

🕒 Создано: 04.11.2025 в 08:37

Обновлено: 03.12.2025 в 12:23

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Большевицкая улица, 10**

**500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Большевицкая  
улица, 10

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Большевицкая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

277.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

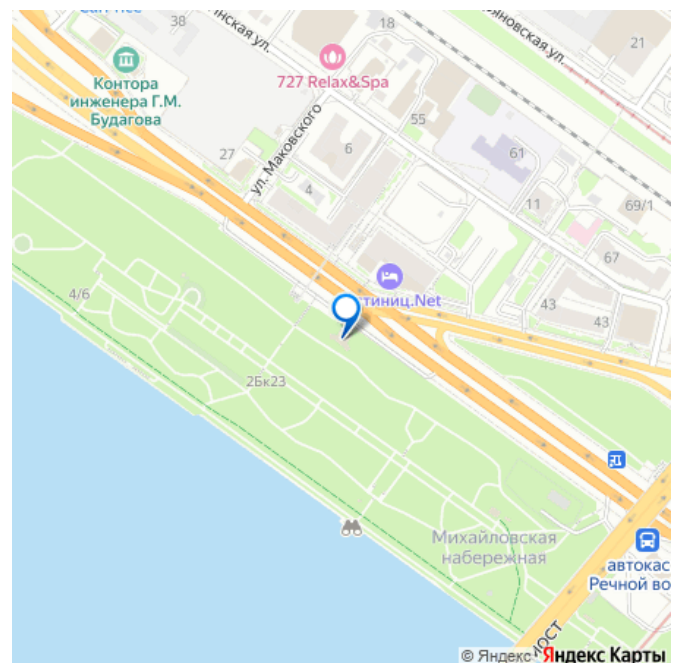
Аренда и продажа нового здания на Михайловской набережной. Уникальное предложение! Известное узнаваемое и легко объяснимое место на Михайловской набережной рядом с пешеходным мостом из Сити-квартала «Инские холмы» и в 150 метрах от р. Обь. Крупнейшая транспортная развязка ул. Большевицкая - подъем на Коммунальный мост. 450 метров до метро Речной вокзал. До площади Ленина 2,3 км. Отдельно стоящее одноэтажное здание

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286299383>

**Собственник**

**79139837326**

для заметок

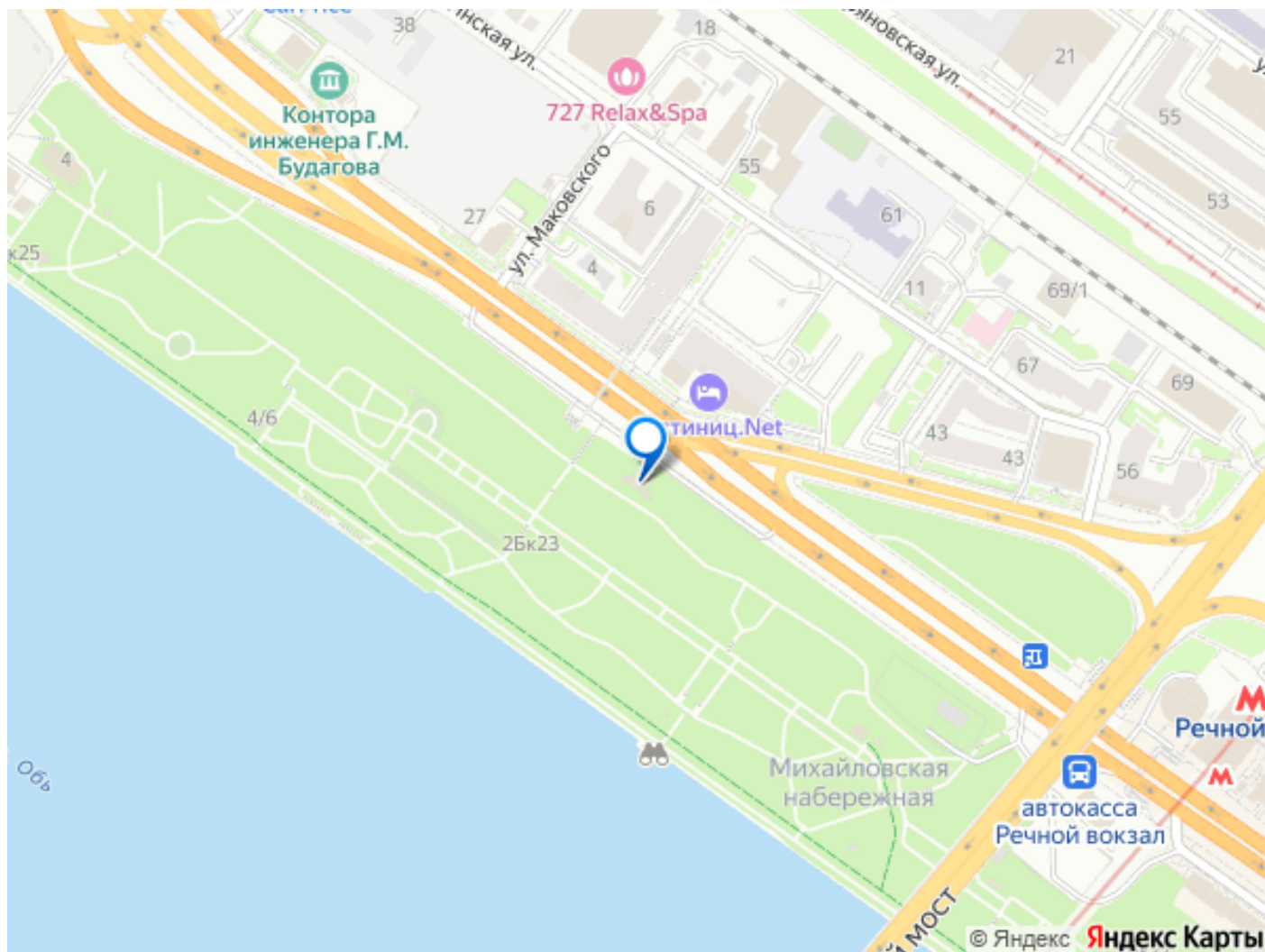


идеально вписано в ландшафтный склон ул. Большевистской. Возможность организации пространства на эксплуатируемой кровле. К зданию ведет индивидуальный автомобильный подъезд с возможностью парковки до 10 машин (под шлагбаумом). Выполнено благоустройство прилегающей территории, вымощены дорожки на основную набережную. Адрес: г. Новосибирск, ул. Большевистская, 10 Этажность: 1 Общая площадь (кв.м): 277,6 из них 160 кв.м капитальное сооружение (оформлено в собственность) Площадь земельного участка (кв.м): 903 (в собственности) Виды разрешенного использования: Общественное питание (4.6) - кафе не более 50 посадочных мест; закусочные не более 50 посадочных мест; бары не более 50 посадочных мест Подобных мест больше нет, единственная частная собственность на набережной. При грамотном подходе и концепции есть возможность по максимуму замкнуть пешеходный трафик набережной. Возможности развития: организация веранды на эксплуатируемой кровле Все коммуникации центральные.









Move.ru - вся недвижимость России