

Создано: 31.10.2025 в 13:27

Обновлено: 06.12.2025 в 02:01

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Титова, 1**

168 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Титова, 1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Титова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

280 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда коммерческого помещения свободного назначения общей площадью 280 м². Предлагается в аренду помещение свободного назначения на первом этаже жилого дома по улице Титова возле метро площадь Маркса на кольце площади Карла Маркса (пересечение улиц Титова, Блюхера и Покрышкина в Ленинском районе города Новосибирск. Цоколь, минус первый (-1) этаж. Первая (1) линия проезжих улиц Титова и Покрышкина и пешеходной/самокатной зоны. В 1 минуте пешком от метро. Рядом

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286220908>

**Сергей Александрович Спиридонов,
Этажи**

79137125443

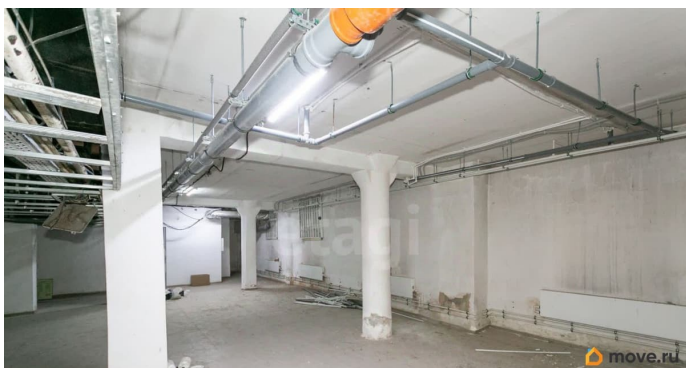
для заметок



остановки общественного транспорта Метро
Площадь Маркса. Развитая инфраструктура.
Удобный подъезд. Бесплатная
круглосуточная парковка. Характеристики
объекта: - Цоколь, минус первый (-1) этаж
жилого кирпичного дома 1978 года
постройки, в соседней части здания
расположен СовКомБанк. - Общая площадь
помещения 280 м², возможна аренда всего
помещения и/или части. - Один (1) отдельный
вход с первой линии (ул. Титова); - Выполнен
базовый чистовой ремонт (используется под
тихое производство, склад); - Высота потолка
2,7 м; - Коммуникации (возможность
проведения): интернет, видео наблюдение,
вентиляция, ХВС/ГВС, отопление. - Мощность
электросети: 10 кВт; - Парковка: бесплатная
круглосуточная перед входом и во дворе. -
Тихий двор. - Локация: до метро 1 минута
пешком. - Арендная ставка: 168 000 руб./месяц. -
Обеспечительный платёж: по согласованию. -
Коммунальные и капитальные платежи
оплачиваются потдельно по квитанциям. -
Договор аренды от ИП, Без НДС. -
Долгосрочная аренда! Данное помещение
идеально подойдёт для: - тихое производство
с небольшим потреблением мощности; -
складское хранение; - иные компании и
организации. Объект готов к работе.
Звоните, записывайтесь на просмотр!
#арендасклада #Площадьмаркса
#коммерческаяаренда #офисвозлеметро
#складвозлеметро Коммерческая
недвижимость, коммерческий объект.
Дополнительно оплачивается комиссия с
покупателя. Код пользователя: 190891 Номер
в базе: 10253384



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России