

Создано: 19.11.2025 в 11:24

Обновлено: 03.12.2025 в 19:32

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Зыряновская улица, 121**

**220 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Зыряновская улица,

121

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Зыряновская](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

296 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Код объекта: 644813. Комиссия агентства недвижимости Владис Центральное по данному варианту 0 %. Предлагается к аренде производственное помещение, расположенное на первом этаже жилого дома в густонаселённом микрорайоне. В пешей доступности станция метро «Речной вокзал» (5 минут). Назначение: пищевое производство. 2 санузла. 2 душевые комнаты. Высота потолков 3,0 м. Холодильная камера. Индивидуальная канализация. Вытяжка

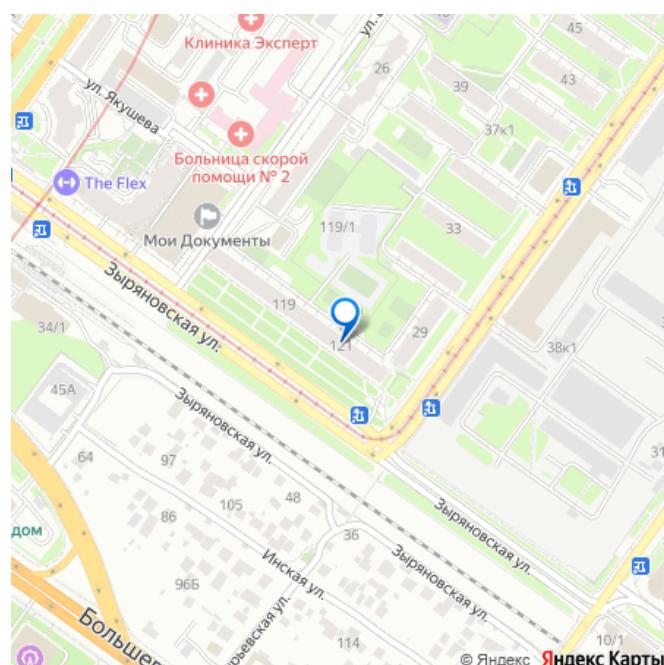
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286701>

161

**Виталий Баборыкин, Владис  
Центральное**

**79132021274**

для заметок

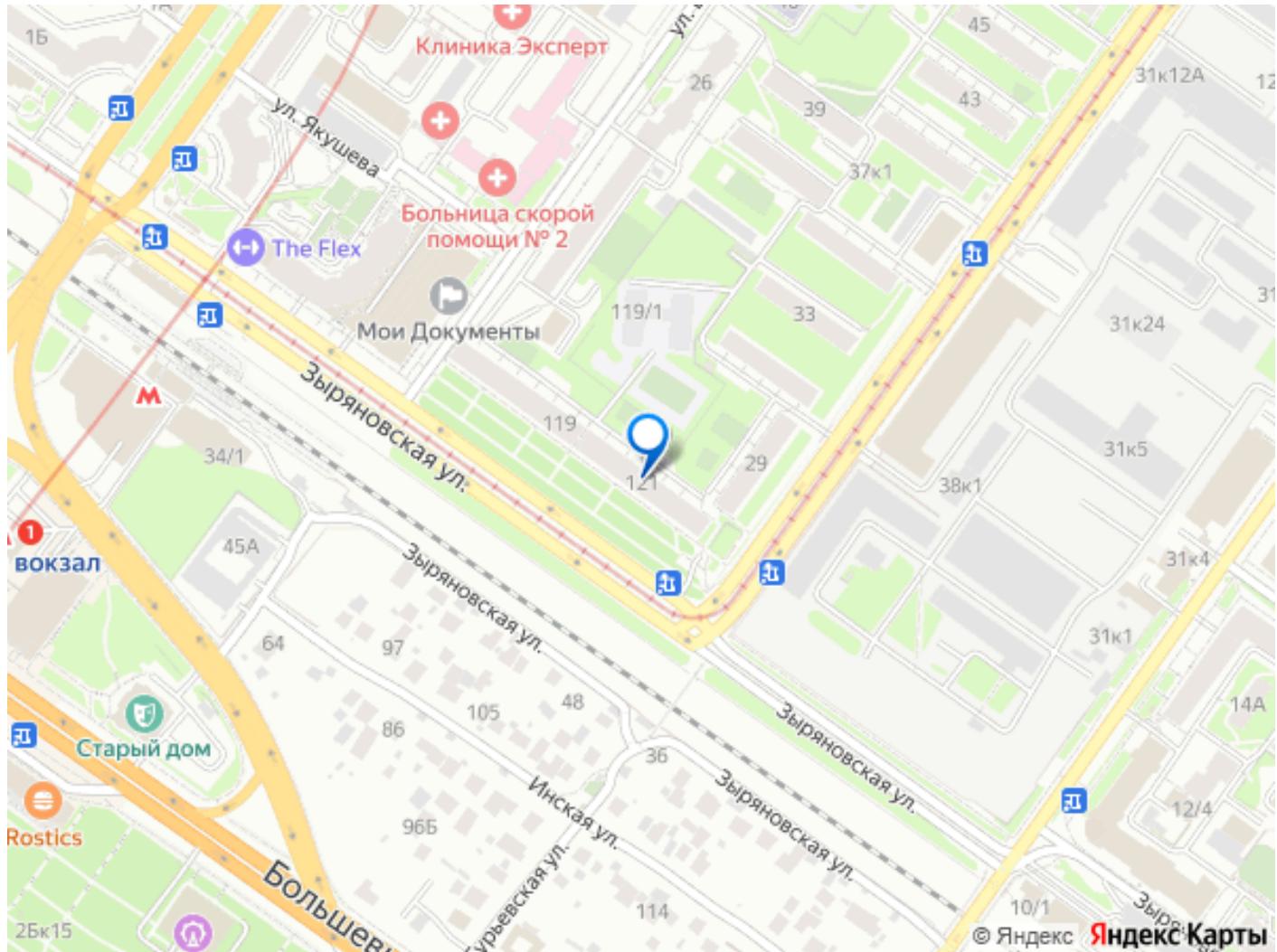


выходит на крышу. Электрическая мощность  
100 кВт.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России