

Создано: 24.11.2025 в 07:52

Обновлено: 26.11.2025 в 05:36

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Есенина, 12/4**

**52 200 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Есенина, 12/4

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Есенина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

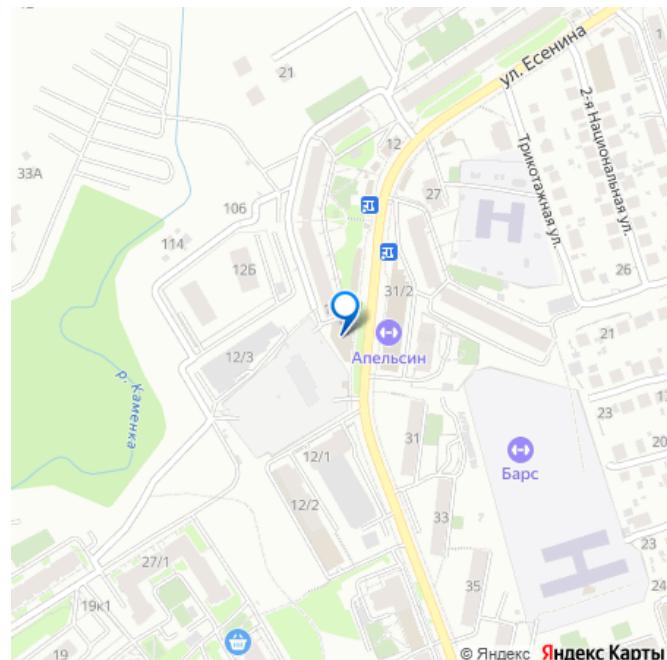
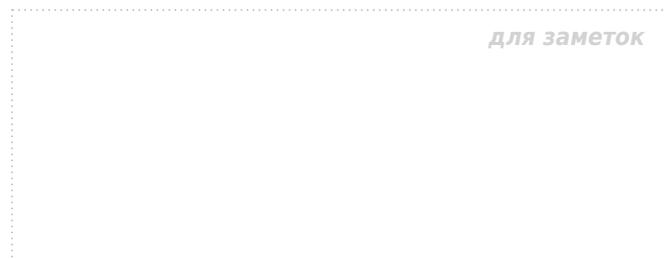
Свободное помещение площадью 29,7 кв.м. на потоке супермаркета «Чижик». Торговый центр возле ЖК «Изумрудный город» и ЖК «Первый на Есенина». Расположен на первой линии. Большой автомобильный и пешеходный трафик. В здании размещены: магазин Ёмкость, пункты выдачи Wildberries и Ozon. Характеристики здания: - капитальное строение - отдельные входные группы — витражное остекление — место под вывеску Коммуникации: 1) мощность до 20 кВт 2) отопление - центральное 3) вода,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854>  
991

**Агент**

**79836299659**

для заметок



канализация - центральные 4) возможна установка вытяжки и кондиционеров  
Помещение подойдет под: кондитерские изделия, молочную, мясную продукцию, пекарню, хоз.товары, пекарню, фейерверки, канцелярию и многое другое.  
Обеспечительный платеж 1 мес.  
Коммунальные платежи отдельно по счетчикам. Аренда прямая, без комиссии.  
Если остались вопросы звоните или пишите в чат.

