

Создано: 24.09.2025 в 05:40

Обновлено: 23.10.2025 в 11:17

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285173>

079

**Собственник**

**79138900665**

**Новосибирская область, Искитим,  
Кооперативная улица, 28**

**750 000 ₽**

Новосибирская область, Искитим, Кооперативная улица, 28

Улица

[улица Кооперативная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

3000 м<sup>2</sup>



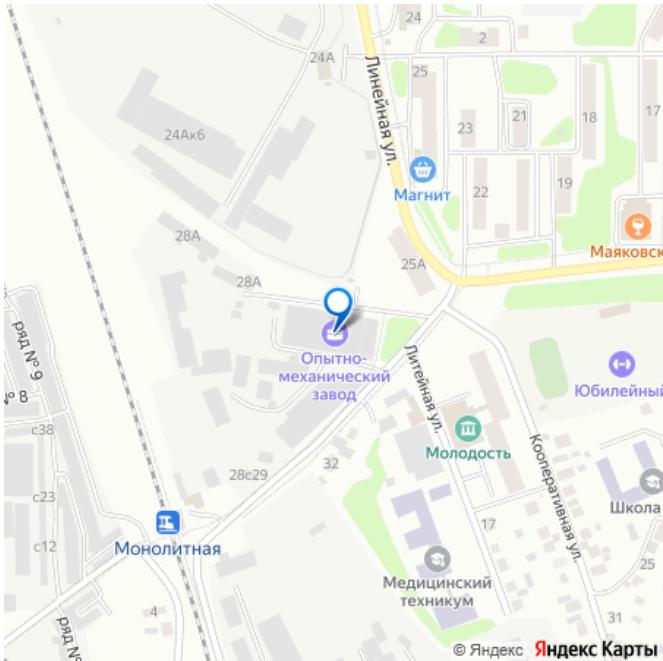
**Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Компания - собственник сдаст в аренду помещения Производственно- складские площади от 50 до 3000 кв.м.

Отдельностоящее здание с прилегающей территорией и погрузо- разгрузочной площадкой 1000 кв.м с кран- балкой 5 тонн.

Свободные площади: 45 кв.м /75 кв.м/350

кв.м/1370 кв м Возможна сдача всех площадей одному арендатору. Высота потолков 7 метров. В корпусе также расположены кран-балки 5 т и 3 т.

Температурный режим не ниже +18С, великолепная инсоляция. Центральное отопление, водопровод и канализация.

Мощность 600 кВт, с резервной магистралью (два независимых трансформатора с номиналом 600кВт каждый, позволяющих бесперебойно работать вне зависимости от плановых или аварийных отключений).

Сертифицированная пожарная сигнализация с выводом на пост внутризаводской охраны. Действующие гидранты пожаротушения. В здании сделан свежий ремонт, новая кровля, установлены пластиковые окна, светодиодное освещение, въездные ворота 4000\*4200 Alutech (с возможностью заезда фуры) Два санузла, две душевые комнаты по три душевых кабины в каждой. Две раздевалки, с индивидуальными кабинками. Вблизи расположена ж/д станция (остановочная платформа), что обеспечивает удобную логистику персонала. На территории арендного комплекса есть развитая инфраструктура (магазины, предприятия бытовых услуг и т.д) Весь пакет документов на объект имеется.



