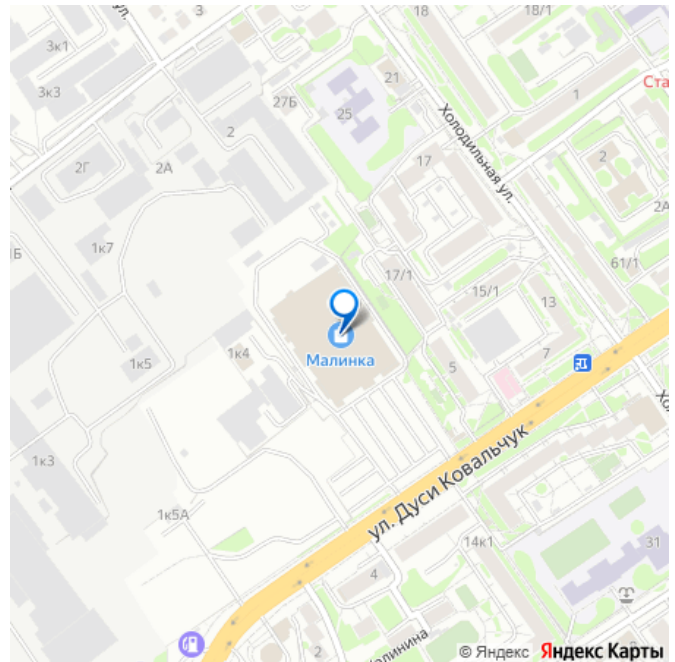
Предлагается в аренду помещение на втором этаже Торгового Центра Малинка площадью 314,2 кв.м. Помещение отлично подойдет для ресторана, фитнес зала, супермаркета спортивных товаров, стоматологии, товаров для дома. Технические характеристики:— площадь 314,2 кв.м — эл. мощности 30 кВт — высота потолков 5 метров — входная группа электрическая рольставня Коммерческие условия:— арендная ставка 1300 руб/кв.м. (НДС включен) — коммунальные услуги

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287128253>

Собственник

79137312597

для заметок



оплачиваются отдельно — арендные каникулы обсуждаются индивидуально — обеспечительный платеж 1 месяц

ТЦ Малинка является одним из крупнейших торговых центров Заельцовского района с якорными арендаторами Гипермаркет ОКЕЙ, Детский мир, Семейный развлекательный центр Веселый Остров, ресторан МАКСИМИЛИАНС. Торговый центр является точкой притяжения для всего района, обладая вместительной и бесплатной парковкой на 400 мест. Адрес объекта: город Новосибирск, Заельцовский район, улица Дуси Ковальчук д. 1/1

Ставицкий - официальный представитель собственника. Без комиссии для арендатора!

