

Создано: 29.08.2025 в 12:48

Обновлено: 07.12.2025 в 09:13

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Болотная улица, 124**

**150 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Болотная улица, 124

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Болотная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>



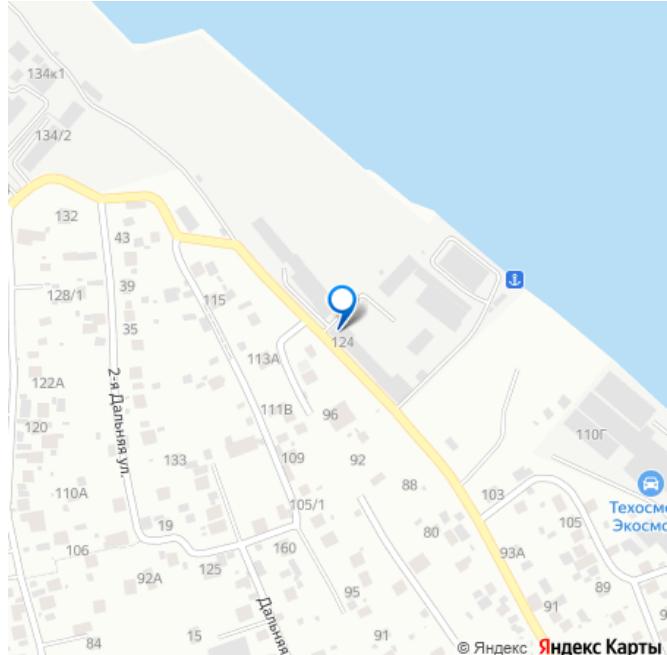
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Код объекта: 1494418. Сдается в аренду помещение свободного назначения общей площадью 300 м<sup>2</sup>, на первом этаже производственного одноэтажного здания. Высота потолка переменная, от 2,6 до 4 метров. Двое ворот 3\*3,5 метра.

Электрическая мощность 50 кВт, вода центральная, канализация - септик.

Отопление - ГАЗ, в сезон 5000 р/месяц.

Большая прилегающая территория, достаточно места для маневрирования фур и парковки автомобилей. Отличная локация в

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284529>  
294

**Василий Лазарук, Города Новосибирск  
79831236186**

для заметок

городе, удобный доступ на оба берега, 5 минут от центра. 15 минут пешком до остановки транспорта. Помещение оборудовано под пищевое производство: Несколько мокрых точек, трапики в полу, душевая, безпылевой пол, камера шоковой заморозки и холодильная камера (без компрессора). Так же рассмотрим другие виды использования. Электричество, вода и газ оплачиваются дополнительно. Вода + ГАЗ = 7000р. Электричество по счетчику.

