

Создано: 15.12.2025 в 10:34

Обновлено: 17.12.2025 в 18:31

**Новосибирская область, Новосибирск,
проспект Дзержинского, 18**

500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, проспект
Дзержинского, 18

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[проспект Дзержинского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

262.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287439>
559

**Анна Михайловна Аулова, Этажи
79139112696**

для заметок

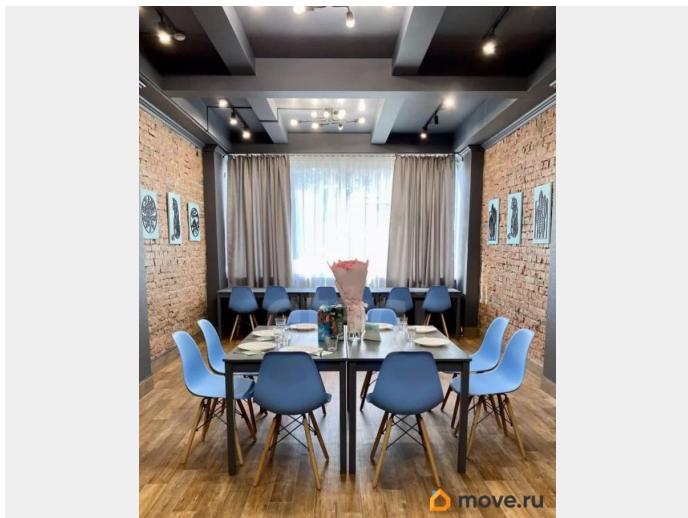
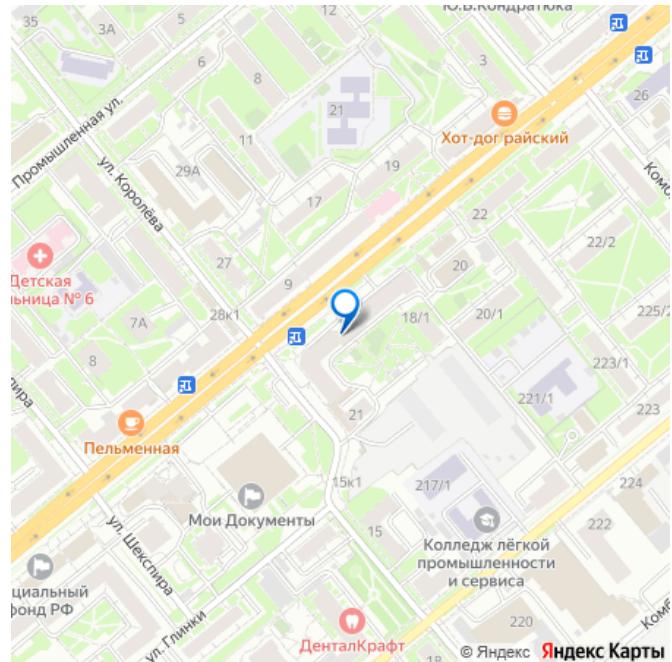


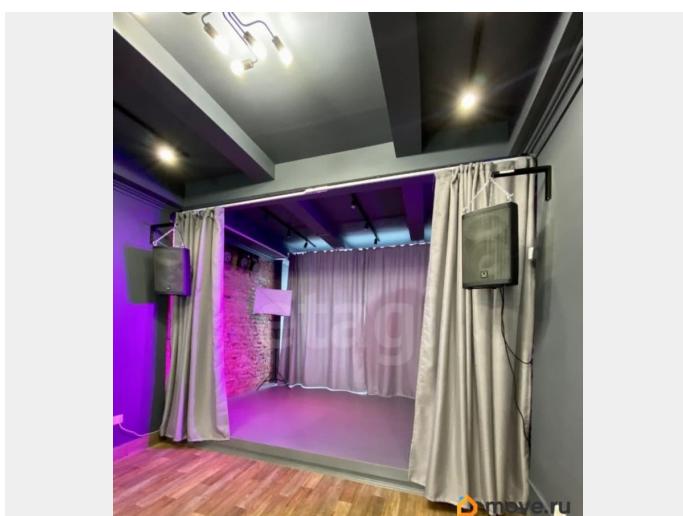
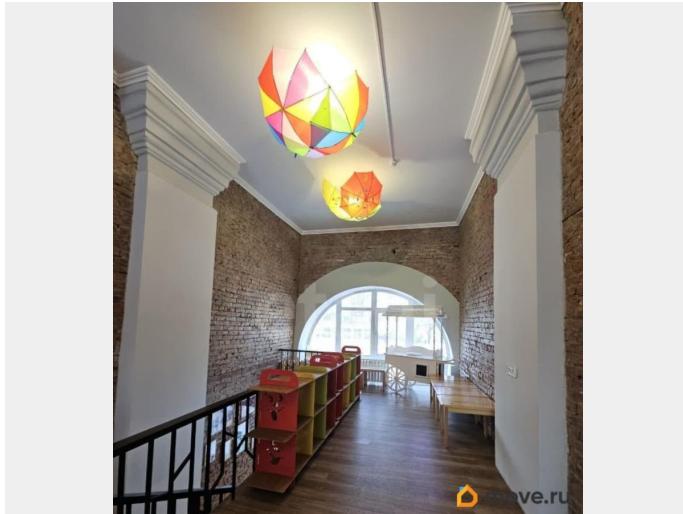
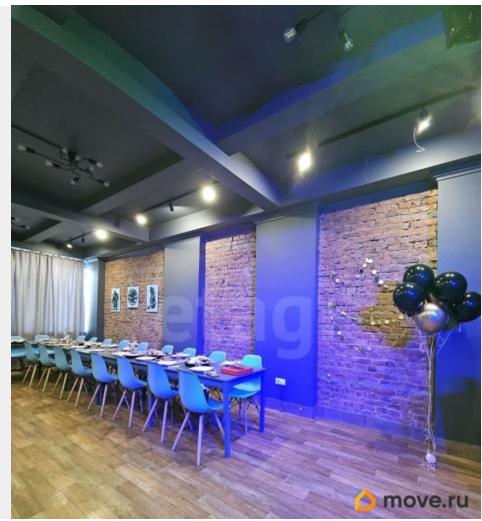
Описание

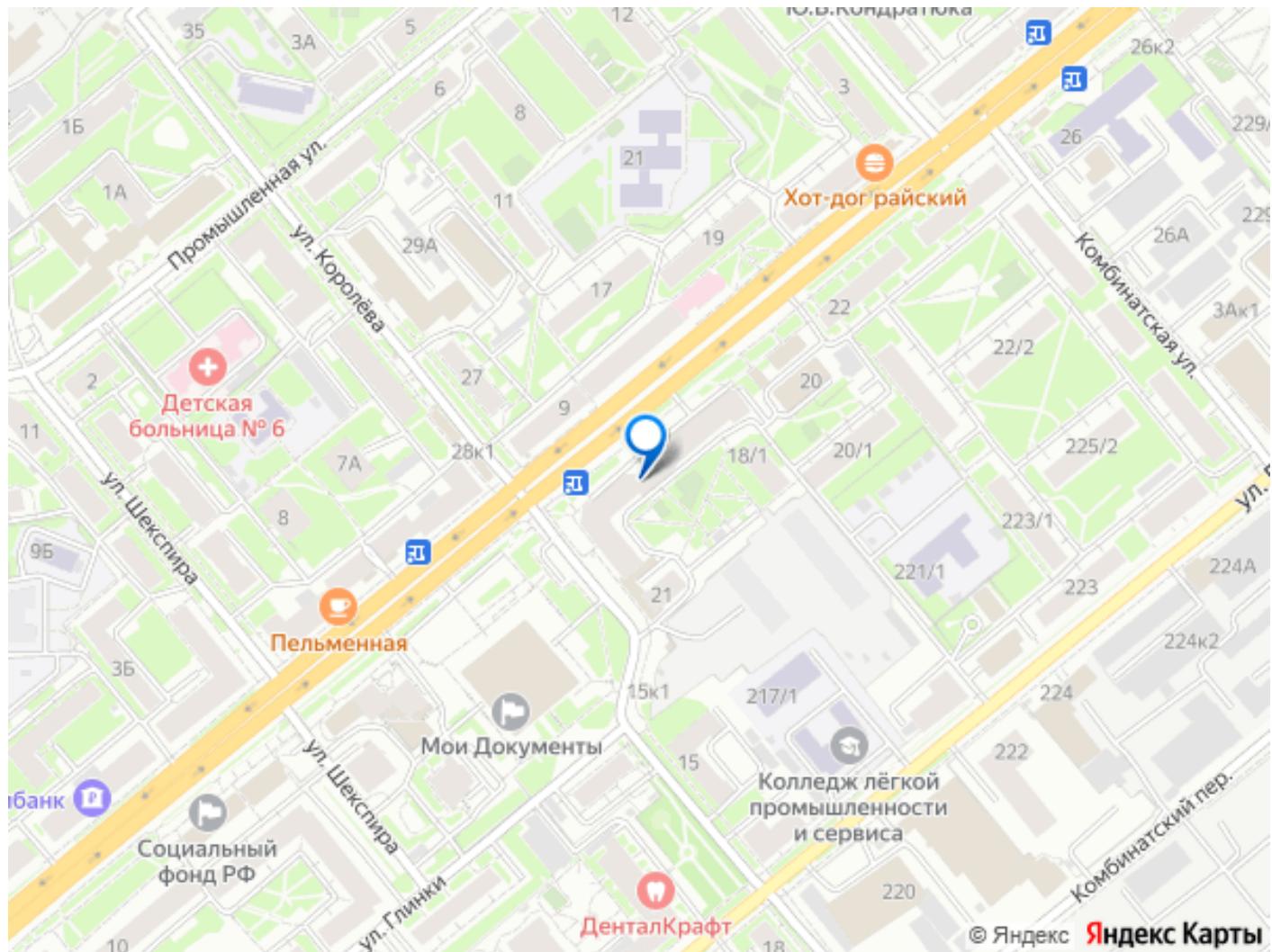
Сдаётся коммерческое помещение 262 м² — лофт-пространство в центре города, 10 минут от м. Берёзовая роща Предлагаем в аренду стильное и универсальное лофт-пространство общей площадью 262 кв. м, расположенное на 2 этажах. Помещение находится в самом сердце города, всего в 10 минутах пешком от метро Берёзовая роща, что обеспечивает высокий трафик и отличную видимость для вашего бизнеса. Преимущества и характеристики:

- 262 м² —

два полноценных уровня: удобное зонирование, возможность организовать отдельные входы/зоны. • Формат лофт — высокие потолки, стильная отделка, современная атмосфера, подходящая под любые концепции. • Отличная транспортная доступность — пешая близость к метро, удобный выезд на ключевые городские магистрали. • Центр города — место с высокой проходимостью и развитой инфраструктурой. Идеально подойдёт для: • лофт-пространства / арт-площадки, • кальянной, • бара или ресторана, • кофейни или кафе, • студии, шоурума, • творческого или event-пространства, • и любых других смелых идей вашего бизнеса. Помещение готово к аренде! Отличный вариант для тех, кто ищет стильную и универсальную площадку в динамичном районе города. Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 65632 Номер в базе: 10520438







Move.ru - вся недвижимость России