

Создано: 29.07.2025 в 10:11

Обновлено: 31.07.2025 в 09:53

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Немировича-Данченко, 120/5**

355 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-Данченко, 120/5

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

296.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

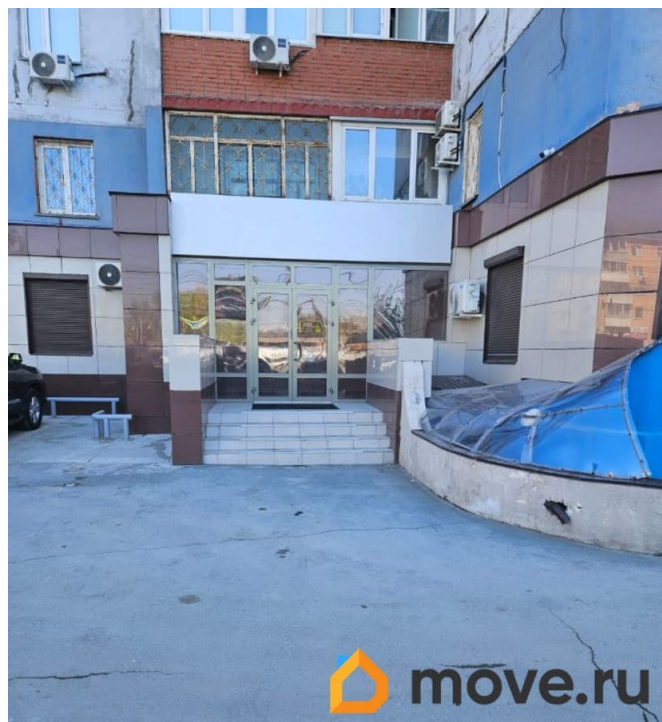
Предлагаем в долгосрочную аренду уникальное помещение, свободного назначения площадью 296,4 кв.м.. Отдельный вход с улицы, также имеется аварийный выход. Рядом со входом имеется удобная парковка. Помещение с качественным ремонтом, установлены кондиционеры. Находится в собственности. Разрешенная мощность 30 кв.т. На окнах установлены рольставни. В помещении новая охранно-пожарная сигнализация. Сделан свежий

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283688495>

Собственник

79833026915, 79833044851

для заметок



ремонт. Аренда помещения подойдет для различных видов деятельности (для магазина, офисного помещения, и пр.) Ставка аренды-355000 руб/месяц, дополнительно оплачиваются коммунальные расходы : отопление, водоснабжение/водоотведение и электроэнергия (по приборам учета, фактическое потребление), а так же пользование сетью интернет. Существенные условия для арендатора: требуется обеспечительный платеж (депозит) за 1 месяц аренды объекта. Возможность субаренды части помещений (по договоренности с собственником)

