

Создано: 12.02.2025 в 13:23

Обновлено: 14.11.2025 в 12:45

350 000 ₽

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

301 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Горский 51, 301м. 1 этаж. 2 отдельных входа. Своя зона разгрузки. Большие витражные окна. Преимущества локации: - 21 000 человек в радиусе 500 м. - Высокий пешеходный и автомобильный трафик. - Пересечение потоков с Коммунального моста и ул. Блюхера. - Остановка трамвая всего в 70 метрах от объекта. Коммерческие условия: Отдельно оплачивается переменная арендная плата (вода, электроэнергия, отопление и содержание), приблизительно 24т. НДС включено в стоимость. Обеспечительный платеж, возвращается после возврата объекта. Стоимость аренды указана на первый год / льготный период. Если Вас цена не устраивает, предложите свою, обсудим. Работаем с брокерами. Показы

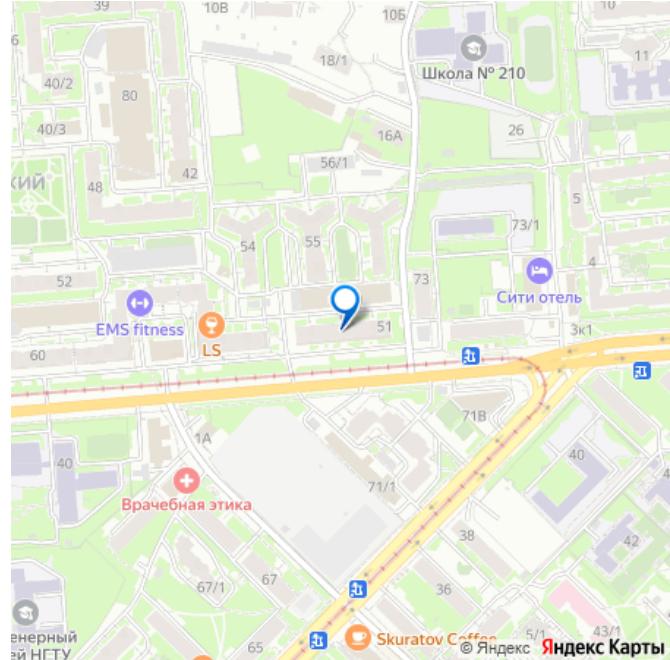
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9272437>

662

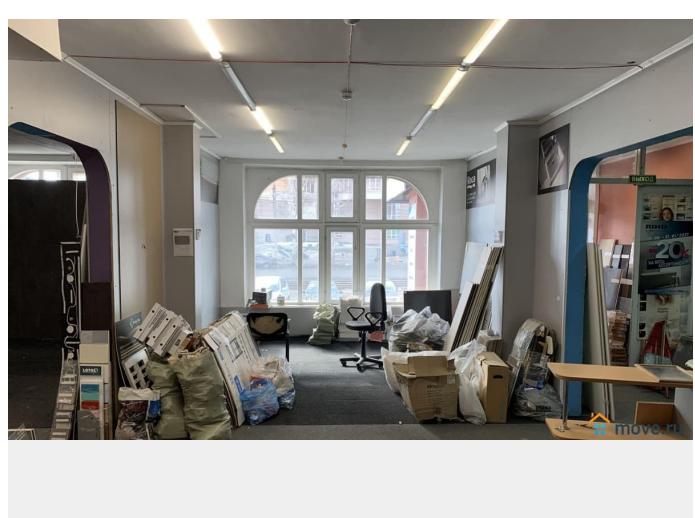
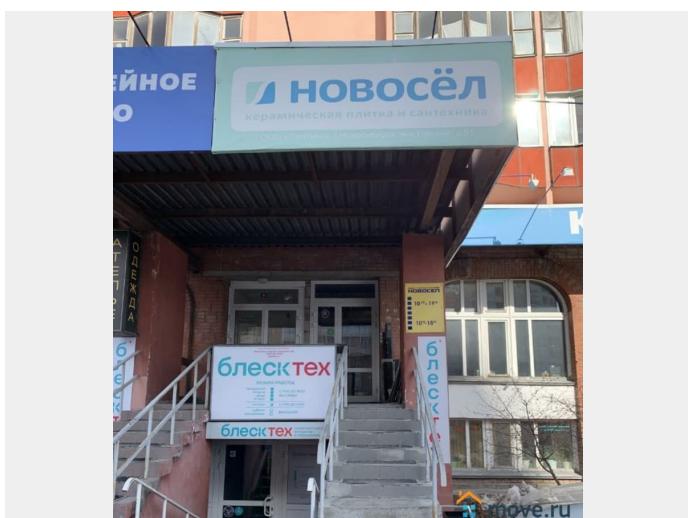
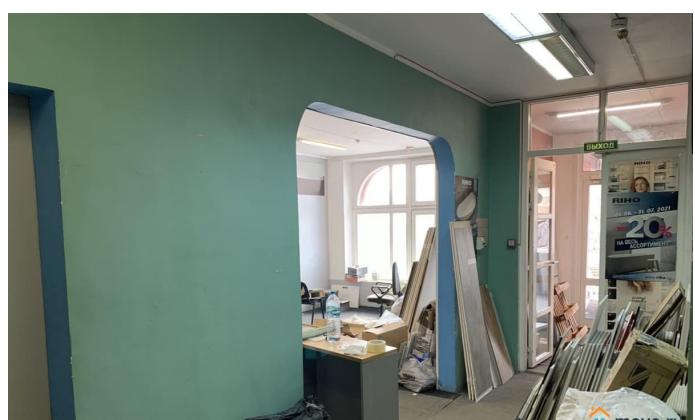
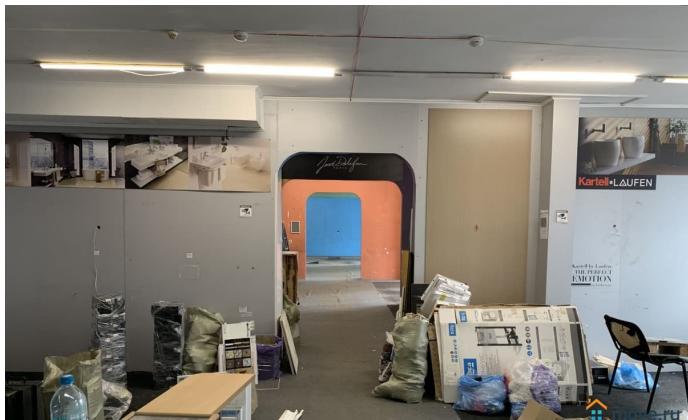
Агент

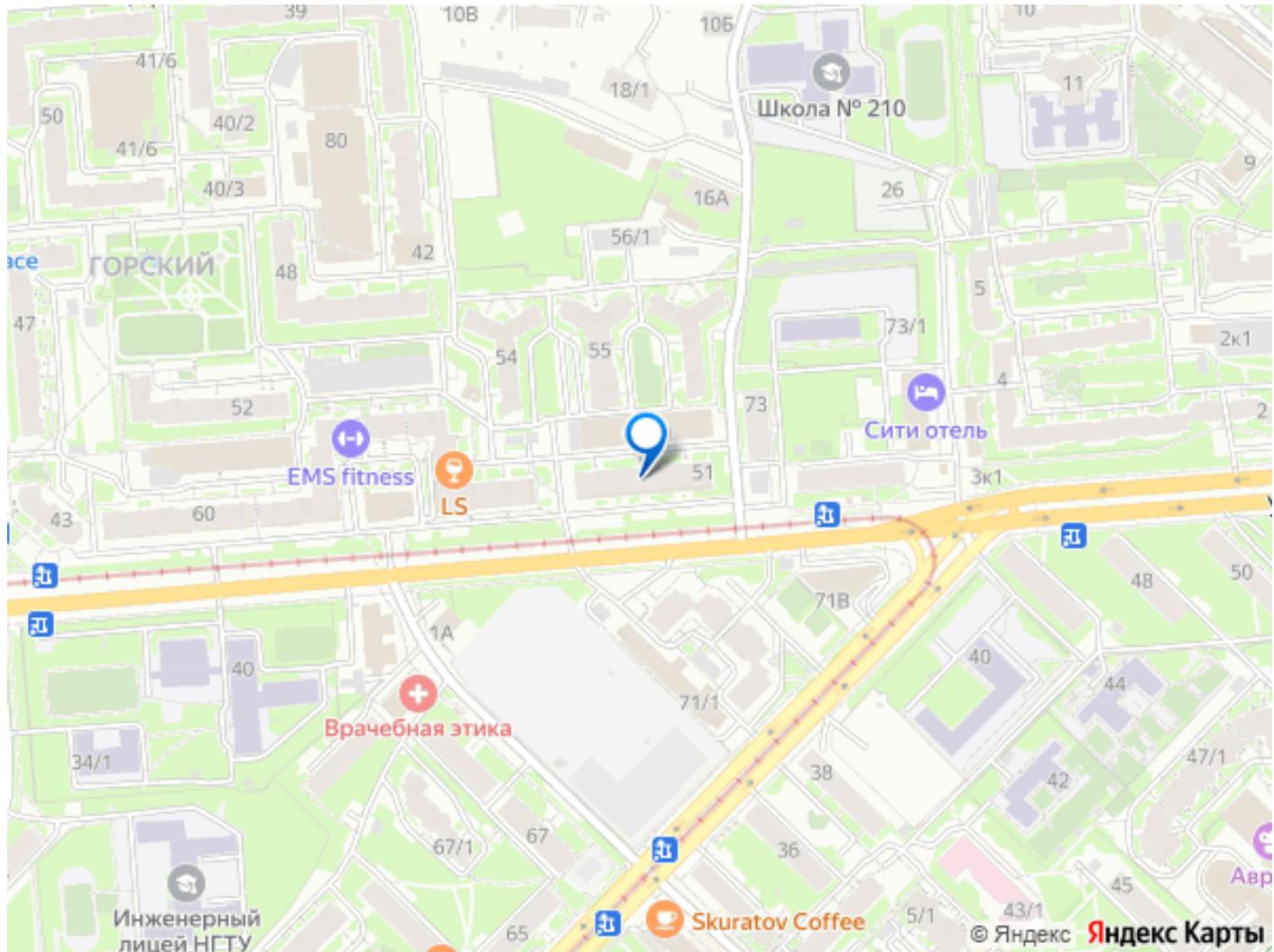
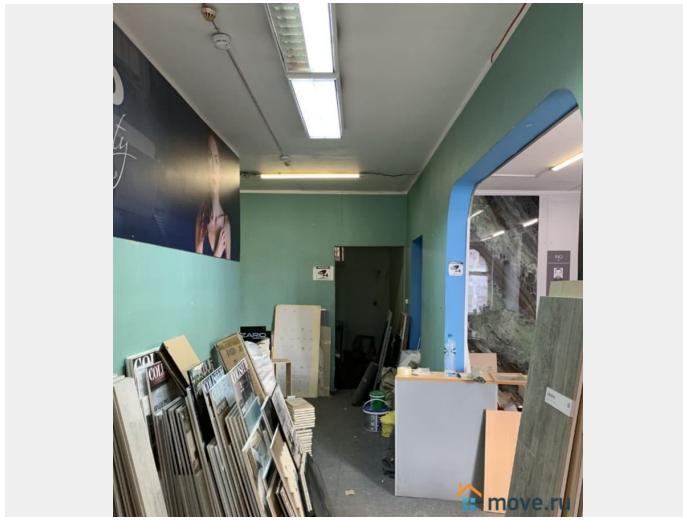
79137521905

для заметок



в будние дни 10 - 16. Обращаем Ваше внимание, что из-за переадресации звонков, время ожидания может быть увеличено, пожалуйста дождитесь ответа специалиста. Из-за большого количества объектов просим при звонке сообщать адрес, площадь интересуемого объекта и под какой вид деятельности рассматриваете. Данный объект на микрорайон Горский 51, 301м.





Move.ru - вся недвижимость России