

Создано: 15.07.2025 в 10:51

Обновлено: 09.01.2026 в 07:56

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Российской, 13**

70 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Российской, 13

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Российской](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

280 м²



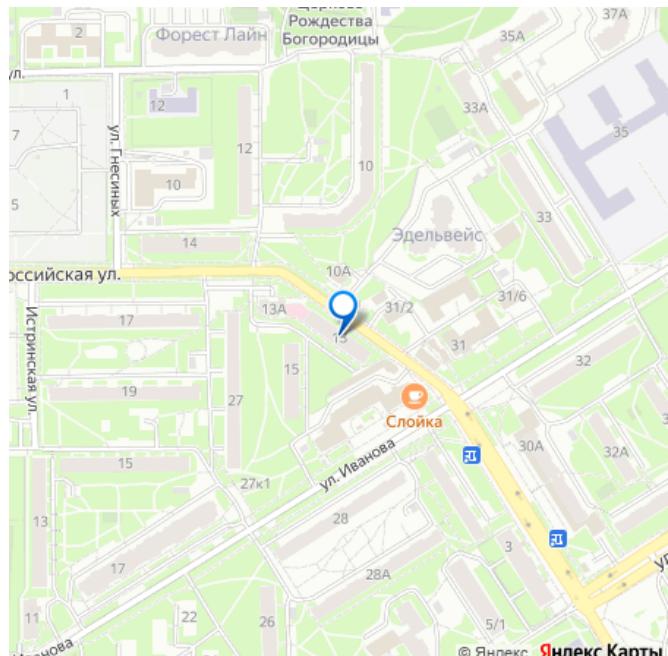
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предложение в аренду помещения в комиссионном магазине Визит в Новосибирске. Расположено по адресу: г. Новосибирск, Советский район, ул. Российской, д. 13 (цокольный этаж).

Предлагается в аренду часть помещения в составе комиссионного магазина Визит. Общая площадь магазина составляет 591,7 м², а площадь, доступная для аренды, варьируется от 10 до 280 м² — возможна сдача отдельных блоков. Помещение находится на цокольном этаже жилого дома

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282945>

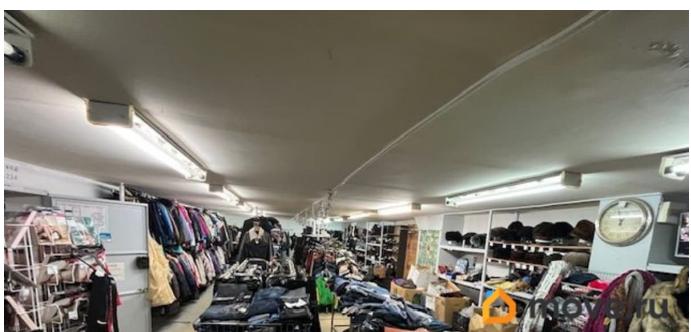
044

Собственник

79833213749

для заметок

и имеет два самостоятельных отдельных входа, из которых для арендуемой части доступен один. В здании предусмотрены инженерные системы: сигнализация и видеонаблюдение с записью. Объект выгодно расположен с точки зрения транспортной доступности: всего в 100 м находится остановка общественного транспорта, а в 15 минутах пешком — железнодорожная станция Сеятель (электрички). Среди ключевых преимуществ помещения можно выделить: готовый трафик покупателей комиссионного магазина; надёжную систему безопасности (сигнализация и видеонаблюдение); удобный доступ для посетителей, а также для разгрузки и погрузки; гибкость в зонировании арендуемой площади. Помещение подходит для различных вариантов использования, в том числе: торговой точки (розница, выставкапродажа); склада малого формата; сервисного центра или мастерской; офисного пространства; иных коммерческих целей (обсуждается индивидуально). Условия аренды обсуждаются в индивидуальном порядке: срок аренды — возможен как краткосрочный, так и долгосрочный вариант; стоимость — определяется индивидуально в зависимости от площади и назначения помещения; договор — официальный, с фиксацией всех согласованных условий. Для уточнения деталей, просмотра помещения и обсуждения условий аренды необходимо обратиться по контактам магазина Визит.



Приложение №1
Подвал жилого дома по ул. Российской, 13
г. Новосибирск

Подвал



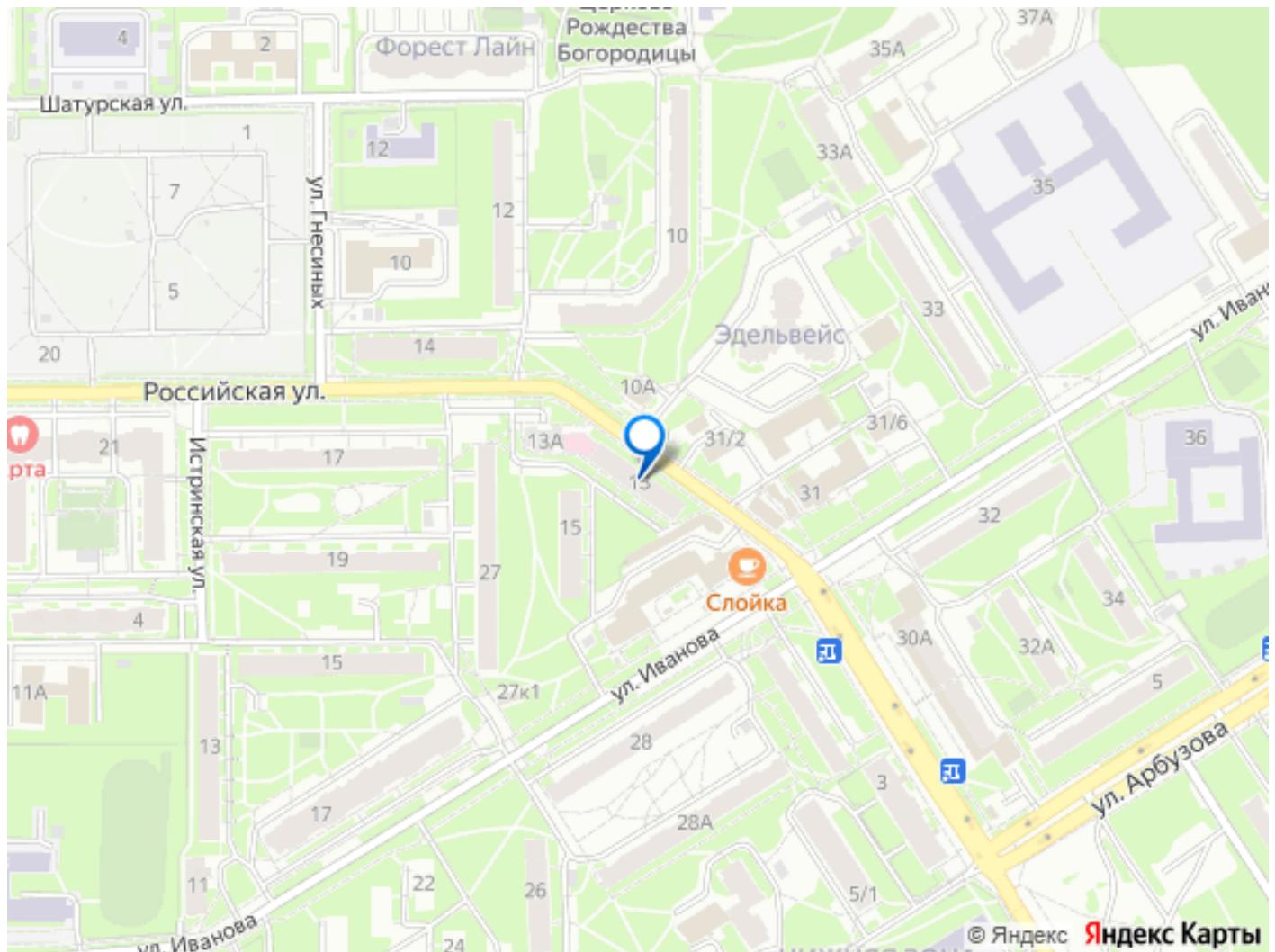
Собственник:
ИП Грушеников В.Ю.
ИНН 540807550675

Собственная площадь S = 3117 м²

Арендатор:
ИП Грушеников В.Ю.
ИНН: 540807550675

Арендаемая площадь S = 289,2 м²

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России