

🕒 Создано: 01.12.2025 в 07:43

Обновлено: 30.12.2025 в 10:28

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Гусинобродское шоссе, 31**

**30 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Гусинобродское  
шоссе, 31

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

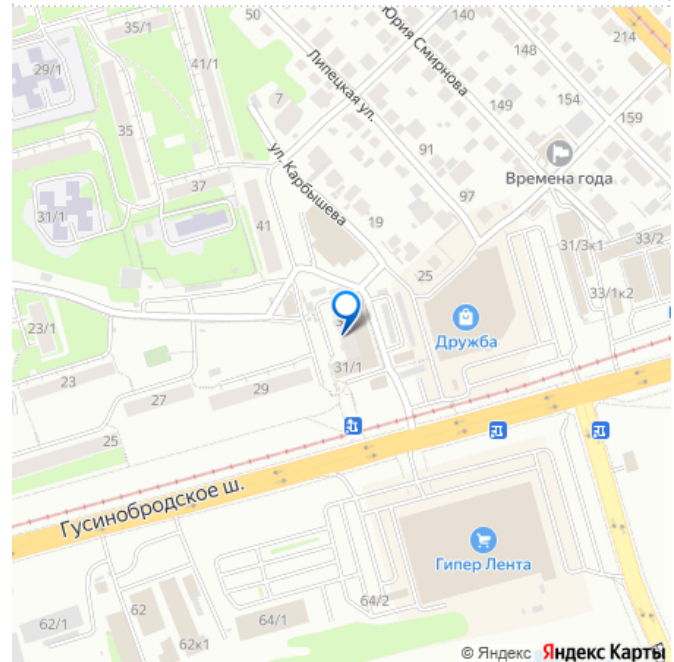
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

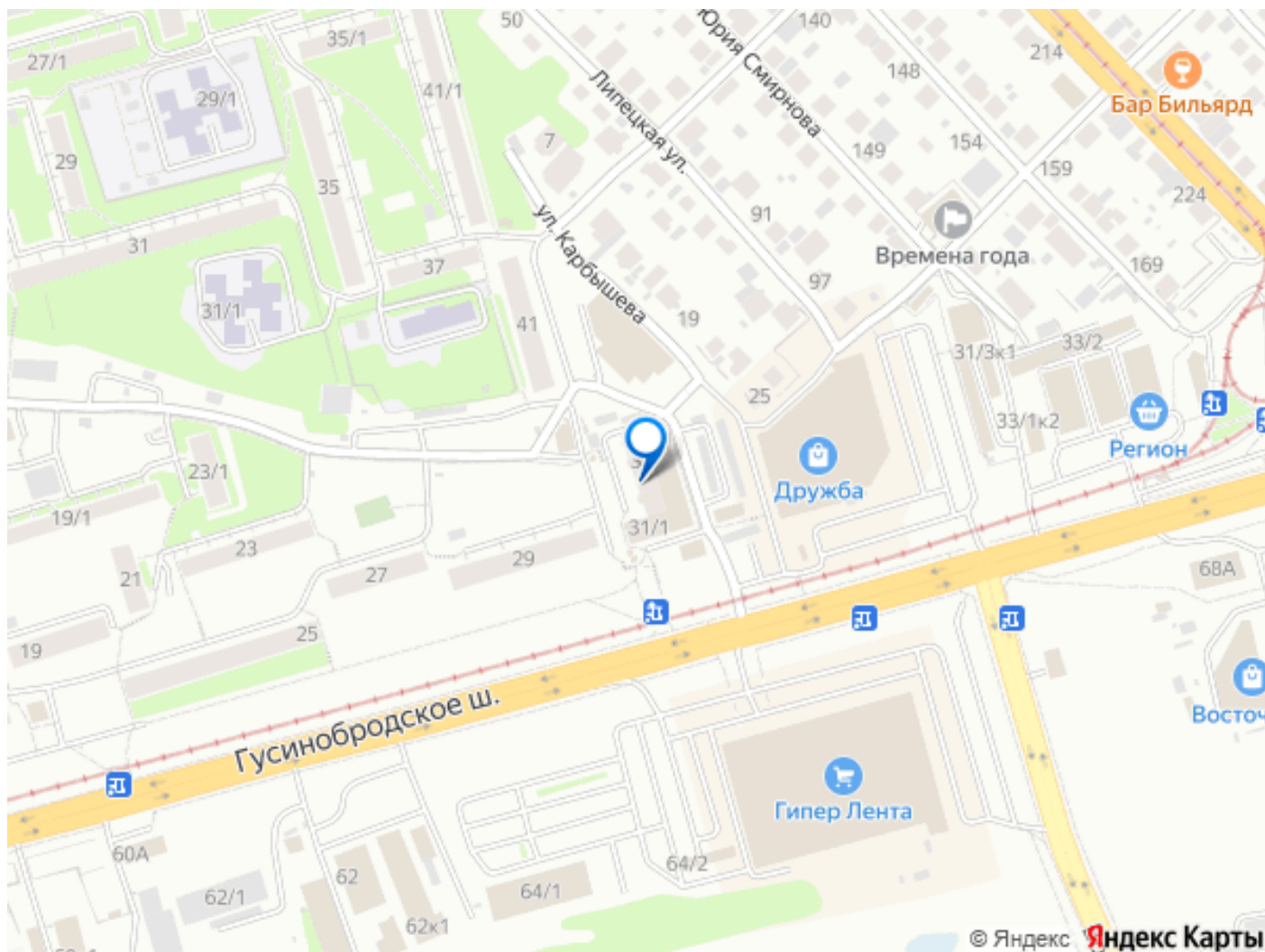
**Описание**

Арт. 22649 Сдам помещение свободного назначения! Местоположение: Новосибирская обл., г. Новосибирск, Гусинобродское шоссе, 31. Ключевые характеристики: Площадь: 30 м? (на плане выделено зеленым цветом). Высота потолков: 2,6 м. Отопление: Теплое, сухое помещение. Доступ: Круглосуточный. Погрузка: Возможен подъезд любого грузового транспорта. Подробное описание: Сдается изолированное помещение площадью 30 м? под склад, архив или хранение товаров. Помещение полностью готово к использованию — теплое и сухое,

для заметок



что гарантирует сохранность вашей продукции или документов в любое время года. Преимущества: Удобное расположение: Отличная транспортная доступность по Гусинобродскому шоссе. Простая логистика: К зданию может подъехать любое грузовое ТС для разгрузки/погрузки. Круглосуточный доступ: Работайте по своему графику без ограничений. Надежность: Отсутствие окон повышает безопасность хранения. Важные особенности (ограничения): Для персонала не подходит: В помещении нет окон и естественного освещения. Ручная погрузка: Перемещение грузов между этажами возможно только по лестницам (отсутствует лифт или грузовой подъемник). Учитывайте это при работе с габаритными или тяжелыми предметами. Идеально подойдет для: Организации склада для товаров средней и малой грузоподъемности. Обустройства безопасного корпоративного архива документов. Хранения рекламных материалов, сезонных товаров или оборудования. Склада запчастей или инвентаря. .



Move.ru - вся недвижимость России