

Создано: 12.11.2025 в 14:37

Обновлено: 14.11.2025 в 11:12

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286538143>

Собственник

79830515212

**Новосибирская область, Новосибирск,
Пролетарская улица, 271/2А**

138 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Пролетарская улица,
271/2А

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Пролетарская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда Здание Земельный участок Сдается
производственное помещение 300 м2 только
вместе с открытой площадкой 1000 м2.

Помещение 300 м2 за 460? =138000?

Открытая площадка 1000 м2 за 100?=

100000? Итого 238000? Помещение состоит

из холодного тамбура, теплого тамбура ,

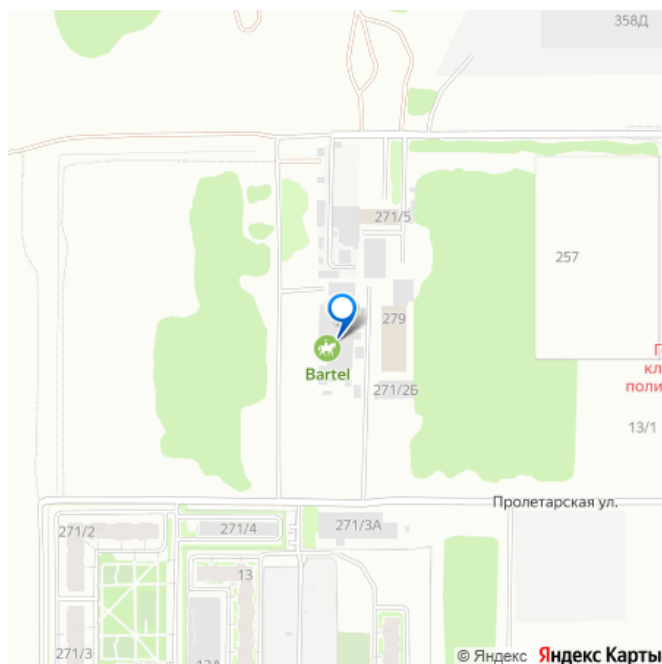
офиса, 2 х основных цехов, подсобных

помещений, сан узла с душевой. Въездные

ворота подойдут под еврофуру. Ворота в цех

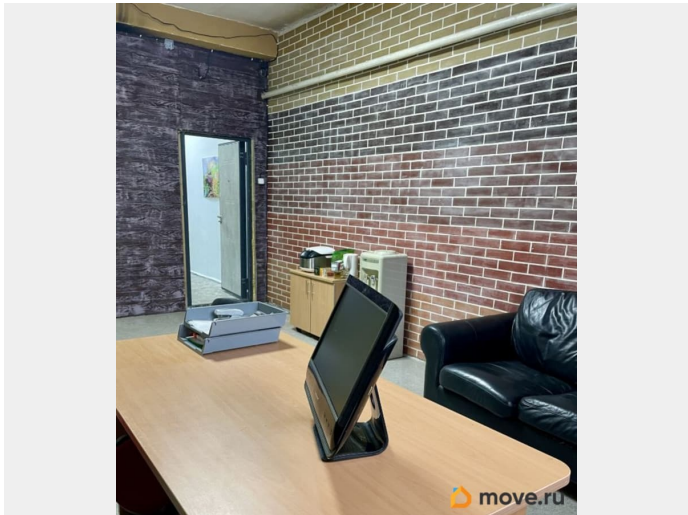
подойдут под Газель. Помещение

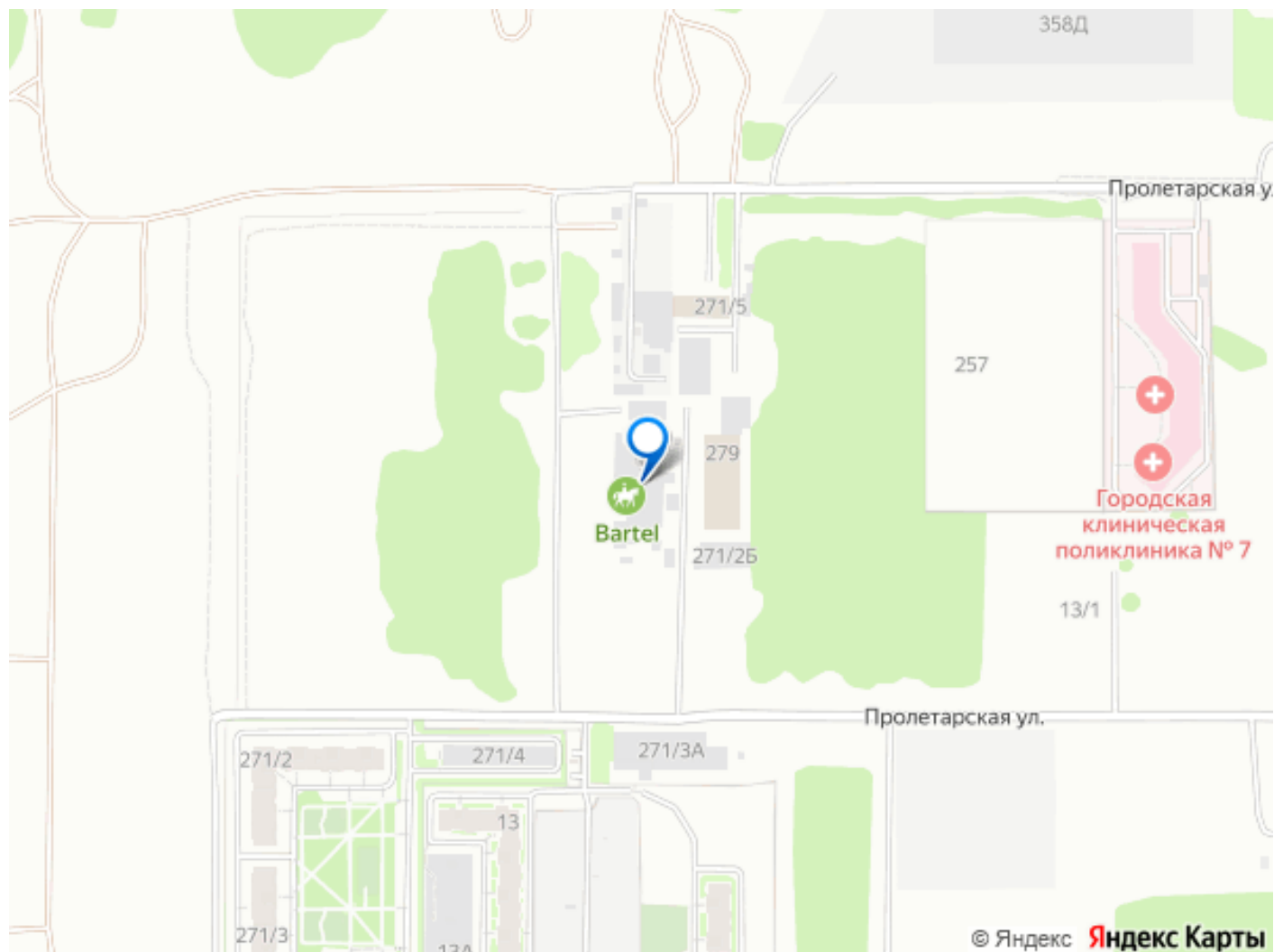
для заметок



отапливаемое, светлое: окна в офисе, первом цеху, втором цеху, подсобных помещениях. Удачное расположение в черте города с шикарной транспортной доступностью. Рядом остановки, магазины. К данному помещению с открытой площадкой есть отдельный въезд и много парковочных мест! Подходит под различные виды производств , например, производство мебели. Так же приветствуем тех кто организует склад с магазином. Реально адаптировать под пищевое производство с возможностью складирования и установки холодильников. Так же возможно рассматривать под организацию СТО и других видов работ. Открытая площадка 10 соток позволяет использовать любые виды работ в том числе под складирование или сборку быстровозводимых зданий . Возможность перепланировки под собственные нужды. Отопление: котельная Вода: холодная, горячая есть Сан.узел: есть, туалет, душевая Условия: - коммунальные платежи оплачиваются по счетчик Показ помещение осуществляется по договоренности, звоните в удобное для вас время. Добавляйте объект в избранное.







Move.ru - вся недвижимость России