

**Новосибирская область, Обь,
Строительная улица, 19**

160 000 ₽

Новосибирская область, Обь, Строительная улица, 19

Улица

[улица Строительная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

313 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

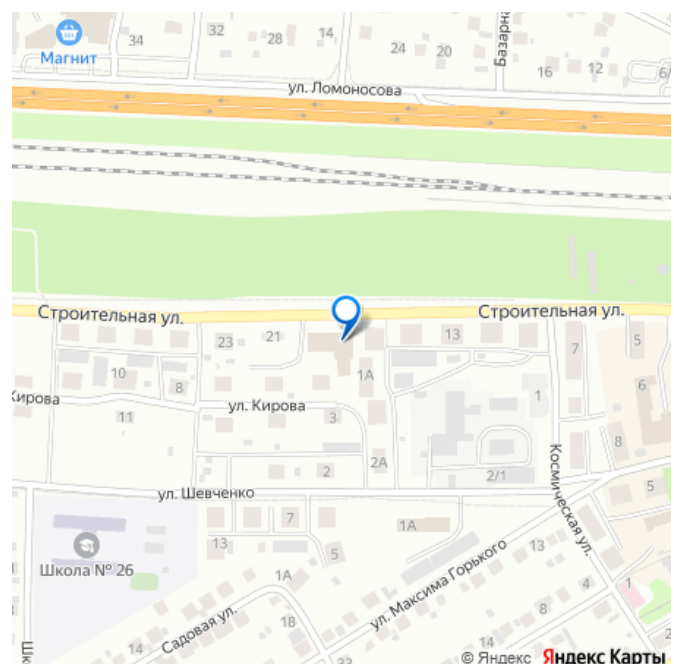
Описание

Арт. 22698 К аренде/ продаже
представляется отдельно стоящее здание,
состоящие из 3х этажей (-1,1,2) Общая все
три этажа 537м2 **ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ:** S =
101,6 м2 есть техническая возможность для
организации входа в цокольный этаж с
улицы. **ПЕРВЫЙ ЭТАЖ :** S= 313м2 Отлично
подойдет под магазин,кафе/столовая,
производство или любое другой вид
деятельности. **ВТОРОЙ ЭТАЖ :** S= 99,8 м2
организовано офисное пространство (
внутри ремонт) есть возможность впустить
арендаторов (мастеров маникюра и тд)
Большая наземная парковка для клиентов

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287193054>

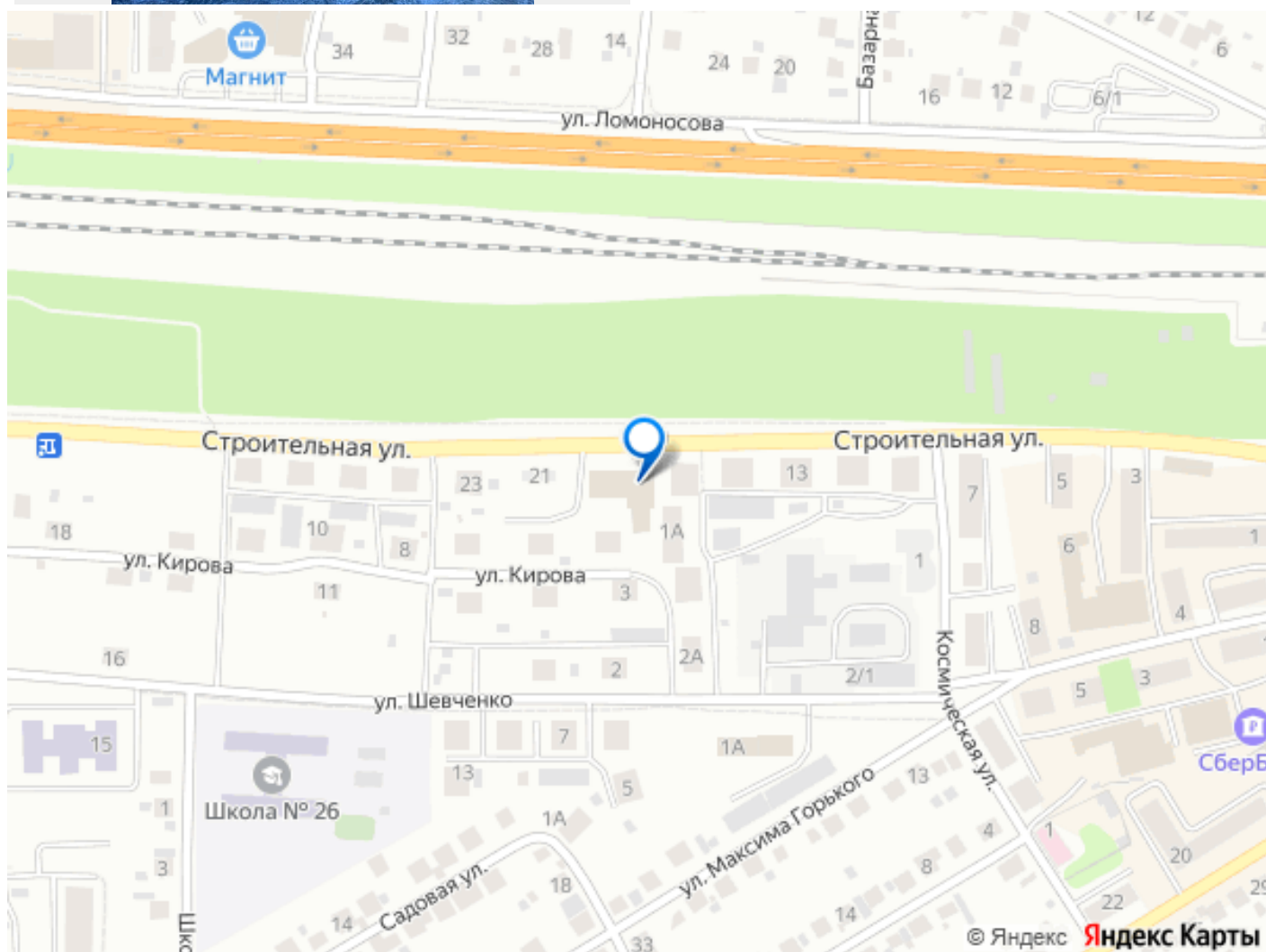
Анастасия Юрьевна, METRAGE
79139181752

для заметок



Все КОММУНИКАЦИИ (Отопление,
электроосвещение, водопровод,
канализация, горячее водоснабжение)
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ Перекрытия : Металлические/
ж/б Эл. мощность 75 кВт Категория земель :
Земли населенных пунктов (для
обслуживания и эксплуатации здания
магазина) Комиссия с покупателя
оплачивается отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России