

Создано: 05.12.2025 в 16:29

Обновлено: 27.01.2026 в 16:01

**Новосибирская область, Обь,
Строительная улица, 19**

160 000 ₽

Новосибирская область, Обь, Строительная улица, 19

Улица

[улица Строительная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

313 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 22698 К аренде/ продаже
представляется отдельно стоящее здание, состоящие из 3 этажей (-1, 1, 2) Общая все три этажа 537м² ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ: S = 101,6 м² есть техническая возможность для организации входа в цокольный этаж с улицы. ПЕРВЫЙ ЭТАЖ : S= 313м² Отлично подойдет под магазин, кафе/столовая, производство или любое другой вид деятельности. ВТОРОЙ ЭТАЖ : S= 99,8 м² организовано офисное пространство (внутри ремонт) есть возможность впустить арендаторов (мастеров маникюра и тд) Большая наземная парковка для клиентов

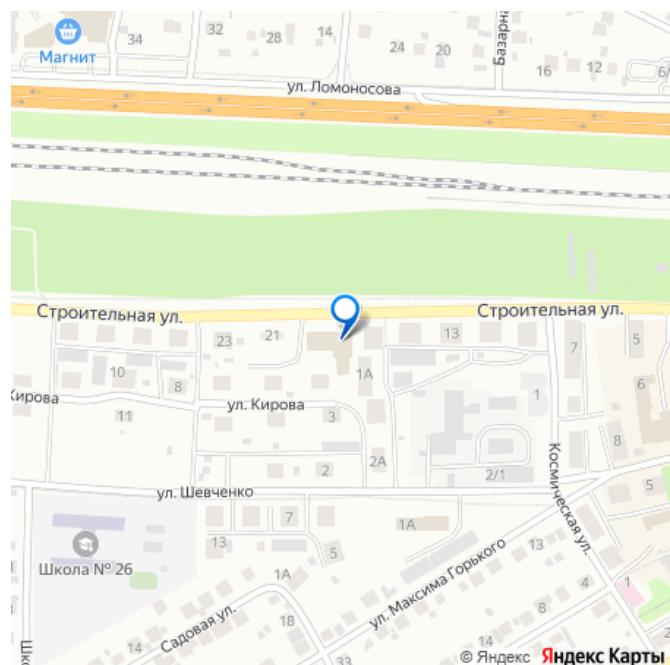
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287193>

054

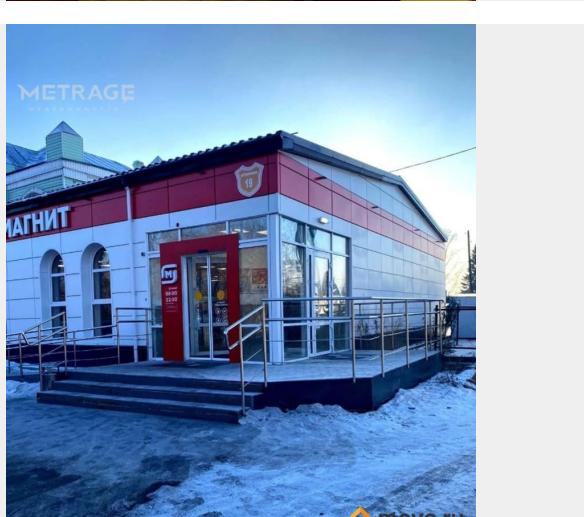
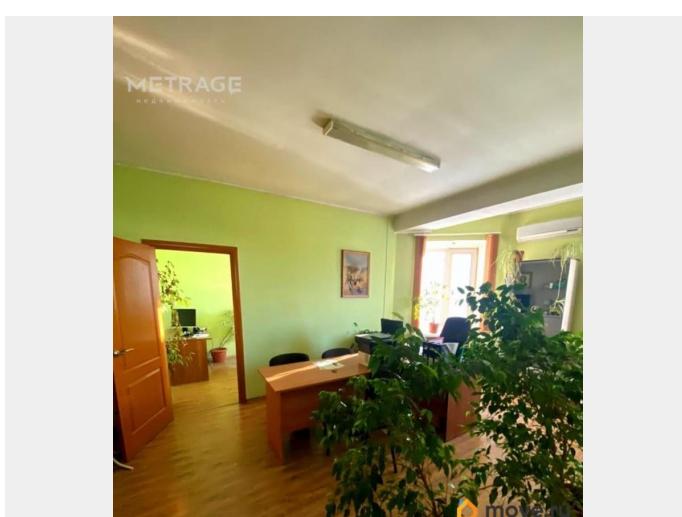
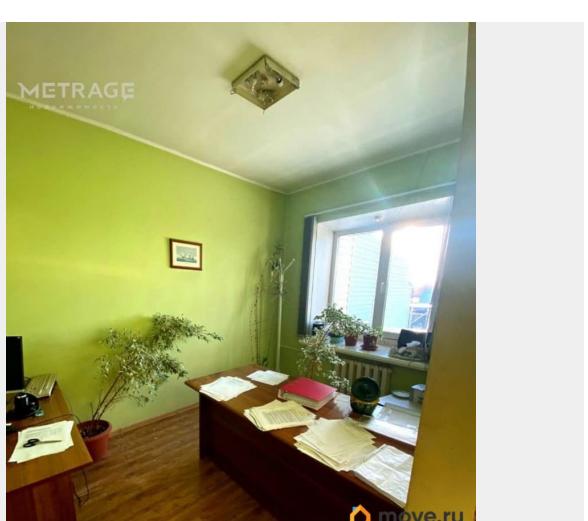
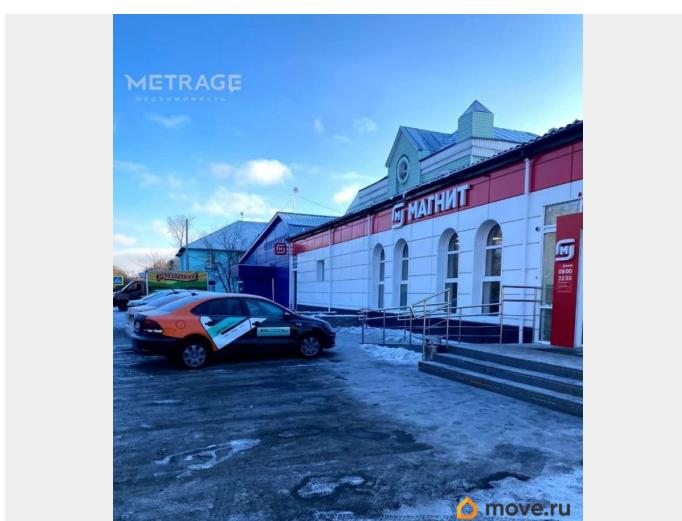
Анастасия Юрьевна, METRAGE

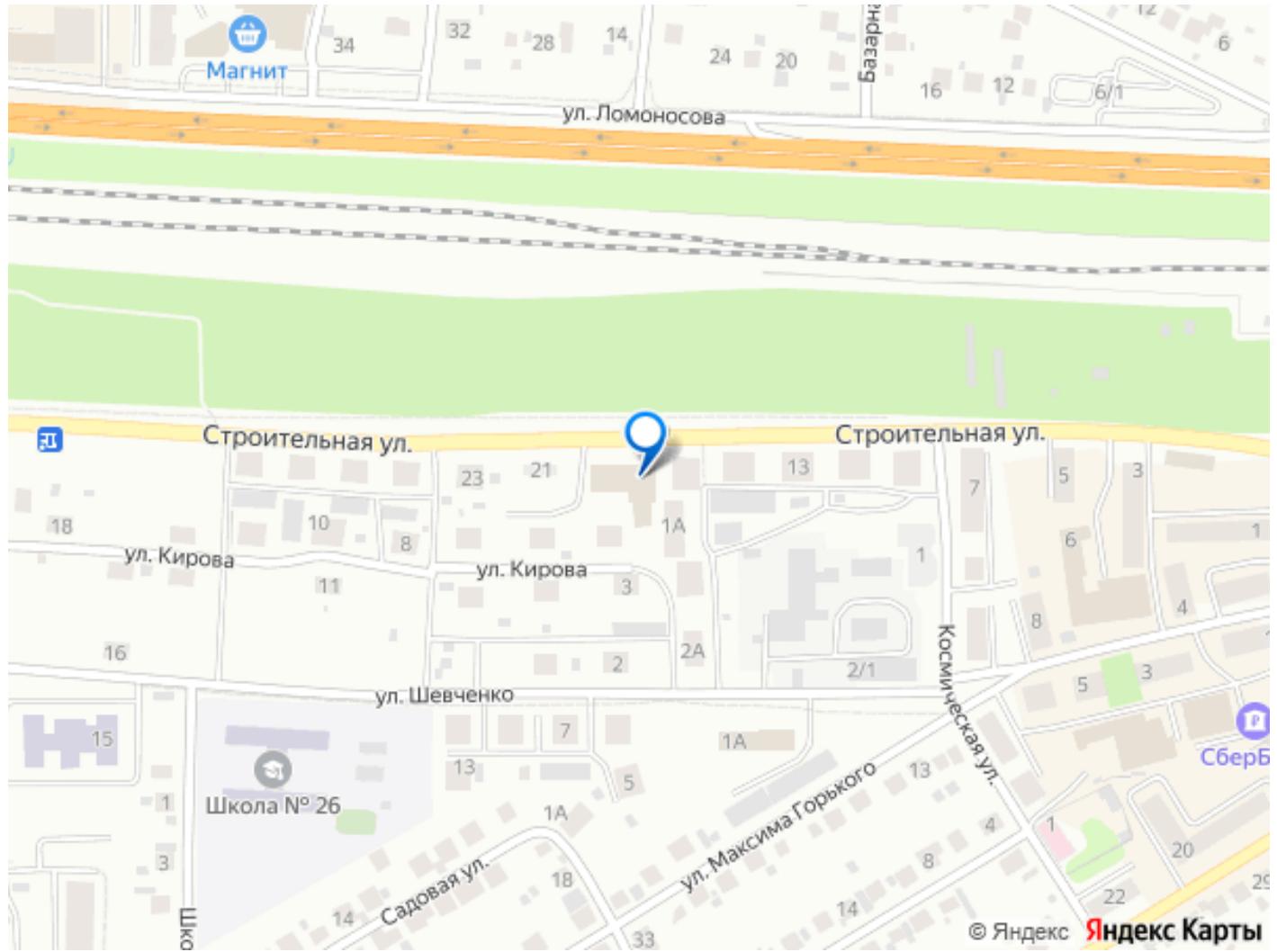
79139181752

для заметок



Все КОММУНИКАЦИИ (Отопление, электроосвещение, водопровод, канализация, горячее водоснабжение)
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ Перекрытия : Металлические/ж/б Эл. мощность 75 кВт Категория земель : Земли населенных пунктов (для обслуживания и эксплуатации здания магазина) Комиссия с покупателя оплачивается отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России