

Создано: 31.10.2025 в 13:27

Обновлено: 06.12.2025 в 02:01

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Титова, 1**

**168 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Титова, 1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Титова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

280 м<sup>2</sup>



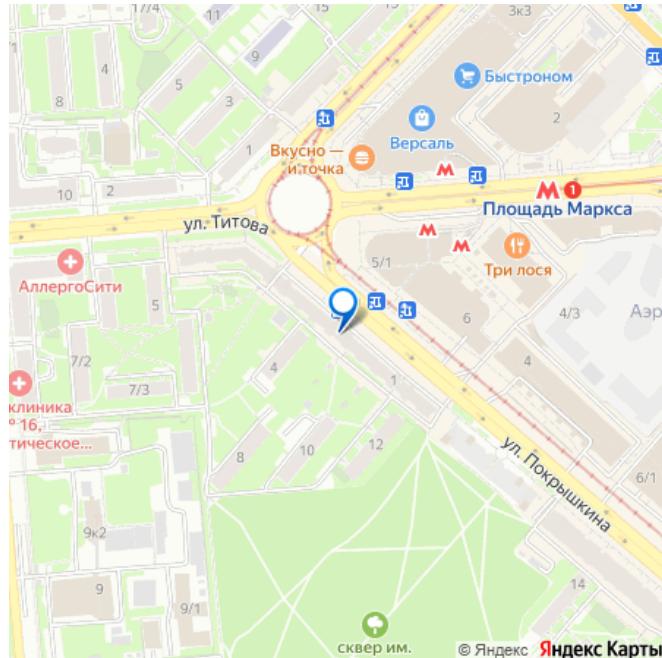
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Аренда коммерческого помещения свободного назначения общей площадью 280 м<sup>2</sup>. Предлагается в аренду помещение свободного назначения на первом этаже жилого дома по улице Титова возле метро площадь Маркса на кольце площади Карла Маркса (пересечение улиц Титова, Блюхера и Покрышкина в Ленинском районе города Новосибирск. Цоколь, минус первый (-1) этаж. Первая (1) линия проезжих улиц Титова и Покрышкина и пешеходной/самокатной зоны. В 1 минуте пешком от метро. Рядом

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286220>  
908

**Сергей Александрович Спиридонов,  
Этажи**

**79137125443**

для заметок

остановки общественного транспорта Метро  
Площадь Маркса. Развитая инфраструктура.  
Удобный подъезд. Бесплатная  
круглосуточная парковка. Характеристики  
объекта: - Цоколь, минус первый (-1) этаж  
жилого кирпичного дома 1978 года  
постройки, в соседней части здания  
расположен СовКомБанк. - Общая площадь  
помещения 280 м<sup>2</sup>, возможна аренда всего  
помещения и/или части. - Один (1) отдельный  
вход с первой линии (ул. Титова); - Выполнен  
базовый чистовой ремонт (используется под  
тихое производство, склад); - Высота потолка  
2,7 м; - Коммуникации (возможность  
проведения): интернет, видео наблюдение,  
вентиляция, ХВС/ГВС, отопление. - Мощность  
электросети: 10 кВт; - Парковка: бесплатная  
круглосуточная перед входом и во дворе. -  
Тихий двор. - Локация: до метро 1 минута  
пешком. - Арендная ставка: 168 000 ?/месяц. -  
Обеспечительный платёж: по согласованию. -  
Коммунальные и капитальные платежи  
оплачиваются отдельно по квитанциям. -  
Договор аренды от ИП, Без НДС. -  
Долгосрочная аренда! Данное помещение  
идеально подойдёт для: - тихое производство  
с небольшим потреблением мощности; -  
складское хранение; - иные компании и  
организации. Объект готов к работе.  
Звоните, записывайтесь на просмотр!  
#арендасклада #Площадьмаркса  
#коммерческаяаренда #офисвозлеметро  
#складвозлеметро Коммерческая  
недвижимость, коммерческий объект.  
Дополнительно оплачивается комиссия с  
покупателя. Код пользователя: 190891 Номер  
в базе: 10253384



move.ru



move.ru



move.ru



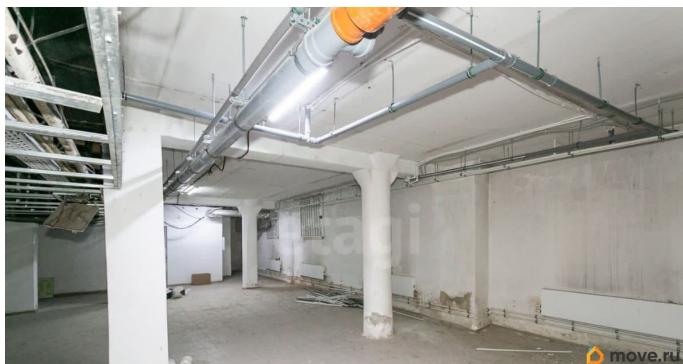
move.ru



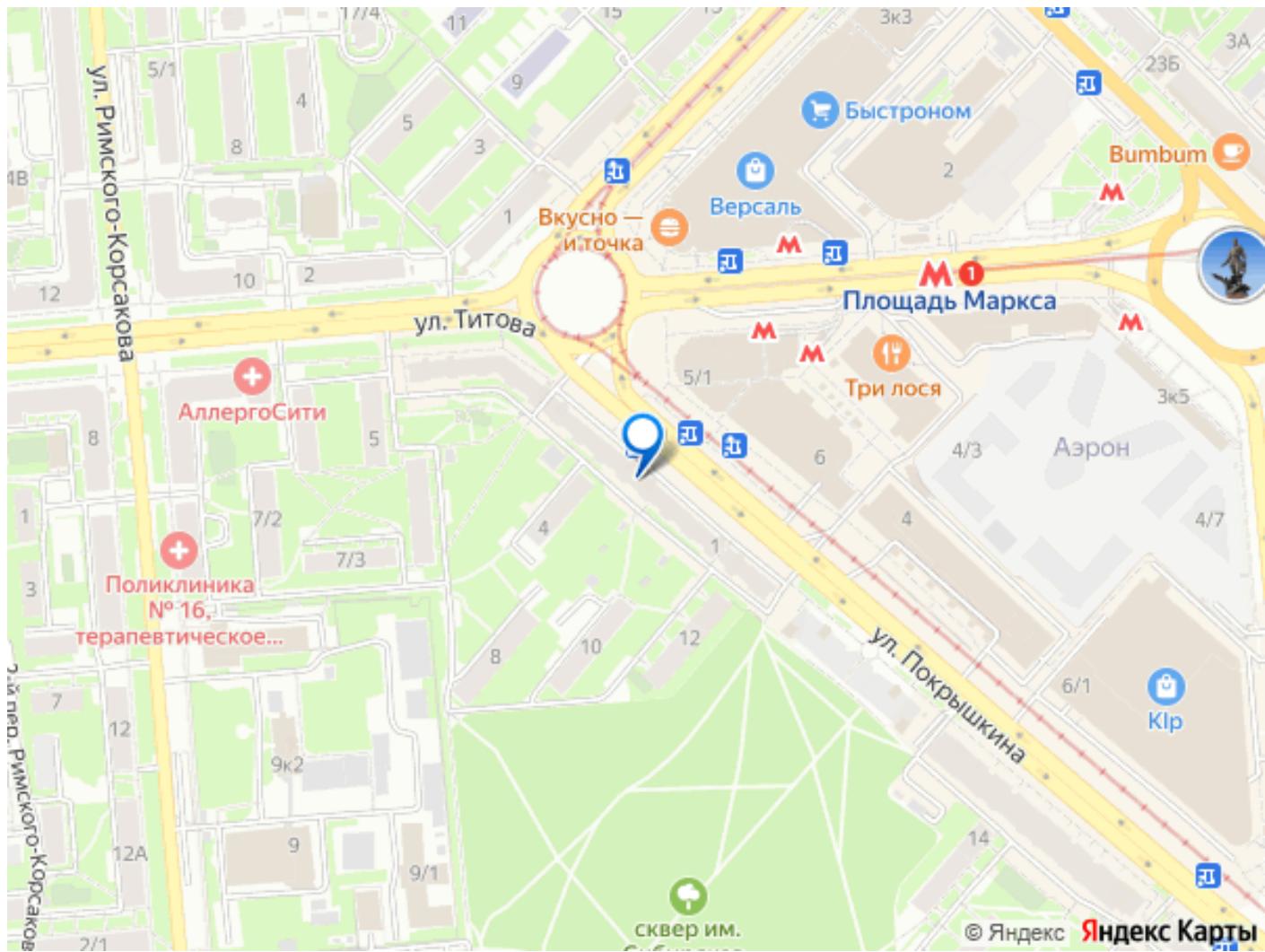
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России