

Создано: 03.11.2025 в 06:54

Обновлено: 03.12.2025 в 08:30

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Покрышкина, 1**

**285 400 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Покрышкина, 1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Покрышкина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

285.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдам в аренду помещение на длительный срок в центре Левобережья г.Новосибирска (цокольный этаж; два отдельных входа: с ул. Покрышкина и со двора). Помещение кабинетной системы с мокрыми точками. Это позволяет новому арендатору открыть здесь не только косметический салон, заведения общепита, но и медицинский центр/ мед. лабораторию. Либо офис для большого числа сотрудников. Помещение большое, есть переговорные, гардероб, санузлы, помещения для хранения

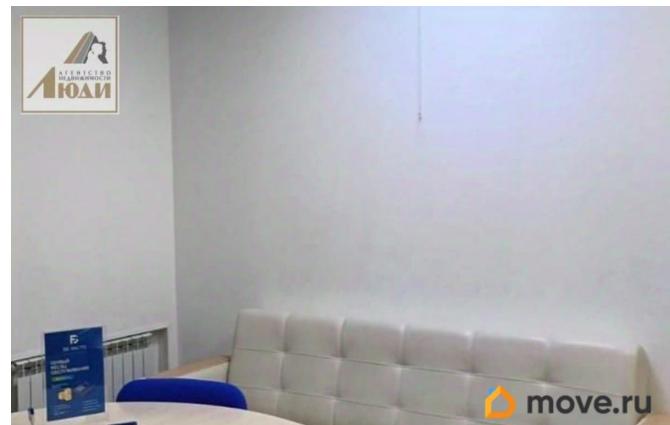
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286377>

513

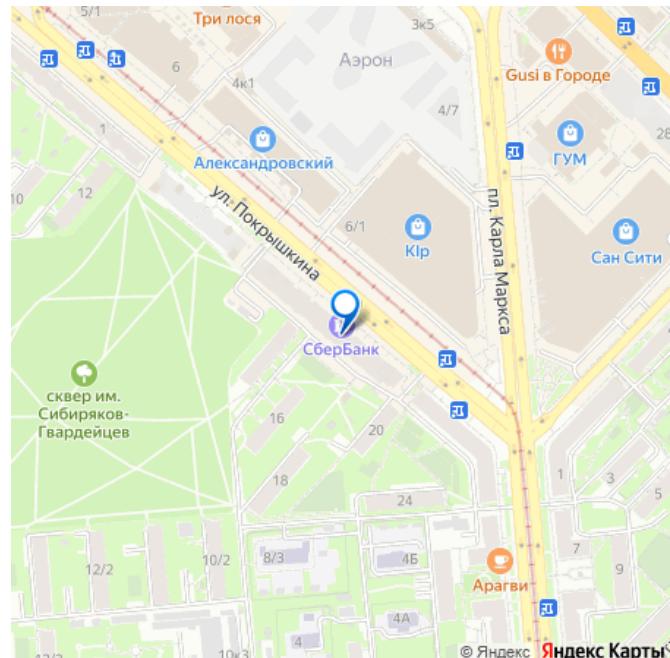
**Марина Ремизова, Люди**

**79139836993**

для заметок

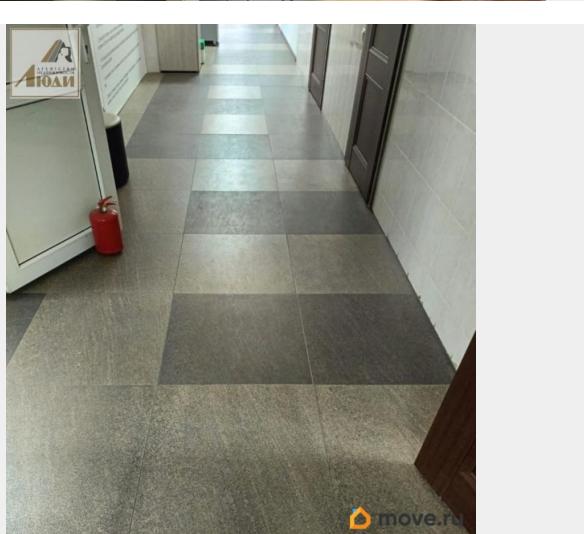
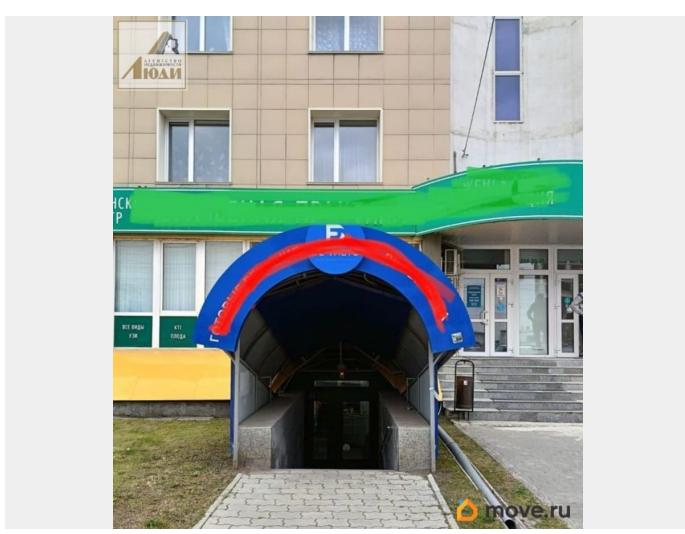
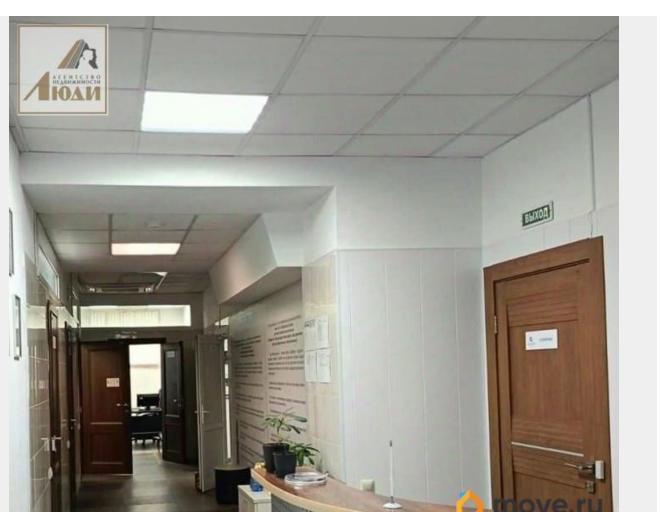
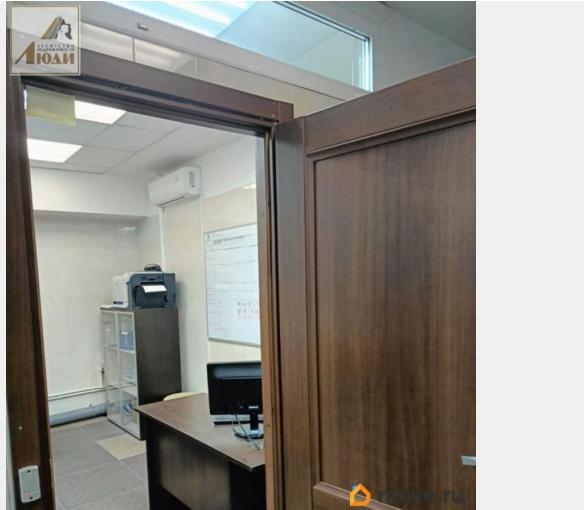
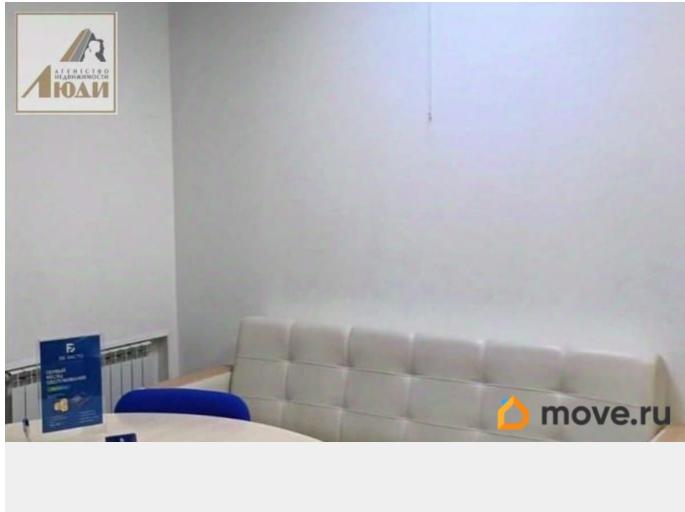


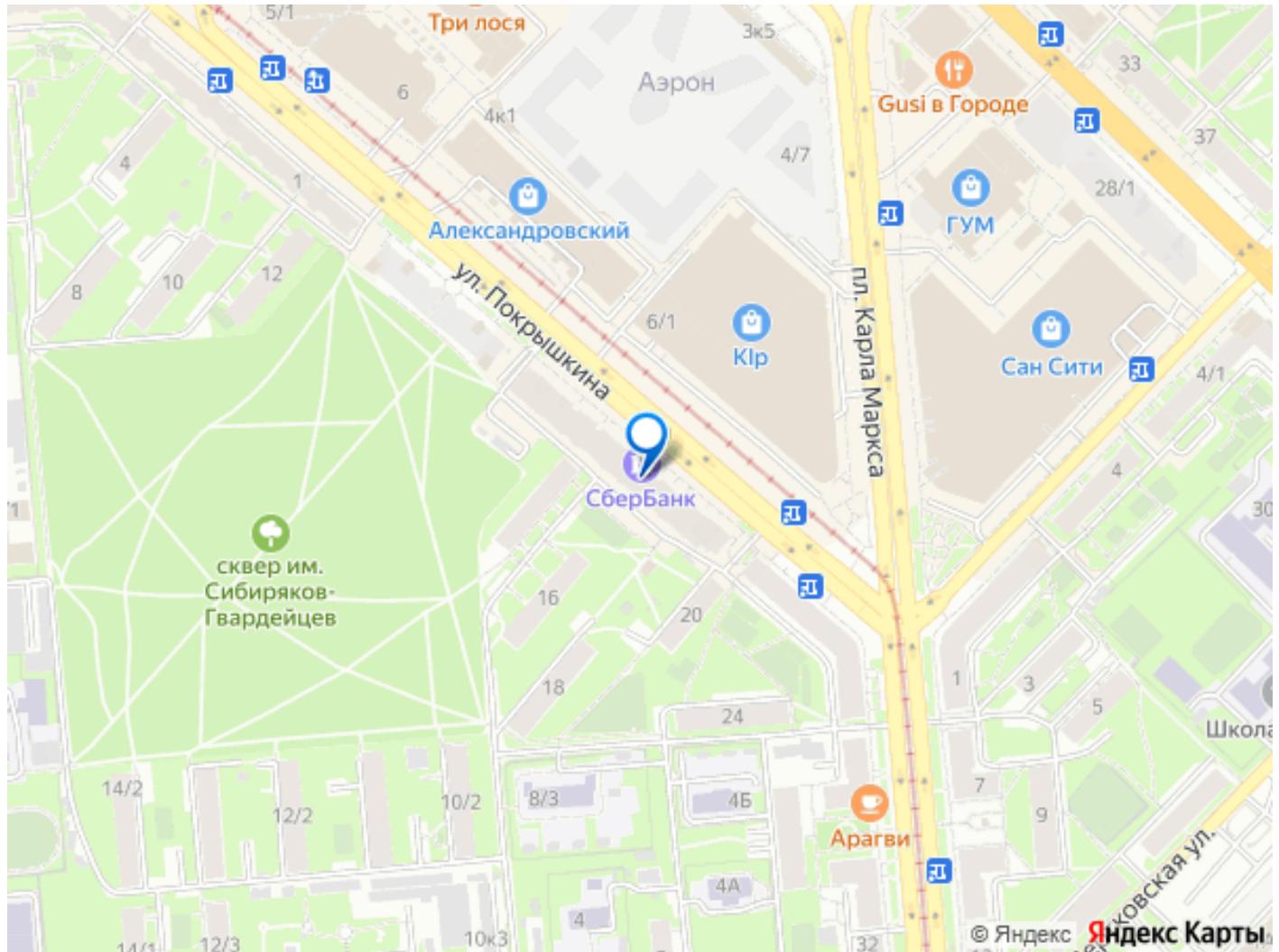
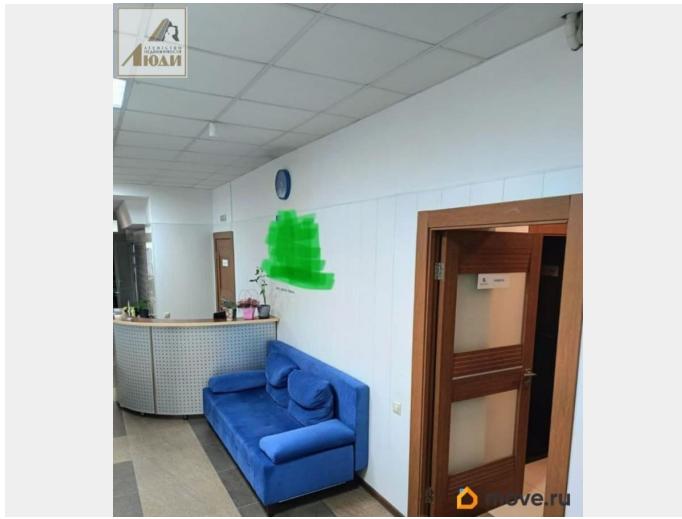
 move.ru



документации/архивы. По оплате: 1.000 руб/кв м (285.400 руб./мес.). Коммунальные услуги, свет и вода оплачиваются отдельно (по счетчикам). Охрана - цена фиксированная - 2 тыс.руб./мес. Обеспечительный платеж - в размере оплаты за 1 мес. Собственник работает с арендаторами по упрощенной системе налогообложения. Все документы, подтверждающие собственность, в порядке.

Номер объекта: #1/537703/18709





Move.ru - вся недвижимость России