

🕒 Создано: 24.09.2025 в 05:40

🔄 Обновлено: 23.10.2025 в 12:32

**Новосибирская область, Искитим,
Кооперативная улица, 28**

750 000 ₽

Новосибирская область, Искитим, Кооперативная улица, 28

Улица

[улица Кооперативная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Компания - собственник сдаст в аренду помещения Производственно- складские площади от 50 до 3000 кв.м.

Отдельностоящее здание с прилегающей территорией и погрузо- разгрузочной площадкой 1000 кв.м с кран- балкой 5 тонн.

Свободные площади: 45 кв.м /75 кв.м/350 кв.м/1370 кв м Возможна сдача всех площадей одному арендатору. Высота потолков 7 метров. В корпусе также расположены кран-балки 5 т и 3 т.

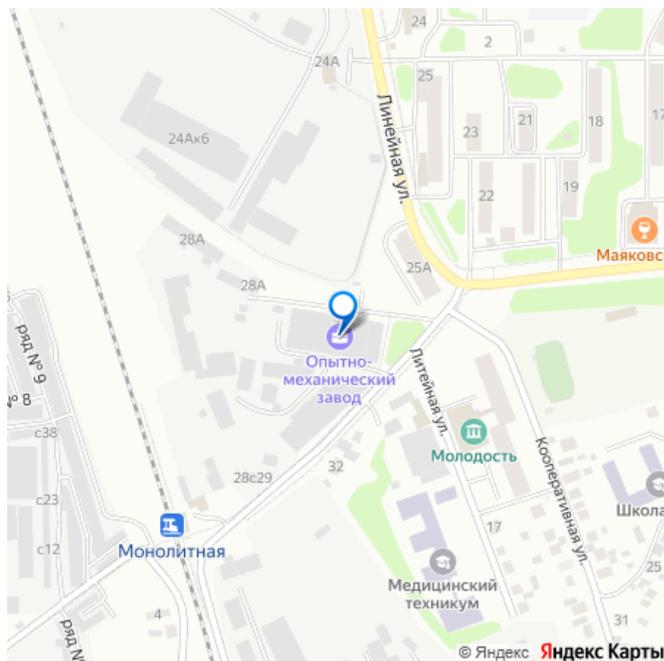
Температурный режим не ниже +18С, великолепная теплоизоляция. Центральное отопление, водопровод и канализация.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285173079>

Собственник

79138900665

для заметок



Мощность 600 кВт, с резервной магистралью (два независимых трансформатора с номиналом 600кВт каждый, позволяющих бесперебойно работать вне зависимости от плановых или аварийных отключений). Сертифицированная пожарная сигнализация с выводом на пост внутризаводской охраны. Действующие гидранты пожаротушения. В здании сделан свежий ремонт, новая кровля, установлены пластиковые окна, светодиодное освещение, въездные ворота 4000*4200 Alutech (с возможностью заезда фуры) Два санузла, две душевые комнаты по три душевых кабины в каждой. Две раздевалки, с индивидуальными кабинками. Вблизи расположена ж/д станция (остановочная платформа), что обеспечивает удобную логистику персонала. На территории арендного комплекса есть развитая инфраструктура (магазины, предприятия бытовых услуг и т.д) Весь пакет документов на объект имеется.



