

Создано: 05.12.2025 в 16:29

Обновлено: 27.01.2026 в 16:01

**Новосибирская область, Обь,  
Строительная улица, 19**

**160 000 ₽**

Новосибирская область, Обь, Строительная улица, 19

Улица

[улица Строительная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

313 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 22698 К аренде/ продаже  
представляется отдельно стоящее здание,  
состоящие из 3 этажей ( -1, 1, 2) Общая все  
три этажа 537м<sup>2</sup> ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ: S =  
101,6 м<sup>2</sup> есть техническая возможность для  
организации входа в цокольный этаж с  
улицы. ПЕРВЫЙ ЭТАЖ : S= 313м<sup>2</sup> Отлично  
подойдет под магазин, кафе/столовая,  
производство или любое другой вид  
деятельности. ВТОРОЙ ЭТАЖ : S= 99,8 м<sup>2</sup>  
организовано офисное пространство (внутри  
ремонт) есть возможность впустить  
арендаторов ( мастеров маникюра и тд)  
Большая наземная парковка для клиентов

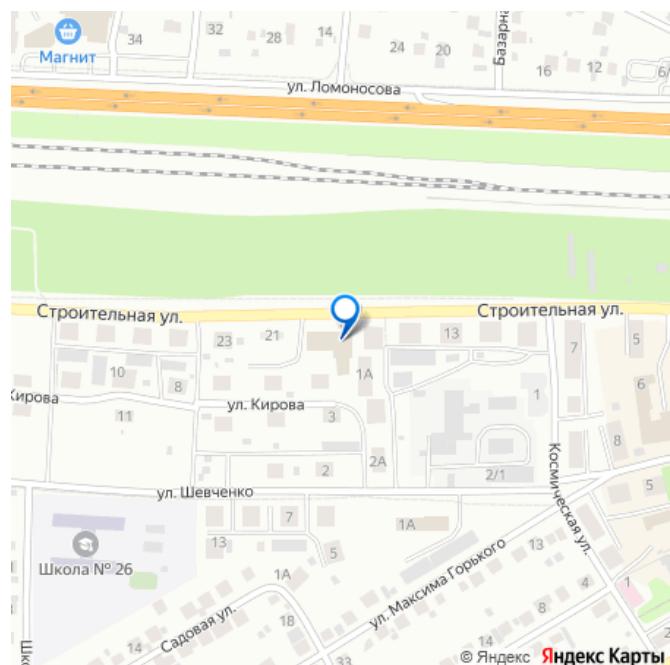
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287193>

054

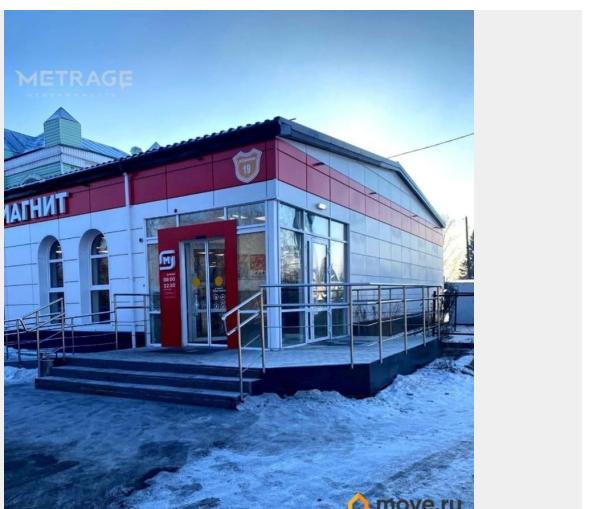
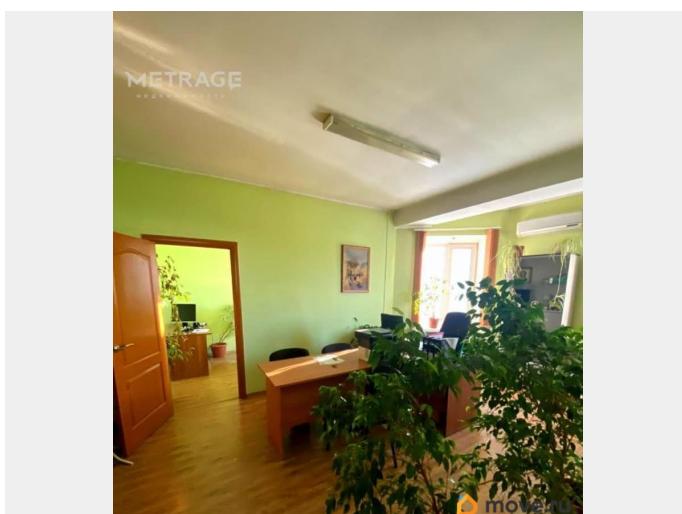
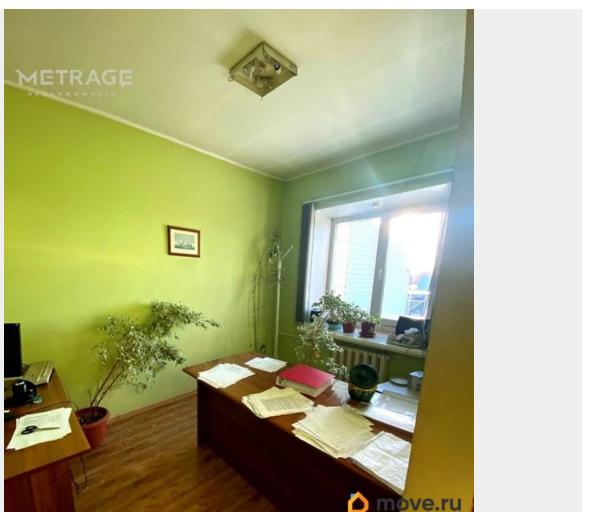
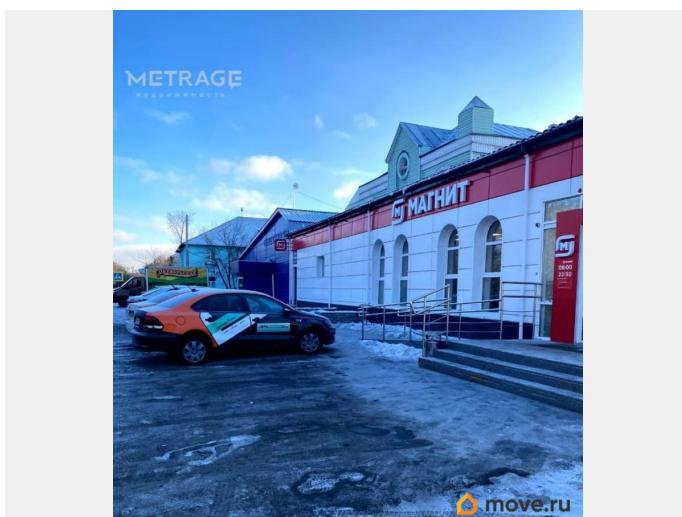
**Анастасия Юрьевна, METRAGE**

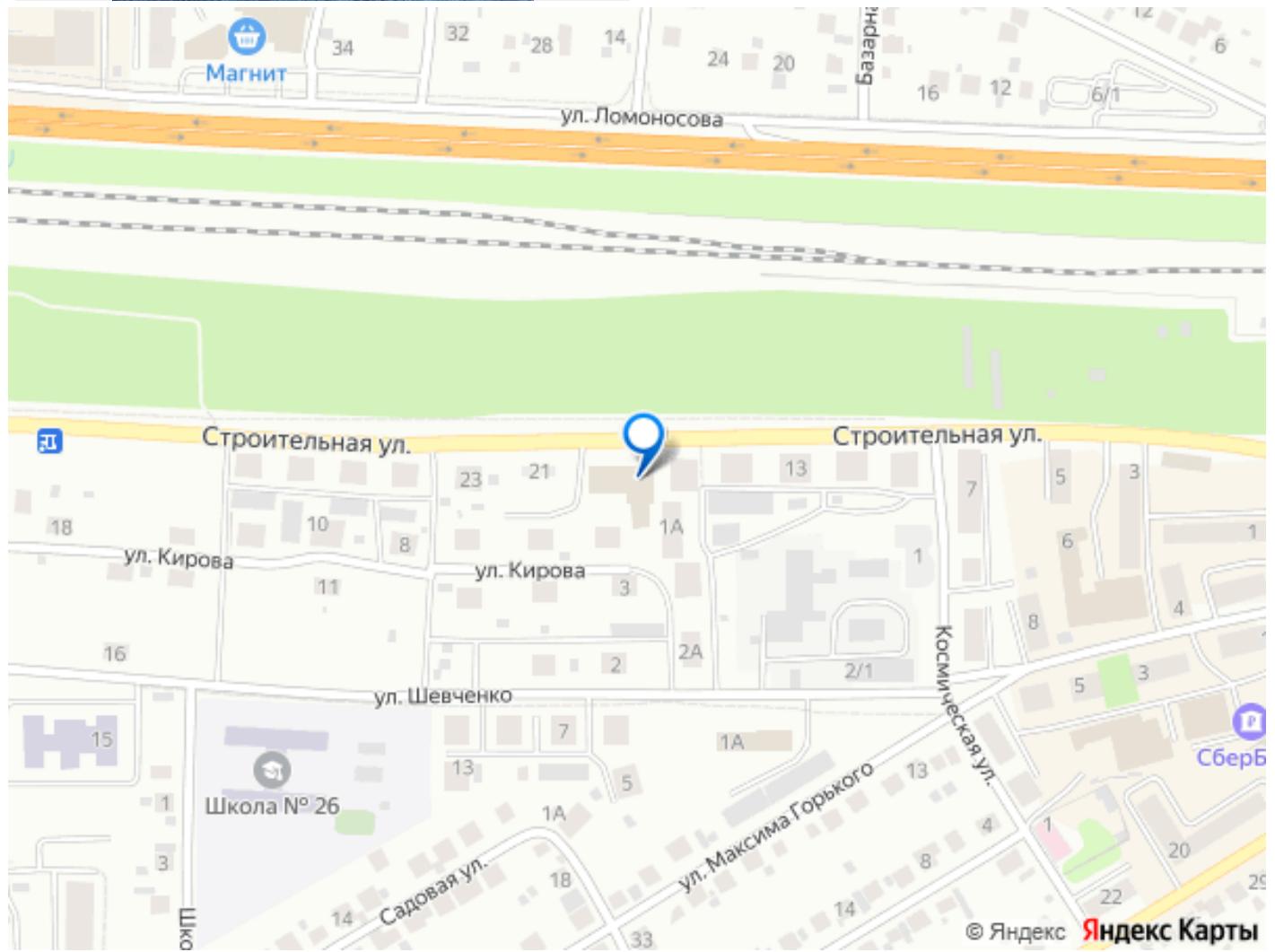
**79139181752**

для заметок



Все КОММУНИКАЦИИ ( Отопление,  
электроосвещение, водопровод,  
канализация, горячее водоснабжение)  
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ Перекрытия : Металлические/  
ж/б Эл. мощность 75 кВт Категория земель :  
Земли населенных пунктов ( для  
обслуживания и эксплуатации здания  
магазина) Комиссия с покупателя  
оплачивается отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России