

Создано: 15.07.2025 в 10:51

Обновлено: 09.01.2026 в 07:56

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Российской, 13**

**70 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Российской, 13

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Российской](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

280 м<sup>2</sup>



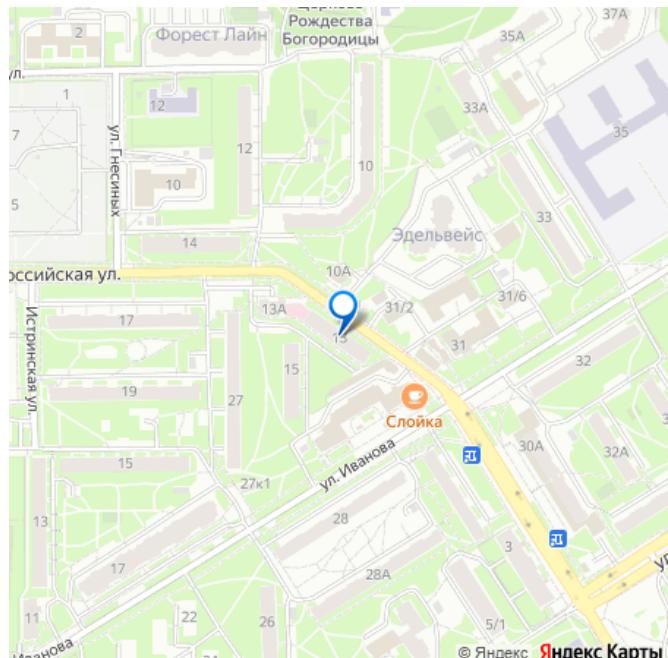
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предложение в аренду помещения в комиссионном магазине Визит в Новосибирске. Расположено по адресу: г. Новосибирск, Советский район, ул. Российской, д. 13 (цокольный этаж).

Предлагается в аренду часть помещения в составе комиссионного магазина Визит. Общая площадь магазина составляет 591,7 м<sup>2</sup>, а площадь, доступная для аренды, варьируется от 10 до 280 м<sup>2</sup> — возможна сдача отдельных блоков. Помещение находится на цокольном этаже жилого дома

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282945>

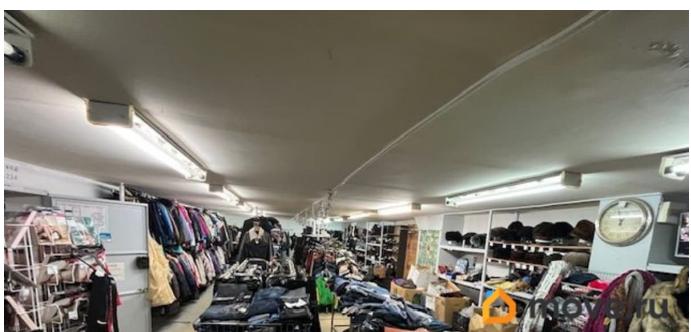
044

**Собственник**

**79833213749**

для заметок

и имеет два самостоятельных отдельных входа, из которых для арендуемой части доступен один. В здании предусмотрены инженерные системы: сигнализация и видеонаблюдение с записью. Объект выгодно расположен с точки зрения транспортной доступности: всего в 100 м находится остановка общественного транспорта, а в 15 минутах пешком — железнодорожная станция Сеятель (электрички). Среди ключевых преимуществ помещения можно выделить: готовый трафик покупателей комиссионного магазина; надёжную систему безопасности (сигнализация и видеонаблюдение); удобный доступ для посетителей, а также для разгрузки и погрузки; гибкость в зонировании арендуемой площади. Помещение подходит для различных вариантов использования, в том числе: торговой точки (розница, выставкапродажа); склада малого формата; сервисного центра или мастерской; офисного пространства; иных коммерческих целей (обсуждается индивидуально). Условия аренды обсуждаются в индивидуальном порядке: срок аренды — возможен как краткосрочный, так и долгосрочный вариант; стоимость — определяется индивидуально в зависимости от площади и назначения помещения; договор — официальный, с фиксацией всех согласованных условий. Для уточнения деталей, просмотра помещения и обсуждения условий аренды необходимо обратиться по контактам магазина Визит.



Приложение №1  
Подвал жилого дома по ул. Российской, 13  
г. Новосибирск

*Подвал*



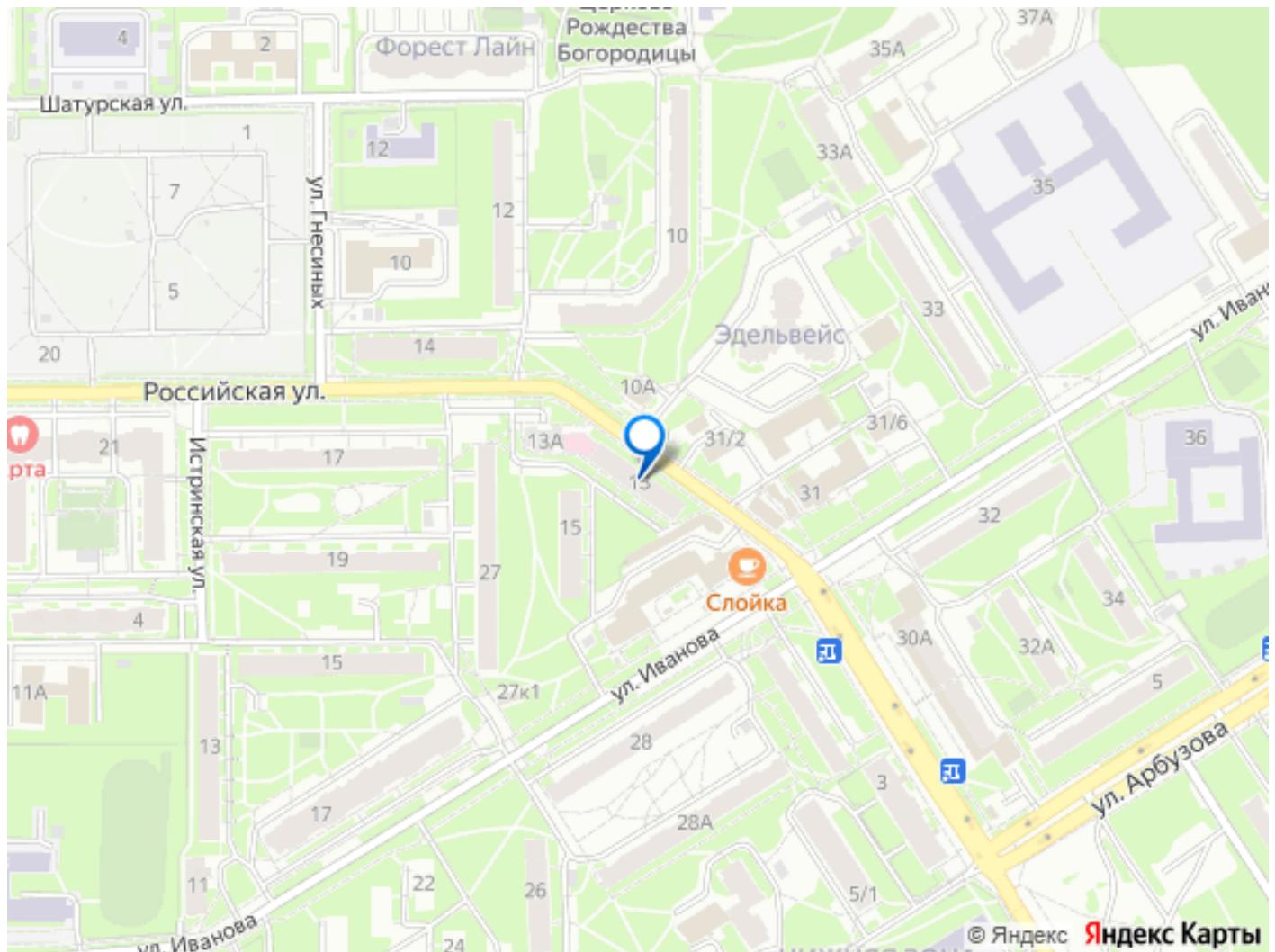
Собственник:  
ИП Грушеников В.Ю.  
ИНН 540807550675

Собственная площадь S = 311,7 м<sup>2</sup>

Арендатор:  
ИП Грушеников В.Ю.  
ИНН: 540807550675

Арендаемая площадь S = 289,2 м<sup>2</sup>

**move.ru**



Move.ru - вся недвижимость России