

Создано: 02.12.2025 в 09:19

Обновлено: 02.12.2025 в 10:36

**Новосибирская область, Бердск, улица
Островского, 61**

250 000 ₽

Новосибирская область, Бердск, улица Островского, 61

Улица

[улица Островского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

310 м²



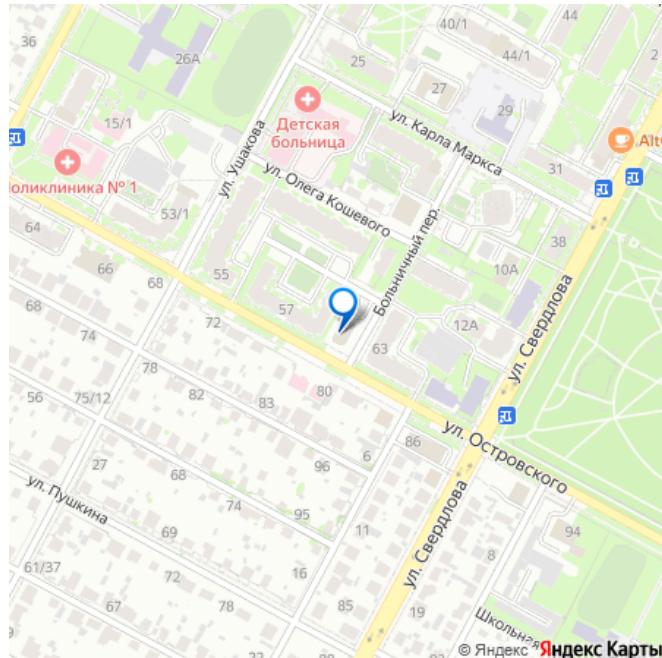
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В настоящее время помещение можно использовать под кафе, ресторан, банкетный зал, пищевое производство пицца, суши, ролы, корпоративное питание, с доставкой. Рассмотрим вопрос по переустройству в Медицинский центр, Ветеринарную клинику, Спа салон, Офисное помещение, Образовательный центр и пр. Светлый просторный зал с остеклением в пол отлично подходит под проведение свадеб, корпоративов, юбилеев. В дневное время кафе. Рядом находится медицинское училище, музыкальная школа, Городской парк и большое количество офисов и

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287050>
030

Собственник

79133720207

организаций (Сбербанк, Россельхозбанк, Пенсионный фонд, городская поликлиника, детская поликлиника, БТИ, Кадастровая палата, УФРС, Налоговая, и пр. . На прилегающей территории имеется хорошая просторная асфальтированная парковка. Кухня имеет все необходимые технологические помещения (мясо-рыбный цех, овощной цех, горячий-холодный цех, мойку кухонной посуды, мойку сервисной посуды, раздачу, кондитерский цех, склад сухих продуктов, помещение для хоз инвентаря и бытовой химии. В помещение кухни подведен магистральный газ, приготовление блюд происходит на живом огне. Кафе оборудовано системой кондиционирования воздуха, приточно-вытяжной вентиляцией с рекуперацией. Отопление происходит при помощи магистрального газа.



