

Создано: 17.09.2025 в 13:11

Обновлено: 08.12.2025 в 10:24

**Новосибирская область, Новосибирск,
Красный проспект, 186**

62 500 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 186

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

25 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1733438. Предлагается в аренду часть помещения свободного назначения на цокольном этаже жилого дома общей площадью 25м2. Планировка свободная, высота потолка 3,2 метра. Есть 2 окна. Вход с Красного проспекта. Есть два входа со двора для погрузки/разгрузки. Коммуникации все общедомовые. Канализация с насосом(уровень ниже на 0,5 метра). Вентиляция принудительная приточная. На полу датчики затопления. Две трассы под кондиционеры(установят для

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285050994>

**Василий Лазарук, Города Новосибирск
79831236186**

для заметок



арендаторов). Выполнен свежий ремонт пола арендаторов. Локация максимально трафиковая в Новосибирске, пассажиропоток площади Калинина- 300 тысяч пассажиров в день. Так же высочайший автомобильный трафик. Рассмотрим различные варианты деятельности арендаторов. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Все вопросы по телефону. Доп. описание: также имеются: интернет, кондиционер, пожарная сигнализация, охранный сигнализация, приборы учета воды.





