

🕒 Создано: 26.11.2025 в 12:17

Обновлено: 06.12.2025 в 08:42

**Новосибирская область, Новосибирск,
Ипподромская улица, 15**

25 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Ипподромская улица,
15

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ипподромская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

25 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается ДЛЯ БИЗНЕСА (например, студия красоты, маникюра-педикюра, парикмахерская) ИЛИ ПРОЖИВАНИЯ светлая и теплая однокомнатной квартиры студия на 3 этаже в новом кирпичном доме 2023 года! В квартире ещё никто не проживал! Фотографии актуальные. В квартире БУДЕТ ПРИ ЖИЛАНИИ: шкаф, кухонный гарнитур, душевая кабина (уже есть), рабочее место (уже есть), светильники. Санузел совмещенный. Инфраструктура вокруг дома

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286919536>

Агент

**79833210768,7913760
0995**

для заметок



развита на высоком уровне. В 5 минутах ходьбы расположен крупный ТЦ Аура, театры «Новат» (оперный) и «Глобус», Стадион «Спартак» . Возле дома всегда можно припарковать автотранспорт. В шаговой доступности находятся магазины, аптеки, банки, кафе и рестораны. 20 минут пешком до центра города Новосибирска. 25 000 рублей + коммунальные услуги по счетчикам (вода, свет) , залог - 10 000 рублей (за сохранность имущества, возвращается при выезде, можно разделить на 2 месяца), комиссия 50 % по факту заселения (сделки по договору найма, то есть 12 500 рублей)АН Жилфонд.





