

🕒 Создано: 06.10.2025 в 16:36

Обновлено: 05.12.2025 в 09:41

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Красных Зорь, 1/2**

200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Красных Зорь,
1/2

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Красных Зорь](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

287 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

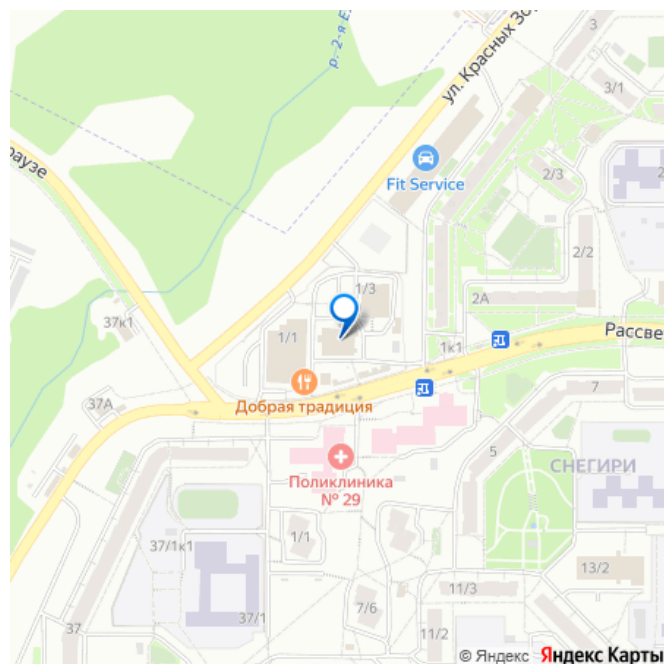
Описание

Код объекта: 1658103. Помещение 287 кв, где раньше располагался МФЦ. Подойдет под разные цели: клиника, нотариальная контора, производство и т.д. Напротив лаборатория KDL. Кроме того, сдам в аренду еще несколько помещений предназначенных для разных целей в этом здании и рядом стоящем. Помещения находятся в ТЦ. Локация проходная. В данном ТЦ: Автосервис Реактор, бассейн, разные образовательные и спортивные кружки для детей, тренажерный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286849306>

Оксана Игнатюк, Города Новосибирск
79831236186

для заметок



зал для взрослых, швейных цех, мед. учреждения и т.д. Рядом находится муниципальный крытый рынок, который генерит трафик. 1 помещение: 3 этаж, 900 квадратов, ранее снимал автосалон. 2 помещение: цоколь, 150 квадратов, ранее был салатный цех. 3 помещение: 2 этаж, 75 квадратов, ранее был детский спортивный кружок. 4 помещение: 3 этаж, это гостиница, готовый бизнес. Можно активировать это направление или организовать другое. 5 помещение 25 квадратов, ранее был цех по изготовлению ЭВА ковриков. Оплата коммунальных платежей зависит от вида деятельности. Потребляемое электричество оплачивает арендатор.

